



# Suelo Hotelerero

**CL. LA CALZADA , N.3. STR. CASA  
PLATA, P.PARC, U.EQ-9**

**10005 Cáceres**  
**CÁCERES**

Ref. 60520321

Propiedad:

 **Servihabitat**

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Cáceres

**CL. LA CALZADA , N.3. STR. CASA PLATA, P.PARC, U.EQ-9**

Parcela resultante inscrita de uso hotelero, en la ciudad extremeña de Cáceres.

## Suelos

- ✓ Parcela de Suelo Urbano Consolidado ubicada en el extremo sur del casco urbano de la ciudad de Cáceres.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el Plan General de Cáceres, aprobado el 15 de Febrero de 2010, clasificándolo como suelo Urbano Consolidado, calificado en manzana cerrada, con una superficie según catastro de 6.967,00 m<sup>2</sup> de parcela.
- ✓ El uso característico es el Hotelero, permitidos el Equipamiento Terciario y prohibidos el resto de usos.
- ✓ Según las Ordenanzas, la altura máxima será de 3 plantas sobre rasante, PB+2. Se puede ocupar el 100% de la superficie del solar en planta baja. Se establecen unos retranqueos de 5 m. sobre la alineación oficial exterior y de 3 m. sobre las parcelas colindantes.

## Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Hotelero
- **Uso compatible:** Equipamiento Terciario
- **Superficie parcelas:** 608,00 (\*) m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Total:** 339,00 (\*) m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Hotelera:** 339,00 (\*) m<sup>2</sup>
- **% Participación ámbito:** 100%
- **Proindiviso:** 8,59%
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100%

Nota: (\*) Superficies según proindiviso

## Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 6299702QD2760A0001OL
- **Finca registral:** 74840
- **IDUFIR:** 10014000689469



# Atractiva ubicación

El activo se sitúa en el municipio de Cáceres (95.456 hab. INE 2022), región occidental española de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

La finca se encuentra en la CL. La Calzada, N.3. STR. Casa Plata, P.PARC, U.EQ-9, situada en el extremo sur del casco urbano, en zona destinada a 1ª residencia, con tipología de manzana cerrada. El grado de consolidación del entorno es > 75%.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable en un 0%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 31.455 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +8%.

La ciudad de Cáceres registró un promedio de 7.006 empresas/año, en el último año, mostrando un comportamiento estable, +1%. Las empresas dedicadas al sector comercio, transporte y hospedaje registraron un promedio de 2.285 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 33% de las empresas totales del municipio.

## Comunicaciones



Cercano a la **N-630** carretera que comunica Gijón con Sevilla.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** de Cáceres.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de Salud San Antonio. Hospital San Pedro de Alcántara.



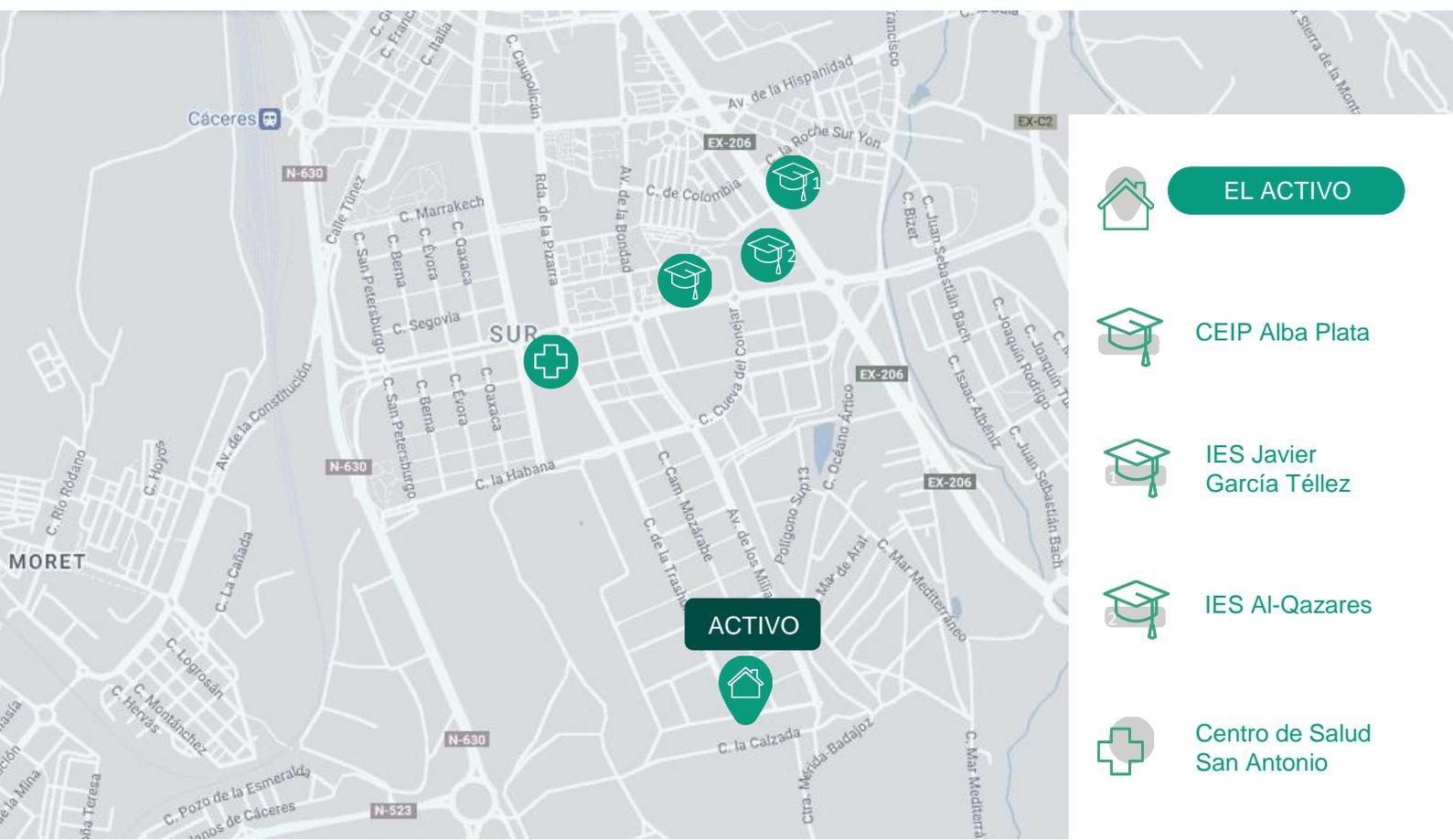
**Educativo:** CEIP Alba Plata. IES: Javier García Téllez y Al-Qazares.



**Comercial:** Comercio de conveniencia en los alrededores del activo. Centro Comercial Ruta de La Plata.



**Zonas verdes:** Parques: Calle Calzada 1 y 2, y de los Rosales.



EL ACTIVO



CEIP Alba Plata



IES Javier García Téllez



IES Al-Qazares



Centro de Salud San Antonio

# Galería de imágenes



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.