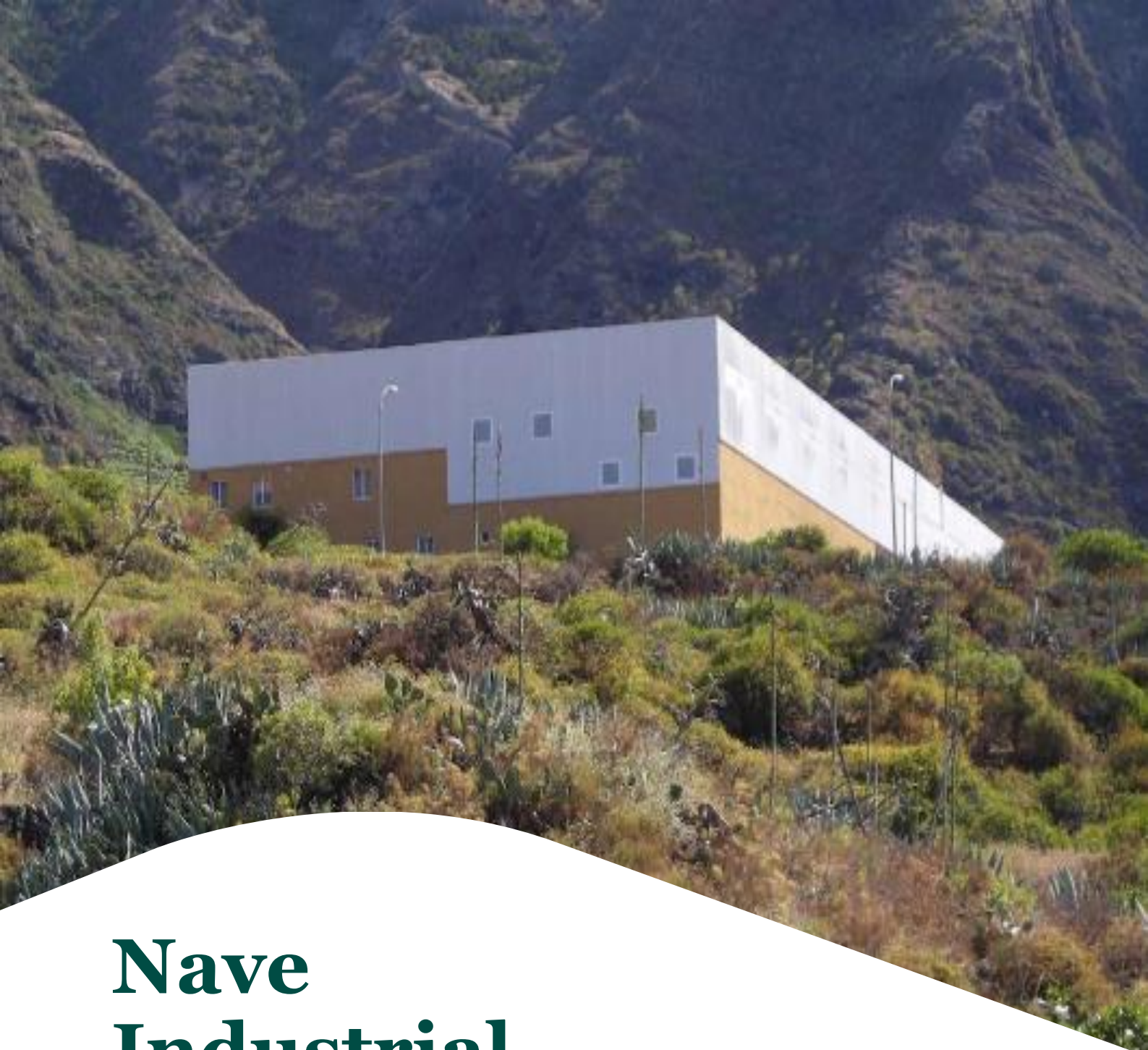




Nave Industrial

**CL. LAS PITERAS N.1. POL.
INDUSTRIAL LOS PASITOS**

**38480 Buenavista del Norte
SANTA CRUZ DE TENERIFE**

Ref. 60524807

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Buenavista del Norte

CL. LAS PITERAS N.1

Nave industrial en el polígono industrial Los Pasitos, situada en el municipio canario de Buenavista del Norte, en la isla de Tenerife.



