



Suelo Rústico FURULLA POLIGONO 5, P.PARC, U.20

8780 Pallejà
BARCELONA

Ref. 60521862

Propiedad:

 Servihabitat

 còralhomes

Oportunidad de inversión en Pallejà

FURULLA POLIGONO 5, P.PARC, U.20

Finca de suelo no urbanizable ubicada en el término municipal de Pallejà, provincia de Barcelona.



Finca rústica

- ✓ Se trata de una finca de relieve abrupto y de morfología y topografía irregular desarrolladas en bancales en zonas agrarias ubicada en el término municipal de Pallejà.
- ✓ Según la última información disponible, el planeamiento urbanístico vigente son las Normas de Planeamiento Urbanístico aprobadas definitivamente el 14/07/1976 y que clasifican los terrenos como suelo no urbanizable.
- ✓ La calificación de los terrenos es la de sistemas claves 27 y 28. Bosques forestales existentes y a repoblar. Al margen de la protección ambiental que se puedan derivar de su calificación urbanística, no se detectan otras.



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 08156A005000200000FJ
- **Finca registral:** 769
- **IDUFIR:** 08104000268544



Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo No Urbanizable
- **Uso Predominante:** Agroforestal
- **Aprovechamiento:** -
- **Aprov. Secundario:** -
- **Superficie registral:** 2,6624 (*) Has
- **Superficie catastral:** 5,8693 (*) Has
- **Propiedad:** 11,11%
- **Estado:** A consultar
- **Cargas urbanísticas:** A consultar

Nota: (*) Superficies al 100% del activo.



Infraestructura General

- **Viviendas - Cortijo:** N/D
- **Granja:** N/D
- **Cubiertas de Manejo:** N/D
- **Hidrología:** N/D
- **Cerramientos:** N/D
- **Red de caminos:** A consultar
- **Red contraincendios:** No
- **Electrificación:** A consultar



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Pallejà** (11.593 hab. INE 2021) que es un municipio que está situado en la comarca del Bajo Llobregat y forma parte de la provincia y área metropolitana de **Barcelona** en la Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se caracteriza por la estabilidad, +1%.

La finca se encuentra en **Furulla Poligono 5, P.PARC, U.20**, en un entorno rústico forestal que linda con zona urbana. Se trata de una finca agroforestal con cultivos hortícolas en bancales. Se estima que un 0,4 ha son de uso hortícola y el resto de la superficie es de uso forestal dado que su adecuación para el cultivo es limitada. Generalmente son dedicados al heno o a pastos, aunque puede obtenerse de ellos una cosecha de grano cada 5 o 6 años, en otros casos puede tratarse de suelos someros o moderadamente profundos, de fertilidad baja o localizados en pendientes moderadas.

La finca dispone de balsa de agua y varias edificaciones de escasa entidad de uso desconocido.

Comunicaciones



Cercano a la **N-2** carretera radial de Madrid a Francia por Barcelona, y **B-24** vía rápida de acceso a la ciudad de Barcelona desde Vallirana.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren Pallejà**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centros de Atención Primaria Pallejà.



