



# Finca Rústica PRE. BANCAL ESTACION, S/N

2520 Chinchilla de Monte Aragón  
ALBACETE

Ref. 60523528

Propiedad:

 Servihabitat

 côralhomes

# Oportunidad de inversión en Chinchilla de Monte Aragón

## PRE. BANCAL ESTACION, S/N

Finca rústica de secano y herbáceos, en el municipio albacetense de Chinchilla de Monte Aragón.



### Finca rústica

- ✓ Finca de secano y herbáceos, en Paraje Bancal Estación, S/N, en el municipio de Chinchilla de Monte Aragón, provincia de Albacete.
- ✓ Suelo con textura franco-arenosa, de relieve llano. Pedregosidad alta y profundidad media. Con niveles de salinidad normales y una calidad agrológica media.
- ✓ La finca linda con el núcleo urbano. Tiene forma de polígono regular y topografía media.
- ✓ Las características propias del cultivo son, en la modalidad herbáceos, cereales de grano de invierno, y como especie la cebada.



### Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 02029A030001870000QS
- **Finca registral:** 6324
- **IDUFIR:** 02005000148156



### Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo No Urbanizable
- **Uso Predominante:** Cereales secano
- **Aprovechamiento:** N/D
- **Aprov. Secundario:** N/D
- **Superficie registral:** 1,5762 Ha. (\*)
- **Superficie catastral:** 1,4464 Ha. (\*)
- **Propiedad:** 50,00 %
- **Estado:** A consultar
- **Cargas urbanísticas:** A consultar

Nota: (\*) Superficies al 100% del activo.



### Infraestructura General

- **Viviendas - Cortijo:** - m<sup>2</sup>
- **Naves:** - m<sup>2</sup>
- **Cubiertas de Manejo:** - m<sup>2</sup>
- **Pantanetas:** No
- **Cerramientos:** No
- **Red de caminos:** No
- **Red contraincendios:** No
- **Electrificación:** No



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Chinchilla de Monte Aragón** (4.497 hab. INE 2022), ubicada en la comarca de La Mancha de Montearagón, en la provincia de **Albacete**, Comunidad Autónoma de **Castilla La Mancha**.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha incrementado en un +8%. La renta neta por hogar en el municipio es de 26.999 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +12%.

La finca se encuentra en el **Pre. Bancal Estación, S/N**, lindando con la zona este de la población. La producción predominante en la zona son los cultivos herbáceos, siendo la forma de cultivo predominante la explotación en propiedad. Los tamaños medios de las fincas de la zona van desde 5 Ha a 20 Ha.

La calidad agronómica es media. La calidad paisajística adecuada, la de masas de cultivos media, la adecuación del tamaño es alta. La calidad de mejoras permanentes, adecuación topográfica y aptitud recreativa, son medias.

## Comunicaciones



Cercano a la **A-31** autovía de Alicante, que une Alicante con Albacete.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Servicio de Salud de Castilla la Mancha.



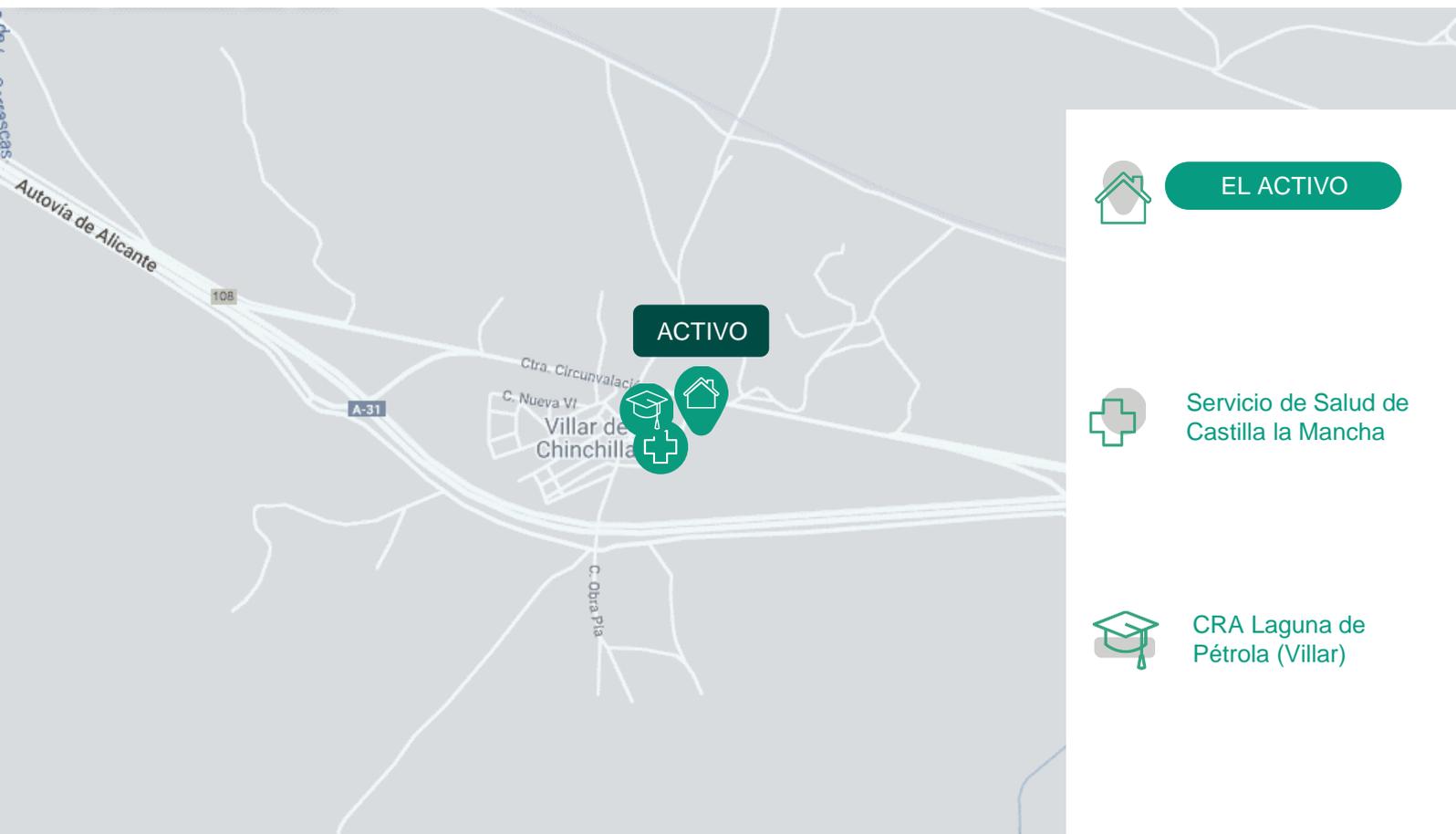
**Educativo:** CRA Laguna de Pétrola (Villar).



