



Suelo Residencial BA PARBAYÓN-EL JURRIO CARRETERA GENERAL CN 623

39798 Piélagos (Parbayón de Piélagos)

Cantabria

Ref. 60520927

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Piélagos

BA PARBAYÓN-EL JURRIO CARRETERA GENERAL CN 623

Solar de uso residencial en la localidad cántabra de Parbayón de Piélagos.



Suelos

- ✓ Parcela poligonal irregular con ligera pendiente y una superficie de terreno de 3.493 m². Tiene una edificabilidad máxima sobre rasante de 3.840 m², ubicado en un entorno urbanizado.
- ✓ Según la última información disponible, el PGOU del municipio, con aprobación definitiva del 28 de octubre de 1993 clasifica el terreno como suelo urbano consolidado para vivienda unifamiliar adosada destinada a primera residencia. La parcela se encuentra calificada por la Ordenanza 3 Residencial baja densidad.
- ✓ Los usos permitidos son residencial, hostelería, comercial, deportivo, religioso y los usos prohibidos Industrial.
- ✓ La gestión urbanística es a través de licencia directa.
- ✓ La ordenanza de aplicación establece: Tipo de ordenación: Vivienda unifamiliar adosada. Ocupación máxima: 60%. Edificabilidad: 1,10 m² / m².



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano Consolidado
➤ Uso Predominante:	Res. Unif. Adosado
➤ Uso compatible:	Comercial, religioso, Deport.
➤ Superficie parcela:	3.493 m ²
➤ Edificabilidad Total:	3.840 m ²
➤ Edificabilidad comercial:	- m ²
➤ Edificabilidad Viv. libre:	3.840 m ²
➤ Edificabilidad industrial:	- m ²
➤ Viviendas Libres:	30
➤ Viviendas Protegidas:	-
➤ % Participación ámbito:	100%
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	-%



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	8833109VP2083S0001HF
➤ Finca registral:	48568
➤ IDUFIR:	39013001407596

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › Actualmente no existe ninguna promoción de vivienda unifamiliar de obra nueva comercializándose en la localidad.
- › La oferta en venta de segunda mano en el municipio representa el 88% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios y tiene un asking medio de 1.195 €/m² concentrándose en viviendas con superficies inferiores a 150 m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler representa el 12% del stock total publicitado.
- › El asking medio se sitúa en 7,00 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en la localidad de **Parbayón de Piélagos** que pertenece al municipio de Piélagos (26.035 hab. INE 2021), en la comunidad autónoma de **Cantabria**.

El solar se encuentra ubicado en el **Ba Parbayón-El Jurrio Carretera General CN 623**, en un entorno urbano con ordenación de viviendas unifamiliares adosadas con un grado de consolidación entre el 50% al 75% destinado a primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable, +4%. El promedio de transacciones de viviendas quinquenal ha sido del +73%.

Cantabria registro un incremento quinquenal de +70% en viviendas iniciadas libres, con un promedio de 839 viviendas iniciadas/año y un crecimiento del +36% en viviendas terminadas, con un promedio de 599 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Cantabria se sitúa en 6,4; un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **N-623** comunica la ciudad de Burgos (Castilla y León) y Santander (Cantabria).



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** de Parbayón.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio médico Parbayón.



