



Suelo Residencial PARTIDA ARRANCLAVE

43300 Mont-Roig del Camp
TARRAGONA

Ref. 60521731

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Mont-roig

PARTIDA ARRANCLAVE

Finca ubicada en la partida llamada Arranclave o Espelta en el municipio de Mont-roig del Camp.



Suelos

- ✓ La parcela aportada de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial se localiza en una zona en desarrollo colindante con urbana consolidada, entorno urbano con un grado de consolidación superior al 75% y un desarrollo medio lento con un carácter residencial.
- ✓ La parcela se encuentra incluida en el Plan general del municipio. Incluido en una unidad de actuación SUD9 Camí del Clot del Bondia.
- ✓ Parte de la finca registral es suelo urbano consolidado (Clave 1) y tiene la condición de solar, con todos los servicios, y otra parte de la finca pertenece a un SUD (SUD9) con gestión pendiente y sin que estén iniciadas las obras de urbanización.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbanizable sectorizado
➤ Uso Predominante:	Residencial
➤ Uso compatible:	Comercial
➤ Superficie parcelas:	8.882 m ²
➤ Edificabilidad Total:	2.591,12 m ²
➤ Edificabilidad Viv Libre:	1.814,49 m ²
➤ Edificabilidad Viv Protegida:	331,94 m ²
➤ Edificabilidad comercial:	394,69 m ²
➤ Viviendas Libres:	19
➤ Viviendas Protegidas:	3
➤ % Participación ámbito:	2,78%
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	0 %



Características Sector

➤ Sup. Suelo:	171.300 m ²
➤ Sup. Edif. Total:	50.961 m ²
➤ Nº viviendas:	490



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	Varias (ver tabla)
➤ Finca registral:	1155/N
➤ IDUFIR:	43032000012849

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- La oferta de **viviendas plurifamiliares** no dispone obra nueva en el municipio.
- La oferta de **viviendas plurifamiliares de segunda mano** tiene un asking medio de entre 1.100 – 1.200 €/m² para superficies de menos de 120 m².
- La oferta de **unifamiliares** de segunda mano es muy inferior a la oferta en venta, representando tan solo el 7% del stock total y con superficies menores a 250 m². El asking medio es de entre 800 – 1.000 €/m²/mes.

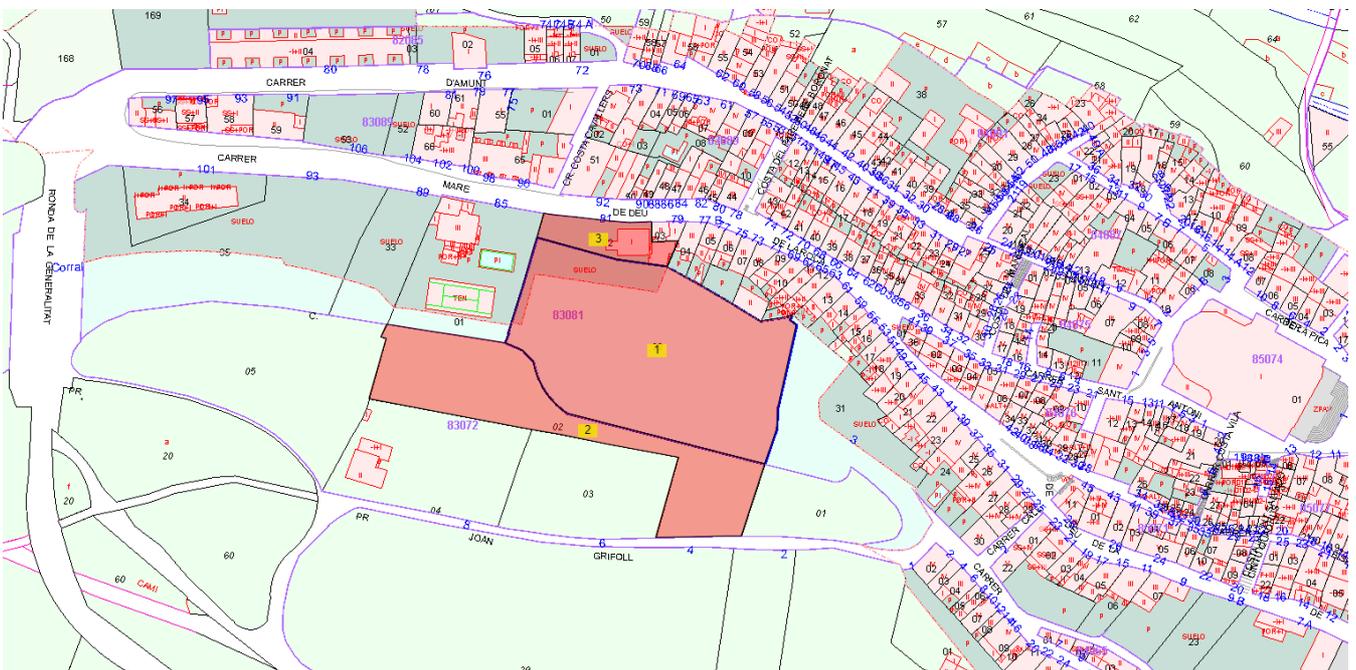
ALQUILER

- La oferta de **plurifamiliares** en alquiler es muy inferior a la oferta en venta, representando tan solo el 6% del stock total y con superficies menores a 120 m². El asking medio es de entre 5 - 7 €/m²/mes.
- La oferta de **unifamiliares** presenta un asking medio de entre 2 - 4 €/m/mes y para superficies menores de 300 m².