**Comercial:** Comercio de conveniencia en los alrededores.



**Zonas verdes:** Parques: Obra Pía, Libertad y de la Constitución.



EL ACTIVO

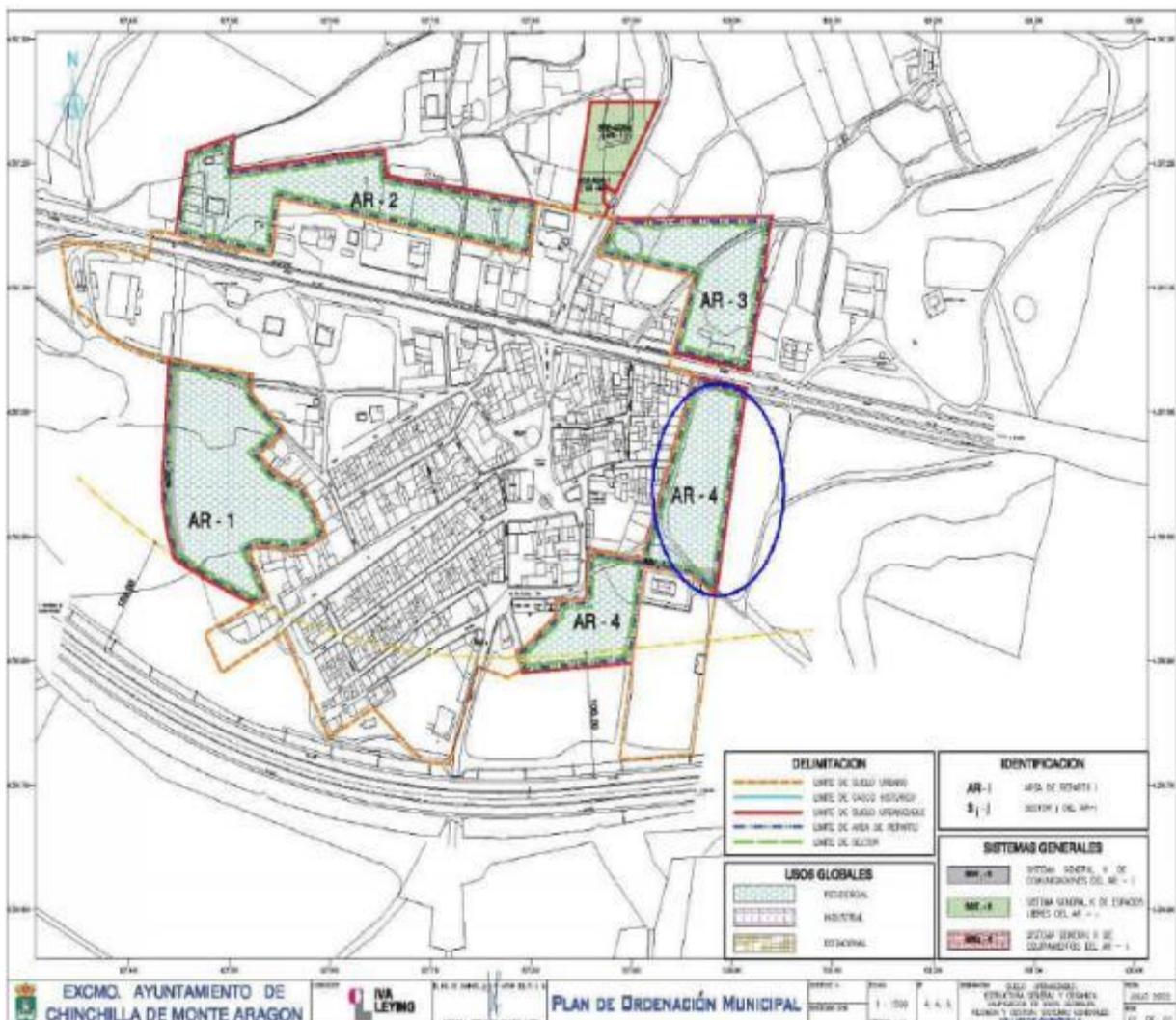


Servicio de Salud de Castilla la Mancha



CRA Laguna de Pétrola (Villar)

# Galería de imágenes



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.