



Plaza de Garaje CL. LEVANTE, N.1-16, P.S1, Po.15-31

41740 Lebrija
SEVILLA

Ref. 60524135

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Lebrija

CL. LEVANTE, N.1-16, P.S1, Po.15-31

Plaza de garaje en edificio terminado, en el municipio sevillano de Lebrija.



Edificio Terminado



Características Específicas

Datos Registrales:

- ☐ Finca: 19348
- ☐ Ref. Catastral: 0698201QA6809H0034RD
- ☐ IDUFIR 41039000410462

- ✓ Plaza de garaje en sótano de edificio terminado, situado en zona céntrica residencial de la población de Lebrija, Sevilla.
- ✓ El activo se encuentra en un edificio en bloque en manzana cerrada de 3 plantas sobre rasante y 1 sótano bajo rasante, terminado. La superficie en planta según Catastro es de 870 m².
- ✓ Se rige por el Plan General, aprobado definitivamente el 29 de Abril de 2015.
- ✓ El uso característico es el residencial. Usos permitidos el Industrial, Terciario Comercial, Oficinas, Hotelero, Dotacional y Equipamiento. Uso prohibido el Agropecuario.

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 71,43 %
- **Superficie parcela:** 276,00 (*) m²
- **Superficie construida Reg.:** 290,30 (*) m²
- **Superficie útil:** 110,00 (*) m²
- **Superficie S/R:** - m²
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** PB+II
- **Plantas bajo rasante:** 1
- **Año construcción:** 1990
- **N.º Viviendas:** -
- **N.º Garajes:** 1
- **Estado:** A consultar
- **Cargas:** A consultar



Nota: (*) Superficies al 100% del activo.
Documentación

Permisos y Licencias

División Horizontal	NO
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	No Disponible
Acta Final de Obra	No Disponible



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio y ciudad de **Lebrija** (27.665 hab. INE 2022), perteneciente a la comarca del Bajo Guadalquivir, en la provincia de **Sevilla**, de la Comunidad Autónoma de **Andalucía**.

La finca se encuentra en la **Cl. Levante, N.1-16, P.S1, Po.15-31**, en zona céntrica del núcleo urbano. El entorno es residencial en manzana cerrada, mayoritariamente de viviendas plurifamiliares. Con un grado de consolidación alto.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable en un +1%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 23.489 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +18%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio positivo de 260 viviendas en el último año. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **A-471** carretera autonómica andaluza enlaza El Torbiscal con Sanlúcar de Barrameda.



Línea 1 de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro Hospitalario de Alta Resolución de Lebrija. Centro Salud Lebrija 'Ntra. Sra. del Castillo'.



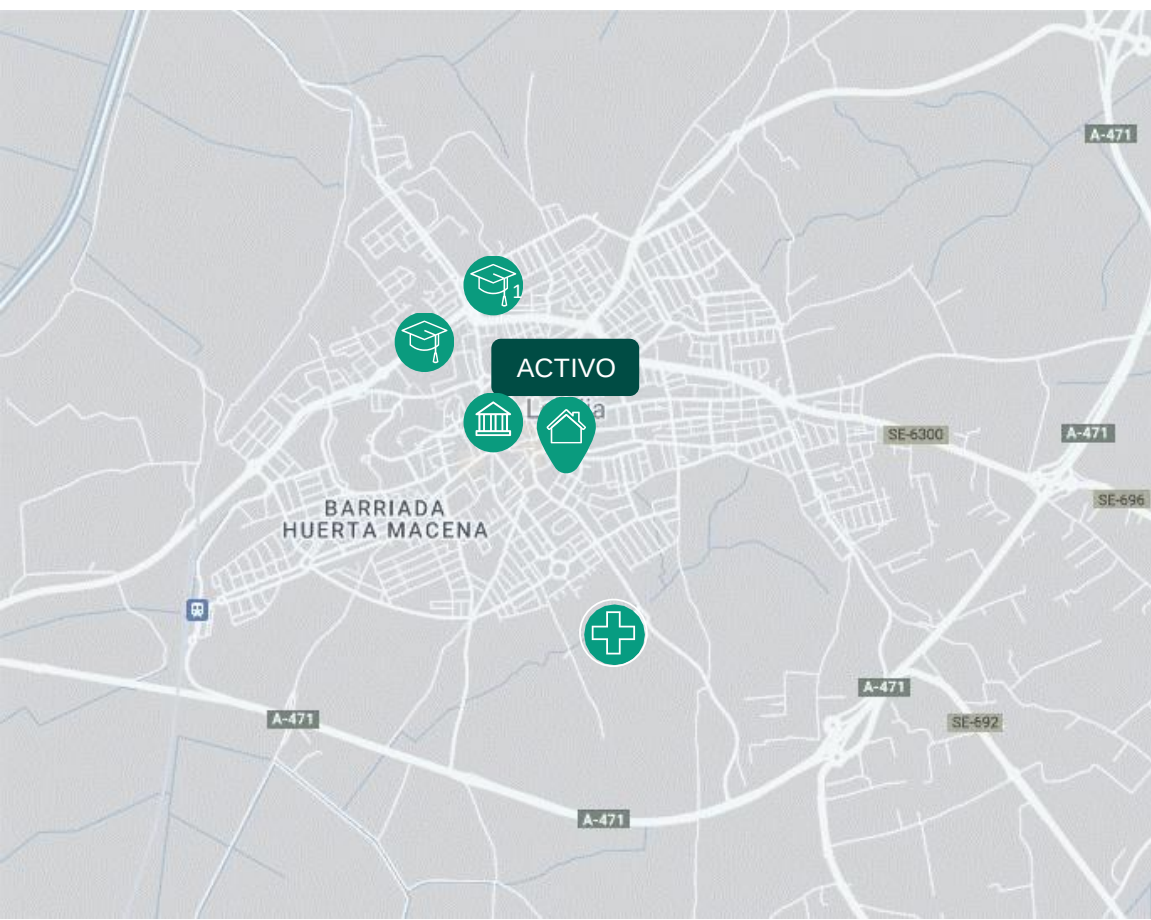
Educativo: IES Bajo Guadalquivir. Colegio Público Elío Antonio de Nebrija.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parque de San Benito. Jardines de Canalejas. Plaza Huerta de los Frailes.



EL ACTIVO



Centro Hospitalario de Alta Resolución de Lebrija



IES Bajo Guadalquivir



Colegio Público Elío Antonio de Nebrija



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servi habitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servi habitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servi habitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servi habitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servi habitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.