Finca registral	Ref. Catastral	F. Registral	Sup. Registral (m ²)	IDUFIR	Edificabilidad (m ² t)	Viviendas
Finca 1	8308132CF2580G0000OB	1155/N	8.174,40	43032000012849	2.591,12	22
	8308132CF2580G0001PZ*					
	8307202CF2580G0000EB					
	8308102CF2580G0001TZ					

* coincidente gráficamente con la 8308132CF2580G0000OB

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Mont-Roig del Camp** (12.689 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Tarragona**, comunidad autónoma a de **Cataluña**. Se ubica en la comarca del Baix Camp.

La parcela se encuentra en **PARTIDA ARRANCLAVE** una zona residencial destinada a primera residencia, rodeado de amplias zonas verdes de cultivo.

La tendencia poblacional, en el último año registro datos neutrales, +0%. El incremento quinquenal de viviendas transaccionadas, en el municipio, es de +27% viviendas/año, mostrando estabilidad con una ligera tendencia al alza.

La provincia de Tarragona, registró un promedio de 68 viviendas iniciadas libres/año, el año anterior y 96 viviendas terminadas libres/año.

La tasa de esfuerzo en la provincia de Tarragona para la compra de una vivienda es del 3,9% y la del alquiler del 14%.

Comunicaciones



Junto a la **T-323** que la comunica con la **AP-7** y **A-7** que transitan por la costa mediterránea.



Líneas de **autobuses interurbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: CAP Mont-roig. Consultori Local Mont-roig.



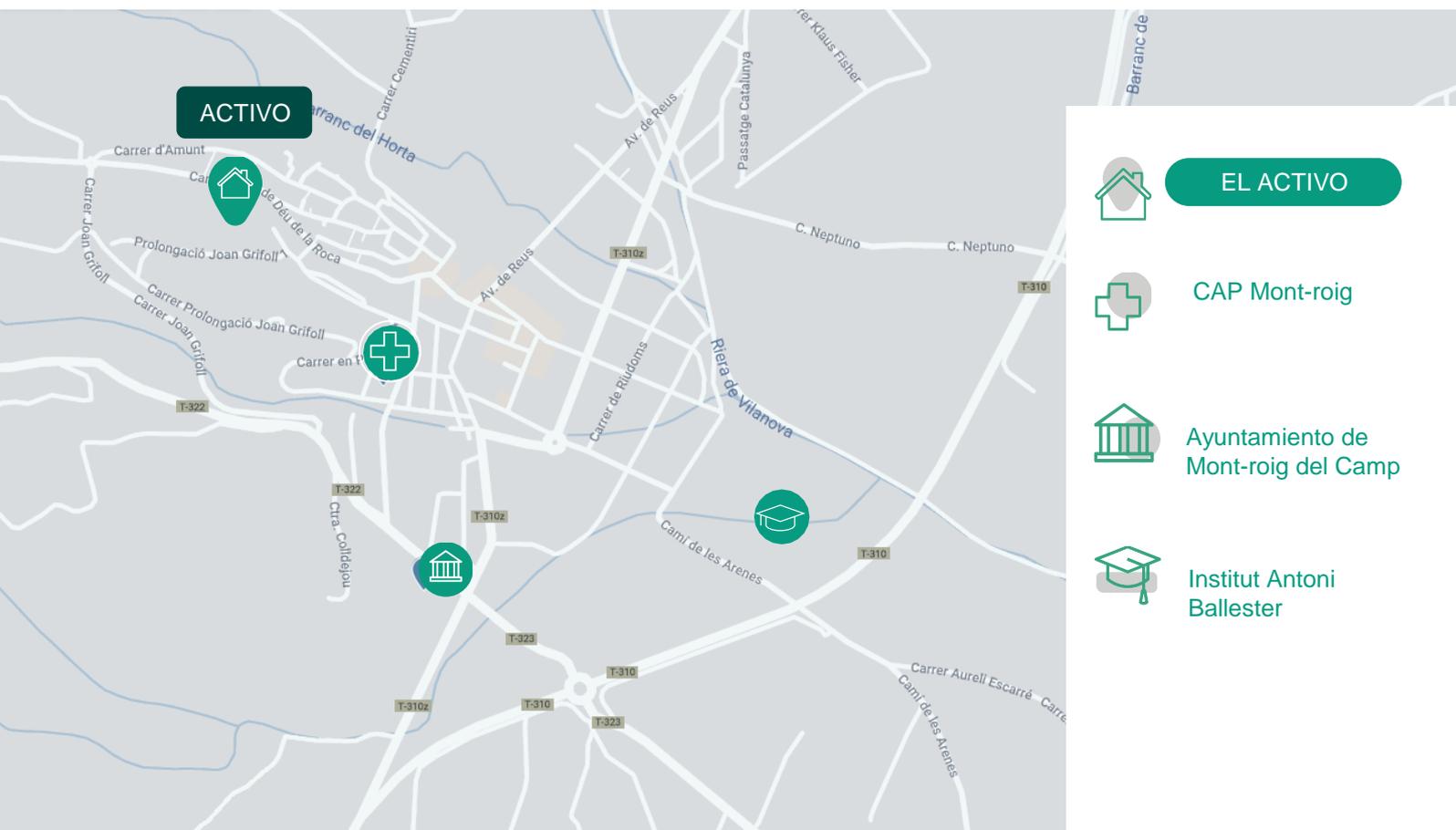
Educativo: Institut Antoni Ballester. CEIP Mare de Déu de la Roca.



Comercial: Comercio de conveniencia en el núcleo urbano de Mont-roig.



Zonas verdes: Parc Maria Martori. Parc de l'Era. Parc de l'Era. Pabellón municipal de Montroig. Zona Picnic Mont-roig.



ACTIVO

EL ACTIVO

CAP Mont-roig

Ayuntamiento de Mont-roig del Camp

Institut Antoni Ballester

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.