



Finca Rústica PARAJE LOS FOROS POLÍGONO 4 Y 5

31560 Azagra
NAVARRA

Ref. 60524445

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Azagra

PARAJE LOS FOROS POLÍGONO 4 Y 5

Finca Rustica de Varios Aprovechamientos de regadío, en el municipio navarro de Azagra.



Finca rústica

- ✓ Finca Rustica de regadío de Varios Aprovechamientos, en Sitio 'Los Forcos', 'La Arzagosa' y 'La Nava', Polígono 4 y 5.
- ✓ Suelo con textura Franco-arenosa, con terrenos bien estructurados. Pendiente entre 5 y 20%. De Clase Agrológica 1. Son suelos casi planos, profundos, bien drenados, fáciles de trabajar, poseen buena capacidad de retención de humedad y la fertilidad natural es buena o responden en muy buena forma a las aplicaciones de fertilizantes.
- ✓ De cultivos de regadío como las hortalizas, el espárrago, o la alcachofa de penca. Tomates y pimiento del piquillo, frutales como pera y melocotón, vid y en secano, cultivo del cereal.



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** RC No Asignada
- **Finca registral:** 4190
- **IDUFIR:** 31008000094906



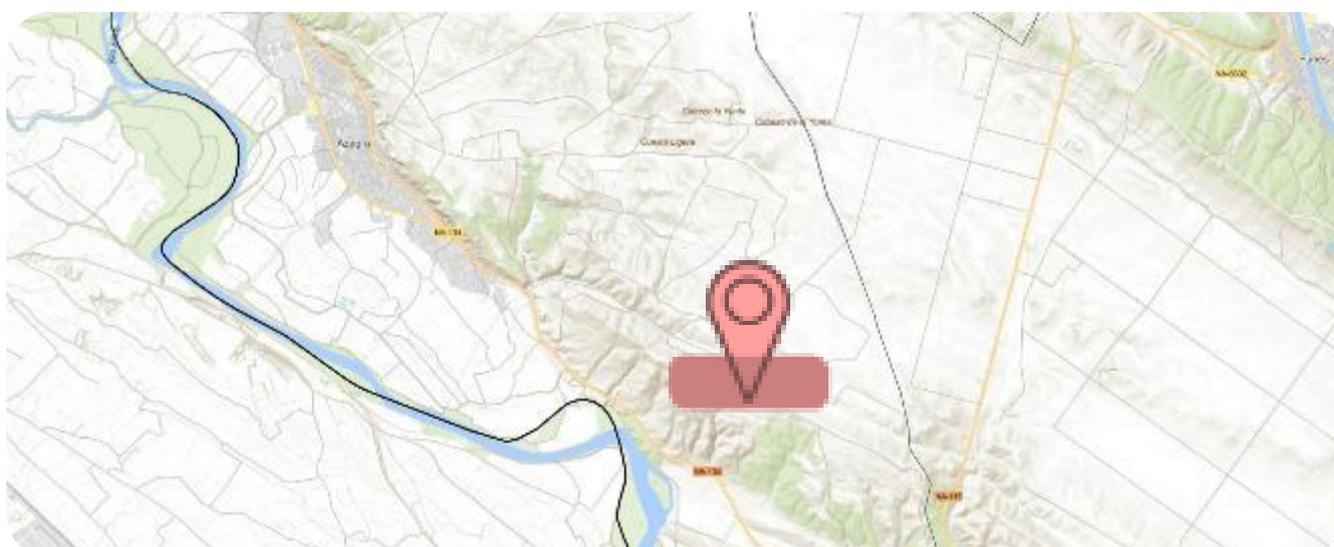
Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo No Urbanizable
- **Uso Predominante:** Hortalizas, Espárragos
- **Aprovechamiento:** Vid
- **Aprov. Secundario:** Cereal de Secano
- **Superficie registral:** 180,9297 Ha.
- **Superficie catastral:** 190,0125 Ha.
- **Propiedad:** 100%
- **Estado:** A consultar
- **Cargas urbanísticas:** A consultar



Infraestructura General

- **Viviendas - Cortijo:** - m²
- **Naves:** - m²
- **Cubiertas de Manejo:** - m²
- **Pantanetas:** No
- **Cerramientos:** No
- **Red de caminos:** No
- **Red contraincendios:** No
- **Electrificación:** No



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Azagra** (3.802 hab. INE 2022), situado en la merindad de Estella, en la Ribera del Alto Ebro, en la Comunidad Foral de **Navarra**.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido en un +1%. La renta neta por hogar en el municipio es de 32.938 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +2%.

La finca se encuentra en el **Paraje Los Foros Polígono 4 Y 5**. La economía de la localidad se fundamenta en la agricultura, frutas y verduras, destacando muy por encima la producción de uva. La agricultura azagresa cuenta con varias denominaciones de origen: Cogollos-D.O.Tudela. Espárragos - D.O.Navarra. Pimientos del piquillo - D.O.Lodosa. Y Vino - D.O.C.a. Rioja.

