



# Plaza de Garaje CL. ZAMORANO, N.78A, P.S1, U.1H

41400 Écija  
SEVILLA

Ref. 60520010

 Servihabitat

Propiedad:



# Oportunidad de inversión en Écija

**CL. ZAMORANO, N.78A, P.S1, U.1H**

Plaza de garaje en edificio terminado, en el municipio sevillano de Écija.



Edificio Terminado



Características Específicas

Datos Registrales:

- Finca: 9761/I
- Ref. Catastral: 5875427UG1557N0011QA
- IDUFIR 41004000285129

- ✓ Plaza de garaje en sótano de edificio terminado, situado en zona residencial del noroeste de la población de Écija, Sevilla.
- ✓ El edificio es un bloque en manzana cerrada de 4 plantas sobre rasante y 1 sótano bajo rasante, terminado.
- ✓ El inmueble tiene 1 vivienda y 2 locales comerciales en planta baja, 2 viviendas en plantas 2ª y 3ª, 1 vivienda en planta 4ª, y 8 plazas de aparcamiento en planta sótano.
- ✓ La estructura es de hormigón armado, con forjados unidireccionales de viguetas de hormigón, cubierta plana transitable de pavimento cerámico, cerramiento de ladrillo enfoscado y carpintería exterior de aluminio con acristalamiento sencillo.

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 33,33 %
- **Superficie parcela:** 268,00 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida Catastral:** 32,00 m<sup>2</sup>(\*)
- **Superficie útil Reg.:** 18,00 m<sup>2</sup>(\*)
- **Superficie S/R:** - m<sup>2</sup>
- **Superficie B/R:** 32,00 m<sup>2</sup>
- **Plantas sobre rasante:** PB+3
- **Plantas bajo rasante:** 1
- **Año construcción:** 1981
- **N.º Viviendas:** -
- **N.º Garajes:** 1
- **Estado:** A consultar
- **Cargas:** A consultar

NOTA: (\*) Sup. 100% del activo.



Documentación

Permisos y Licencias	
División Horizontal	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio y ciudad de **Écija** (39.743 hab. INE 2022), situada en el valle del Genil, provincia de **Sevilla**, de la Comunidad Autónoma de **Andalucía**.

La finca se encuentra en la **Cl. Zamorano, N.78A, P.S1, U.1H**, al noroeste del núcleo urbano. El entorno es residencial en manzana cerrada, mayoritariamente de viviendas plurifamiliares. Con un grado de consolidación mayor del 75%.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable en un 0%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 24.561 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +15%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio positivo de 537 viviendas en el último año.

El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

## Comunicaciones



Cercano a la **A-4** o autovía del Sur, antiguamente llamada autovía de Andalucía.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**, Estación de autobuses Écija.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Hospital de Alta Resolución de Écija. Centro de Salud Écija Virgen del Valle.



**Educativo:** IES Nicolás Copérnico. Colegio Nuestra Señora del Valle.



**Comercial:** Centro Comercial N4 (34.000 m<sup>2</sup>).



**Zonas verdes:** Río Genil. Parques: San Pablo, Lourdes e infantil Écija



# Galería de imágenes



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.