



Nave Industrial CL. CARTAGENA NAVE 3, N.56C, Po.3

**30880 Águilas
MURCIA**

Ref. 60521596

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Águilas

CL. CARTAGENA NAVE 3, N.56C, Po.3

Nave industrial adosada terminada, situada al este del municipio de Águilas, en la provincia de Murcia.



Naves
Industriales



Características
Específicas

Datos Registrales:

- Finca: 43334
- Ref. Catastral: 6819301XG2461H0004RH
- IDUFIR 30012000079437
- ✓ Nave Industrial adosada en conjunto, de estado constructivo terminado. Se localiza al este del casco urbano en un entorno industrial.
- ✓ La nave se rige por el PGOU de Águilas, con clasificación S.U.U.E.(UD.EJEC) y calificada como UE-17. I.2.ORD 4 INDUSTRIAL.
- ✓ Estructura metálica con cerramientos de hormigón armado y carpintería exterior sencilla de aluminio. Cubierta inclinada.
- ✓ Se asienta sobre una parcela de 509,50 m², según registro.

- **Uso principal:** Industrial
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad:** 5%
- **Superficie Registral:** 330,00 (*) m²
- **Superficie Catastral:** 330,00 (*) m²
- **Superficie útil:** 303,00 (*) m²
- **Plantas S/R** 1
- **Plantas B/R:** 1
- **Año construcción:** 2000
- **Altura Libre:** - m.
- **Fachada:** - m
- **Fondo:** - m
- **Estado:** A consultar
- **Cargas:** A consultar

Nota: (*) Superficies 100%.

Elementos	Superficie (m ²)
Planta baja	330,00
Parcela	509,50



Atractiva ubicación

El activo se ubica en el municipio de **Águilas** (36.403 hab. INE 2021), en el golfo de Mazarrón, en la Comunidad Autónoma de **Murcia**.

La tendencia poblacional en el municipio, en el último quinquenio, se incrementado en un +4%.

La finca se encuentra en la **Cl. Cartagena Nave 3, N.56C, Po.3**, situado en la zona este del municipio. En entorno urbano de naves adosadas. Con un grado de consolidación entre un 25-50 %.

La renta neta por hogar en el municipio es de 26.394 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +14%.

El municipio de Águilas registró un promedio interanual de 2.013 empresas/año, mostrando un comportamiento neutral, +3%.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio interanual de 84 empresas del sector /año, aglutinando el 4% de las empresas totales.

Comunicaciones



Cercano a la **RM-014** une la RM-11 (Caravaca de la Cruz) con el municipio lorquina de Zarcilla de Ramos



Líneas de **autobús interurbano y urbano**. Estación de **tren Águilas**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Águilas Sur. Águilas Salud Centro Médico.



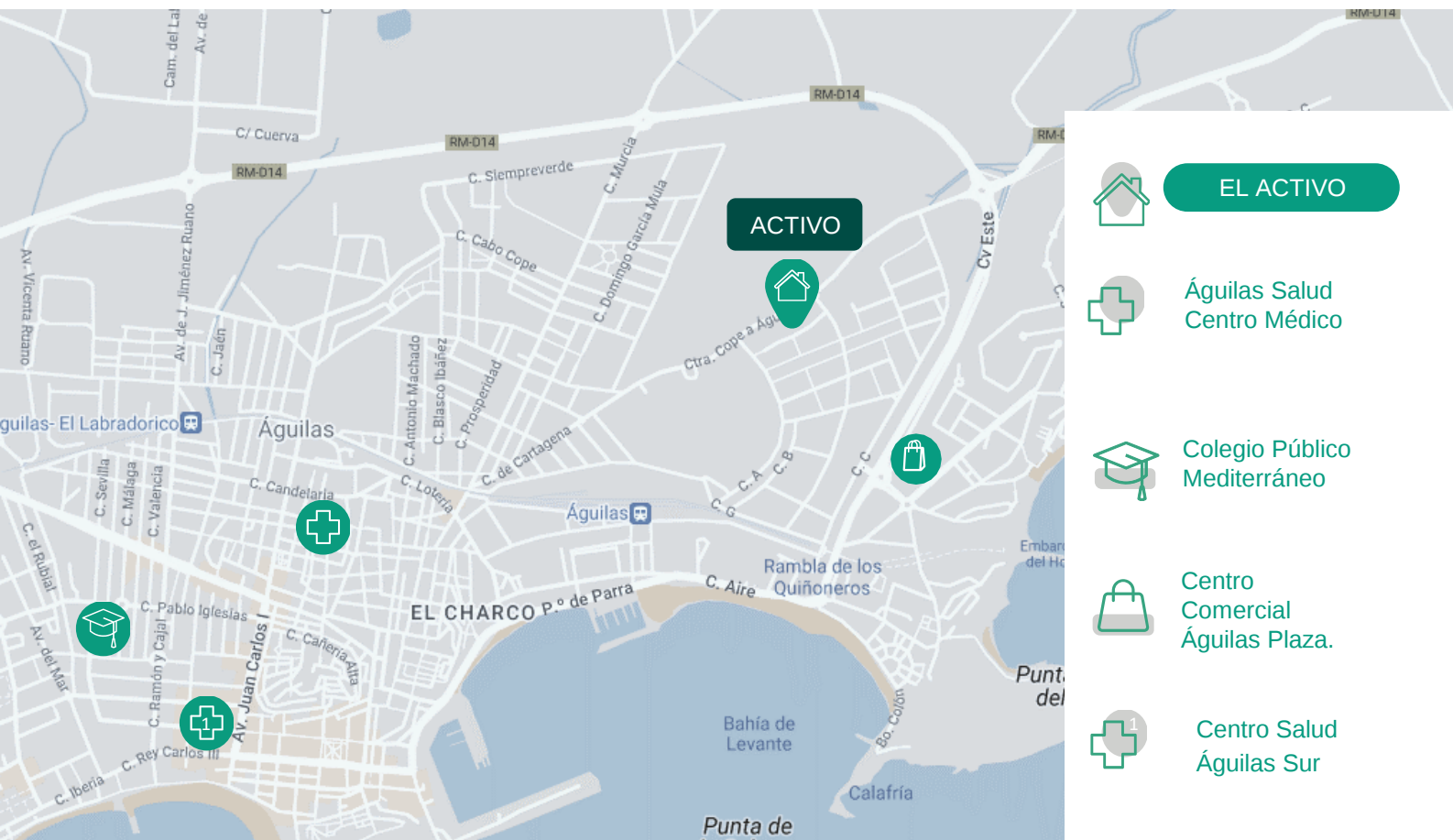
Educativo: IES Rey Carlos III. Colegio Público Mediterráneo.



Comercial: Centro Comercial Águilas Plaza.



Zonas verdes: Playa de Las Delicias. Plaza Dr. Clemente García Pérez.



EL ACTIVO



Águilas Salud Centro Médico



Colegio Público Mediterráneo



Centro Comercial Águilas Plaza.



Centro Salud Águilas Sur

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servi habitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servi habitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servi habitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servi habitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servi habitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.