Naves
Industriales



Características
Específicas

Datos Registrales:

- ❑ Finca: 6059
- ❑ Ref. Catastral: 38010A008008100002XP
- ❑ IDUFIR: 38002000498316

- ✓ El activo se compone de una nave industrial en el polígono industrial Los Pasitos, en el municipio de Buenavista de Norte.
- ✓ El solar sobre el que se levanta el edificio tiene una superficie, según catastro, de 2.426 m². Es una nave Industrial de tres plantas sobre rasante, con la siguiente distribución: planta baja con dos oficinas, tres aseos y nave, planta primera con dos oficinas y zona abierta, y la segunda planta como almacén.
- ✓ La nave industrial tiene carácter polivalente puesto que es susceptible de utilización para distintas actividades empresariales, y por parte de distintas empresas o agentes económicos, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de su venta.

- **Uso principal:** Industrial
- **Uso compatible:** Comercial
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Registral:** 1.352,00 m²
- **Superficie Catastral:** 1.446,00 m²
- **Superficie útil:** - m²
- **Plantas S/R:** PBJ+2
- **Plantas B/R:** 0
- **Año construcción:** 2007
- **Altura Libre:** 7,75 m
- **Fachada:** 50,00 m
- **Fondo:** 49,65 m
- **Estado:** A consultar
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Superficie (m ²)
Planta baja	1.302,00
Planta primera Oficinas	203,14
Planta primera Zona abierta	453,66
Planta segunda	204,02
Parcela	2.426



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Buenavista del Norte** (4.753 hab. INE 2022), municipio perteneciente a Comunidad Autónoma de **Canarias**, en la isla de Tenerife.

La nave se encuentra en **Cl. las Piteras, N. 1 Polígono industrial Los Pasitos**, en una zona con una antigüedad media de las edificaciones de 10 - 25 años.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, se ha mantenido estable. La renta neta por hogar en el municipio es de 25.056 €, según el último año publicado por el INE. Su evolución quinquenal ha sido positiva, +11%.

El municipio de Buenavista del Norte registró un promedio de 215 empresas/año, en el último quinquenio, mostrando un comportamiento de crecimiento del +12%.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 10 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 4% de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones



Cercano a la **TF-42** comunica Buenavista y San Juan de la Rambla.



Líneas **de autobuses interurbanos y urbanos.**

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio y Centro de salud Buenavista Del Norte.



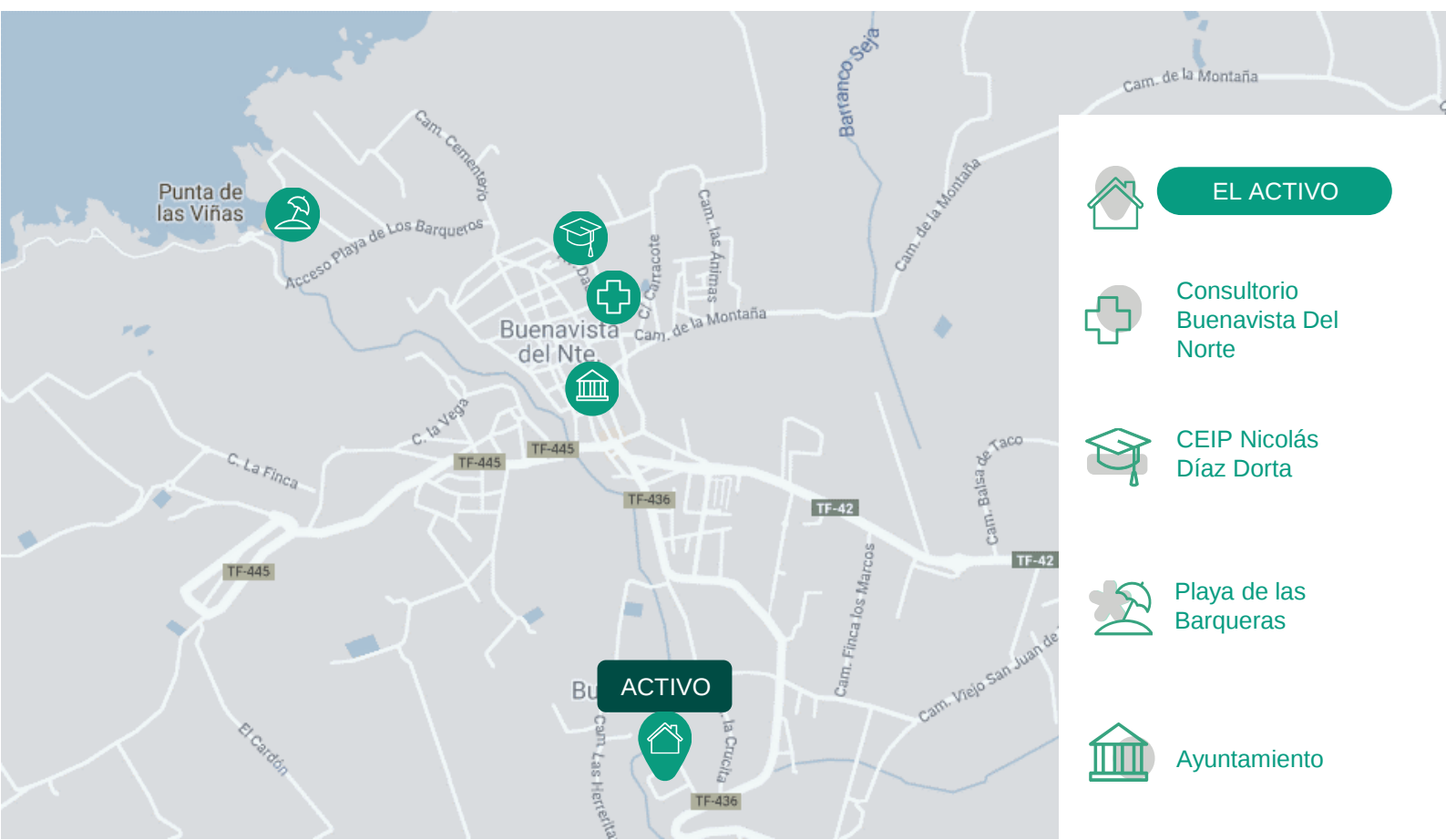
Educativo: CEIP Nicolás Díaz Dorta.