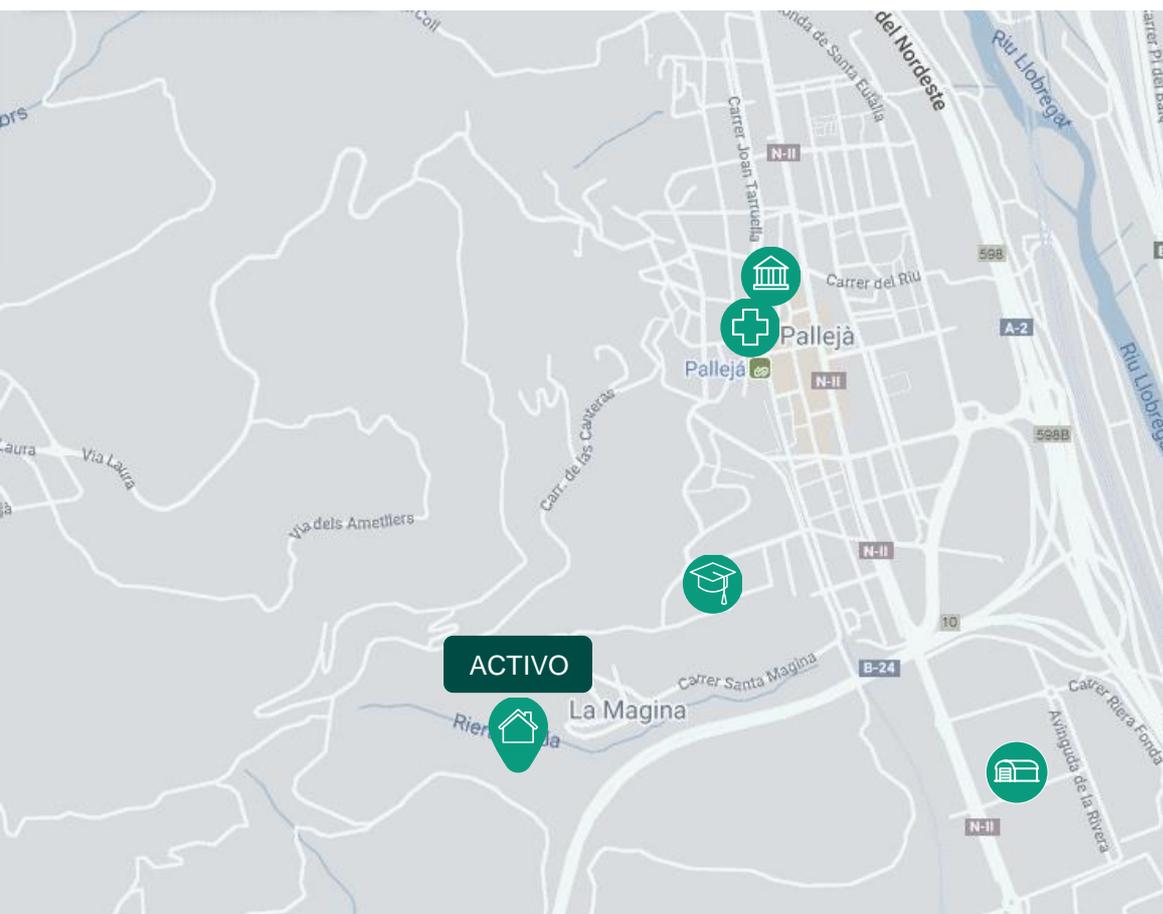
Educativo: CEIP: Àngel Guimerà y La Garalda.



Comercial: Polígono industrial Camps d'en Ricart.



Zonas verdes: Mirador de la mina. Sendero Roca Pie del Gigante.



EL ACTIVO



CEIP Àngel Guimerà



Ayuntamiento

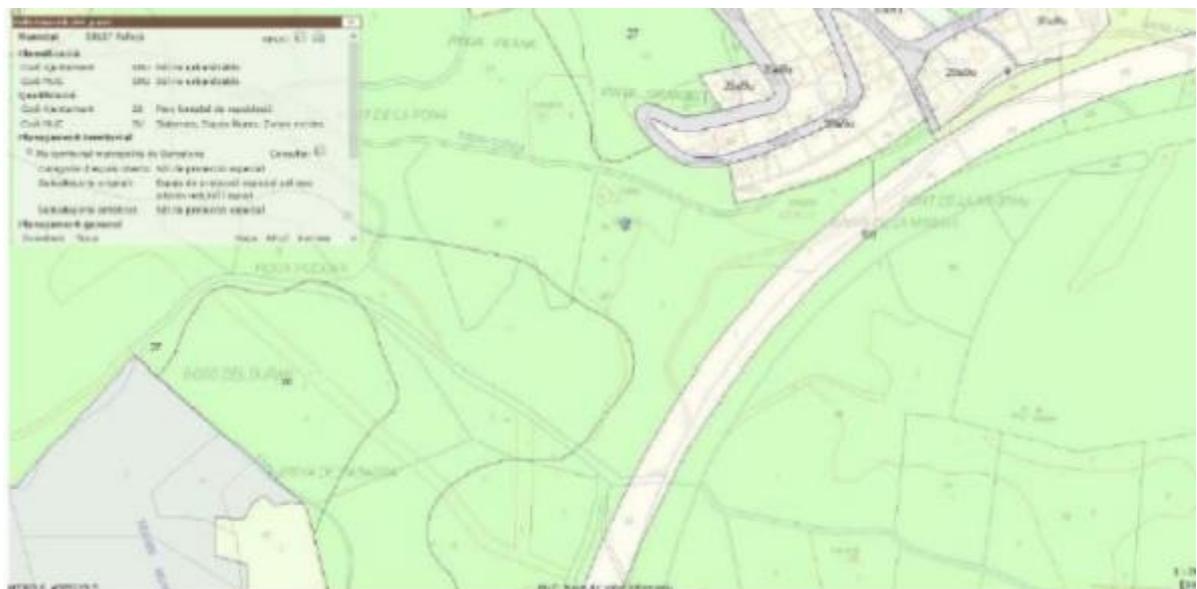


CAP Pallejà



Polígono industrial Camps d'en Ricart

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:

côralhomes

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.