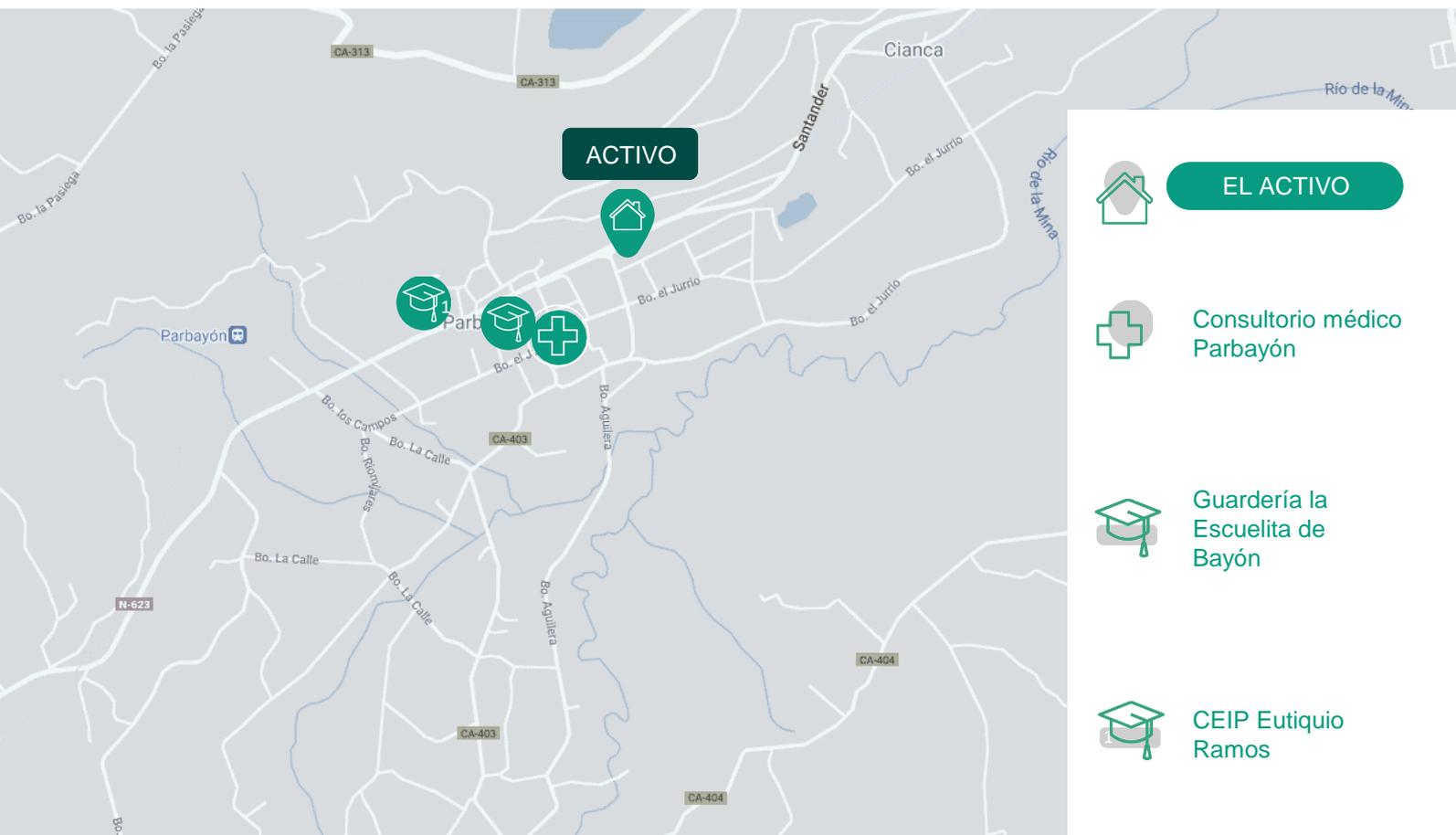
Educativo: Guardería la Escuelita de Bayón. CEIP Eutiquio Ramos.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parque infantil de Parbayón. Pozón de la Dolores.



EL ACTIVO



Consultorio médico Parbayón

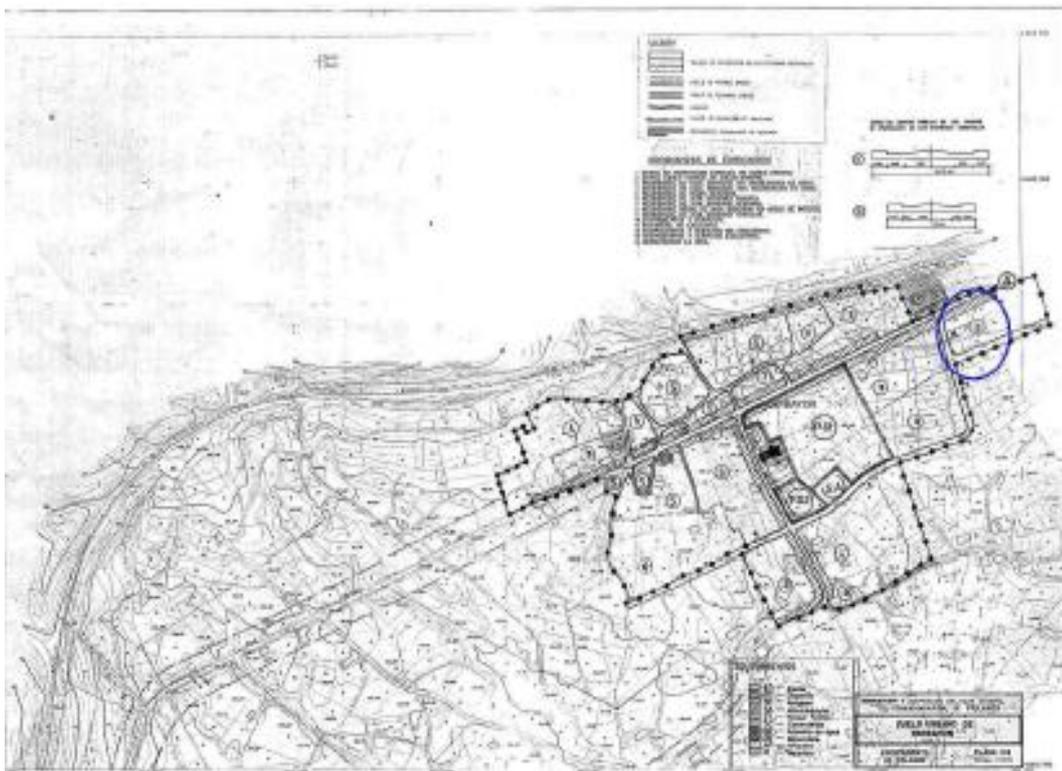


Guardería la Escuelita de Bayón



CEIP Eutiquio Ramos

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.