Temperaturas extremas y escasez de precipitaciones, aridez y frecuencia e intensidad con que sopla el cierzo, con clima Mediterráneo Continental templado, aunque en verano e invierno se dan extremos climáticos.

Comunicaciones



Cercano a la **NA-115** comunica Tafalla hasta el límite provincial con La Rioja en Funes.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Local Azagra.



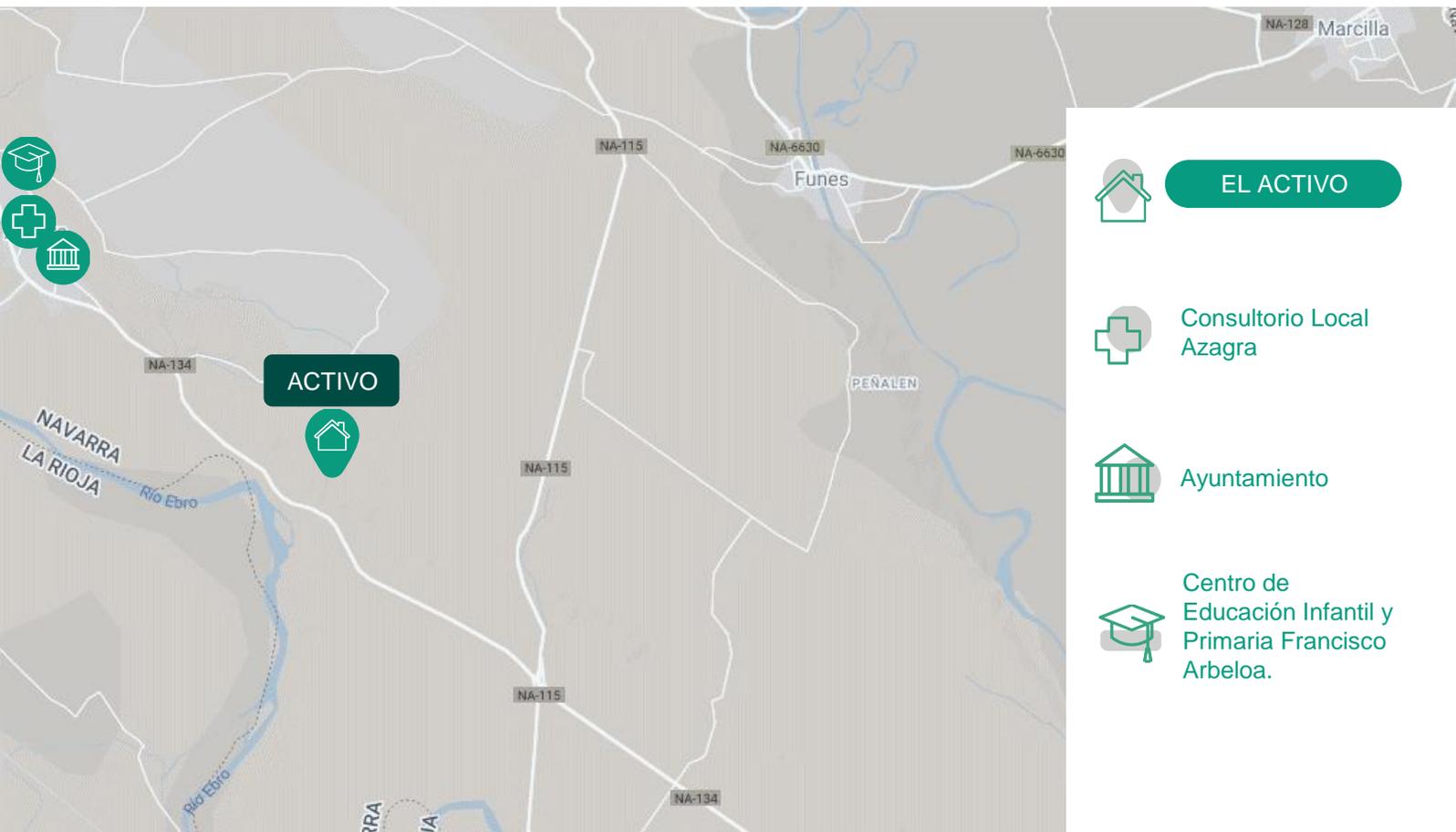
Educativo: Centro de Educación Infantil y Primaria Francisco Arbeloa.



Comercial: Comercio de conveniencia en el núcleo poblacional de Azagra.



Zonas verdes: Punto de observación de aves de Azagra. Sendero Vértice.



EL ACTIVO



Consultorio Local Azagra



Ayuntamiento



Centro de Educación Infantil y Primaria Francisco Arbeloa.

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.