Comercial: Comercio repartido por el municipio.



Zonas verdes: Montaña de Talavera. Pico del Cuervo.



EL ACTIVO



Consultorio
Buenavista Del
Norte



CEIP Nicolás
Díaz Dorta



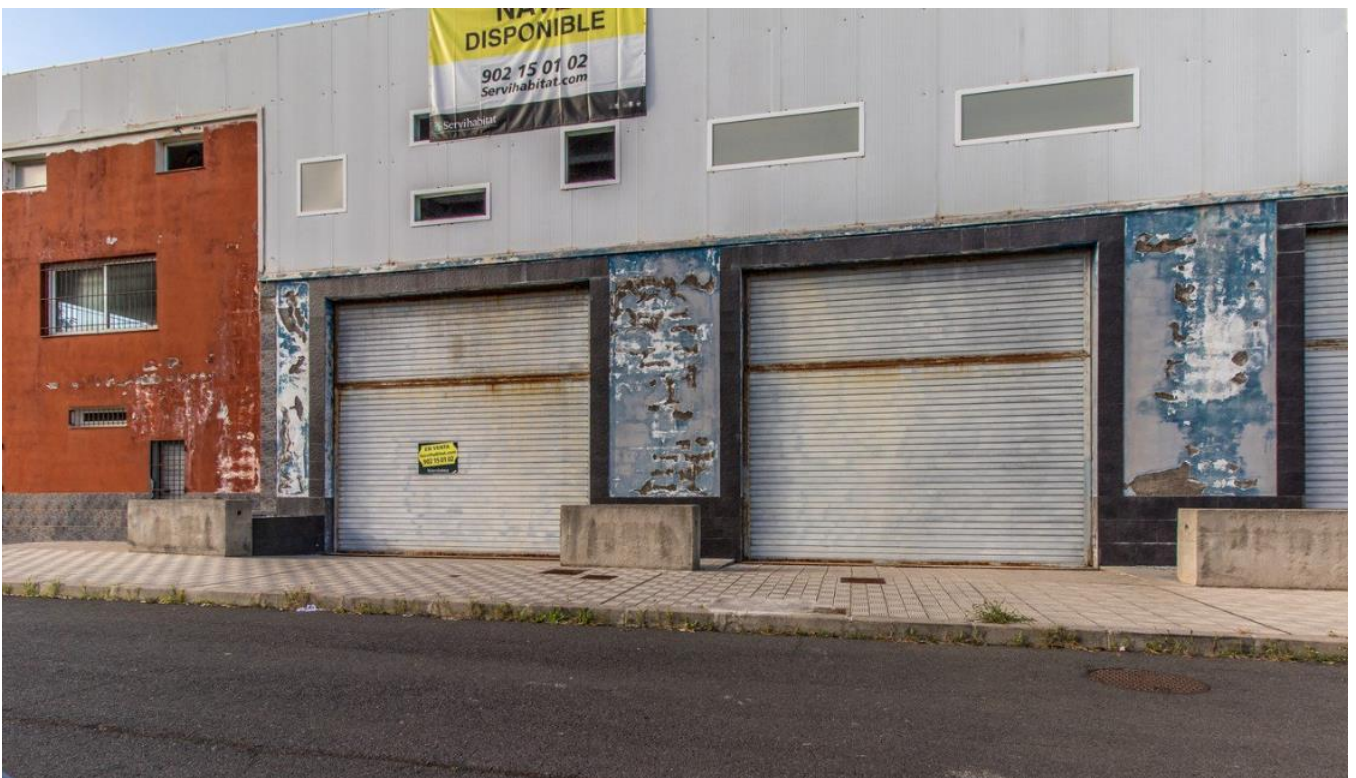
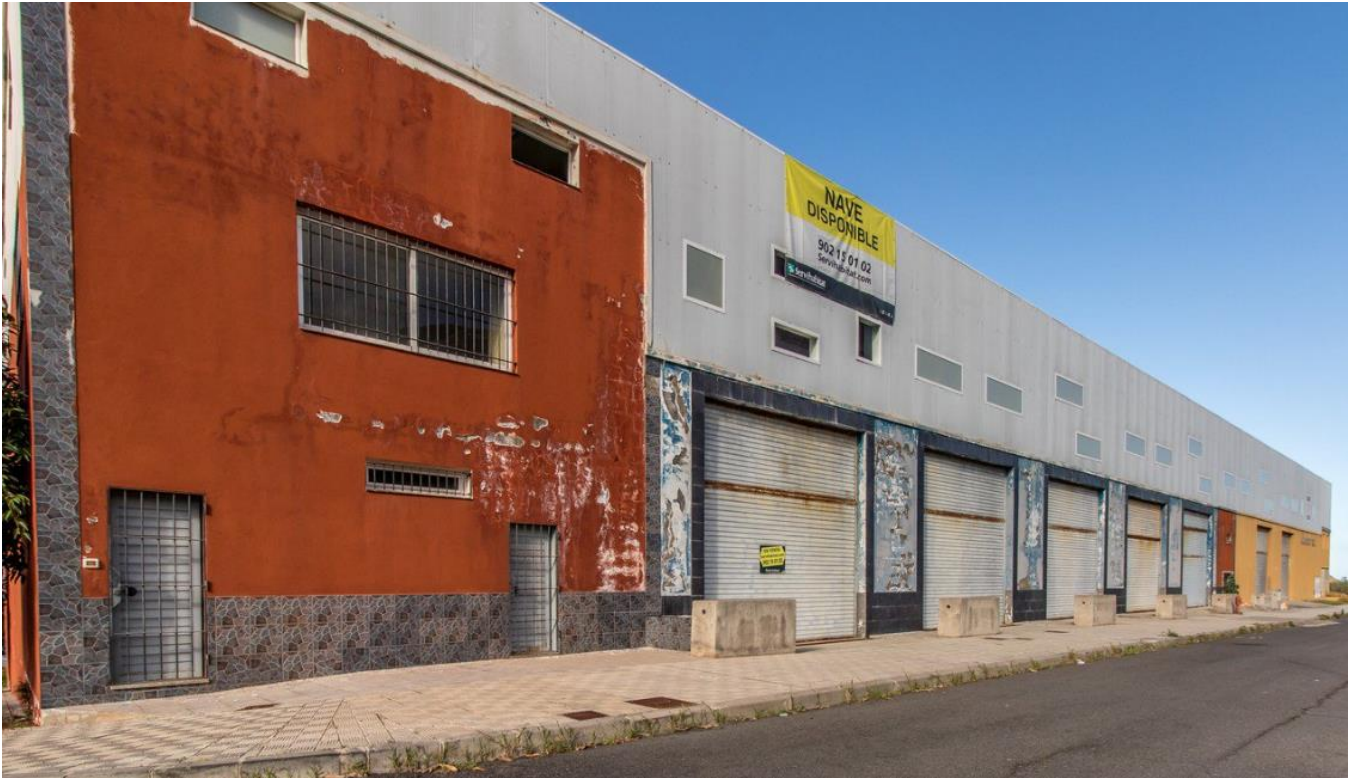
Playa de las
Barqueras



Ayuntamiento

ACTIVO

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.