



Local Comercial PL. REYES CATÓLICOS, N.32, P.PB, Po.IZQ

3204 Elche
ALICANTE

Ref. 60523508

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Elche

PL. REYES CATÓLICOS, N.32, P.PB, Po.IZQ

Local comercial en edificio residencial terminado situado en la ciudad alicantina de Elche.



Local Comercial



Características Específicas

Datos Registrales:

- Finca: 16291
- Ref. Catastral: 1275501YH0317E0002XX
- IDUFIR 03046000055197

- ✓ Local comercial terminado, en edificio residencial entre medianeras, ubicado en la ciudad de Elche, Alicante.
- ✓ El edificio dispone de bajos destinados a locales comerciales. Tiene siete plantas sobre rasante, Baja + VI y no dispone de sótanos.
- ✓ El activo está en la planta baja del edificio, que se levanta sobre una parcela de 165,00 m², según catastro. Dispone de amplia fachada de 4 metros.
- ✓ La distribución no es diáfana, pero por su configuración y estructura le permiten opciones polivalentes con divisiones diferentes para adecuarse a cada tipo de actividad. El local tiene acceso directo desde la calle.

➤ Uso principal:	Comercial
➤ Uso compatible:	Residencial
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie Registral:	35,00 (*) m ²
➤ Superficie Catastral:	49,00 (*) m ²
➤ Superficie útil:	30,43 (*) m ²
➤ Plantas S/R	Bj + VI
➤ Plantas B/R:	-
➤ Año construcción:	1976
➤ Salida de Humos:	N/D
➤ Altura Libre:	- m
➤ Fachada:	4,00 m
➤ Fondo:	9,00 m
➤ Estado:	Libre
➤ Proindiviso:	7,93 %
➤ Cargas:	A consultar

(*) Superficies al 100% del activo.

Elementos	Superficie (m ²)
LOCAL, P. Baja, Comercial	35,00



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Elche** (235.580 hab. INE 2022), capital del Bajo Vinalopó, en la provincia de **Alicante**, en la Comunidad Autónoma de **Valencia**.

La finca se encuentra en la **Pl. Reyes Católicos, N.32, P.PB, Po.Izq**, en zona urbana residencial. Con Ordenación de edificios plurifamiliares entre medianeras. Con un grado de consolidación elevado. No existe prácticamente suelo vacante.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido en un +2%. La renta neta por hogar en el municipio es de 32.778 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +1%

La ciudad de Elche registró un promedio de 17.791 empresas/año, en el último año, mostrando un comportamiento estable, +1%. Las empresas dedicadas al sector comercio, registraron un promedio de 6.707 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 38% de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones



Cercano a la **N-340** comunica Puerto Real, en Cádiz, con Barcelona.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**. **Tren** paradas Elx Parc y Elx Carrús.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud El Toscar. Hospitales: General Universitario de Elche y del Vinalopó.



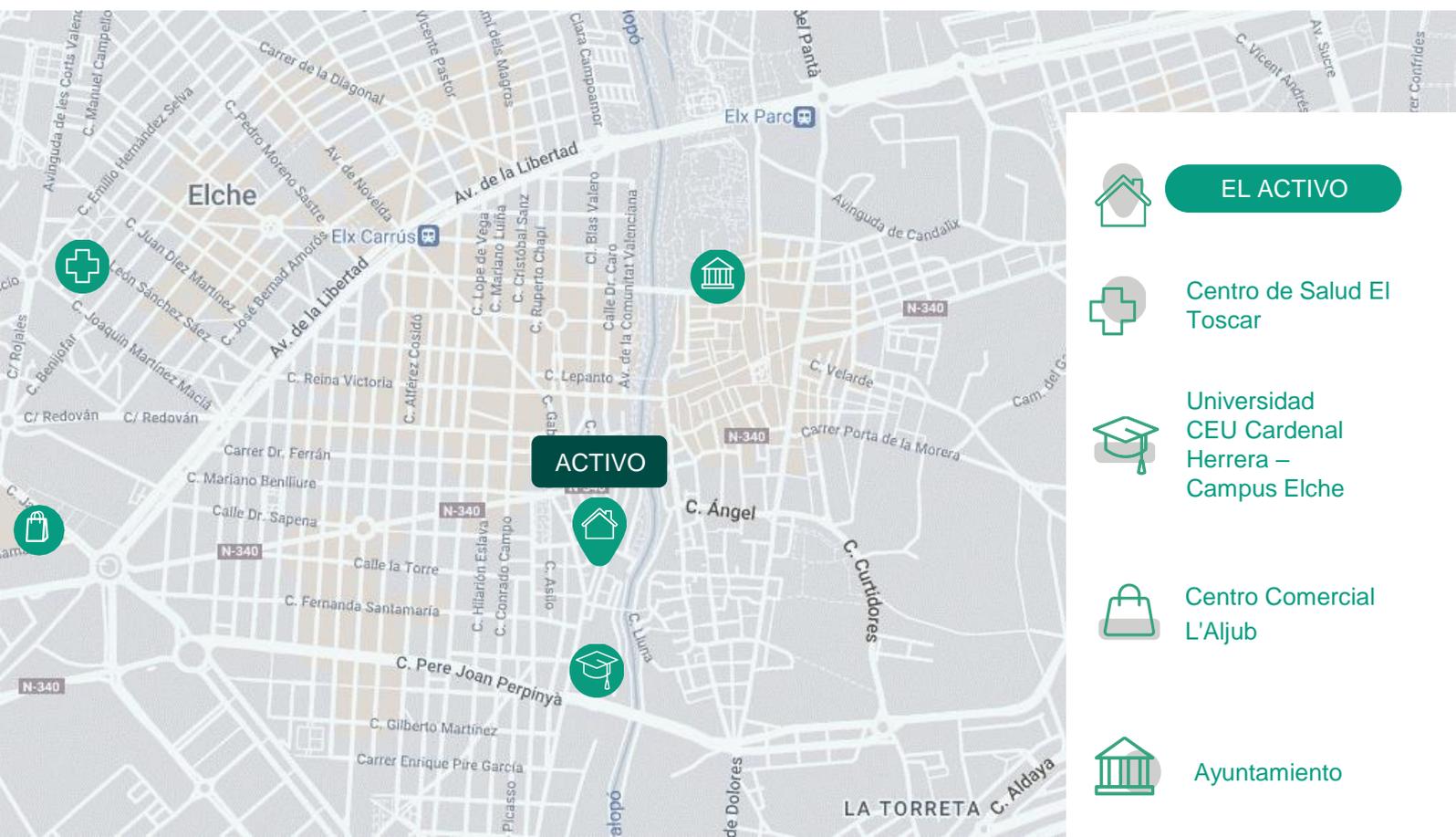
Educativo: Universidad CEU Cardenal Herrera – Campus Elche.



Comercial: Comercio de proximidad. Centro Comercial L'Aljub.



Zonas verdes: Plaza de la Glorieta. El Palmeral de Elche.



EL ACTIVO



Centro de Salud El Toscar



Universidad CEU Cardenal Herrera – Campus Elche



Centro Comercial L'Aljub



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.