



Suelo Residencial CL. PLANA MENESES, N.50

31521 Murchante
NAVARRA

Ref. 60518818

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Murchante

CL. PLANA MENESES, N.50,

Parcela de uso residencial en suelo urbano consolidado, en el municipio navarro de Murchante.



Suelos

- ✓ Parcela de terreno en suelo urbano consolidado, ubicada en la urbanización residencial "Las Charas", en el municipio de Murchante.
- ✓ La parcela se encuentra ordenada por el PGOU de 28 de Octubre de 2013.
- ✓ El solar se encuentra en suelo urbano, en situación de suelo urbanizado según RDL 7/2015. Dispone de todas las infraestructuras necesarias y la urbanización está finalizada y recibida por el Ayuntamiento. Su gestión es por solicitud de licencia directa.
- ✓ El uso predominante es el residencial libre unifamiliar adosada o pareada.
- ✓ Se plantea la edificación de 17 viviendas desarrolladas de la siguiente manera: la planta semisótano destinada a garaje; planta baja destinada a zona de día de la vivienda y jardín privado y planta segunda a zona de noche. Cada vivienda tendría una superficie construida aproximada de 200 m² sobre una parcela de 192,90 m².



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano Consolidado
➤ Uso Predominante:	Residencial Unifamiliar
➤ Uso compatible:	N/D
➤ Superficie parcelas:	3.280,51m ² (*)
➤ Edificabilidad Total:	5.706 m ²
➤ Edificabilidad comercial:	- m ²
➤ Edificabilidad Viv libre:	5.706 m ²
➤ Edificabilidad industrial:	- m ²
➤ Viviendas Libres:	17
➤ Viviendas Protegidas:	0
➤ % Participación ámbito:	100%
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	100%

* Superficie registral



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	02-2806-01-001
➤ Finca registral:	7942
➤ IDUFIR:	31018000616060

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de viviendas unifamiliares no muestra ninguna promoción de obra nueva. La oferta en venta en el municipio representa el 100 % del stock total (venta más renta) publicitado en portales inmobiliarios.
- › La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 1.050 €/m² y se focaliza en viviendas de entre 150 y 250 m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler de unifamiliares no presenta ningún referente en la zona valorada.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio y localidad de **Murchante** (4.135 hab. INE 2021), en la Comunidad Foral de **Navarra**. Se encuentra en la comarca de Tudela, en la parte sur de la provincia, zona popularmente conocida como la Ribera de Navarra.

El solar se encuentra en **Cl. Plana Meneses, N.50**, una zona residencial destinada a primera residencia, en el núcleo urbano, con acceso a principales bienes y servicios.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años ha sido positiva en un +5%. Durante el mismo periodo de tiempo, las transacciones de viviendas han sido en torno a un +25%.

La Comunidad Foral de Navarra registró un incremento interanual del +21% en viviendas iniciadas libres y un +31% en viviendas terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en la comunidad Foral de Navarra se sitúa en 6,1 más de un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **AP-68** o autopista Vasco-Aragonesa.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Local Murchante.



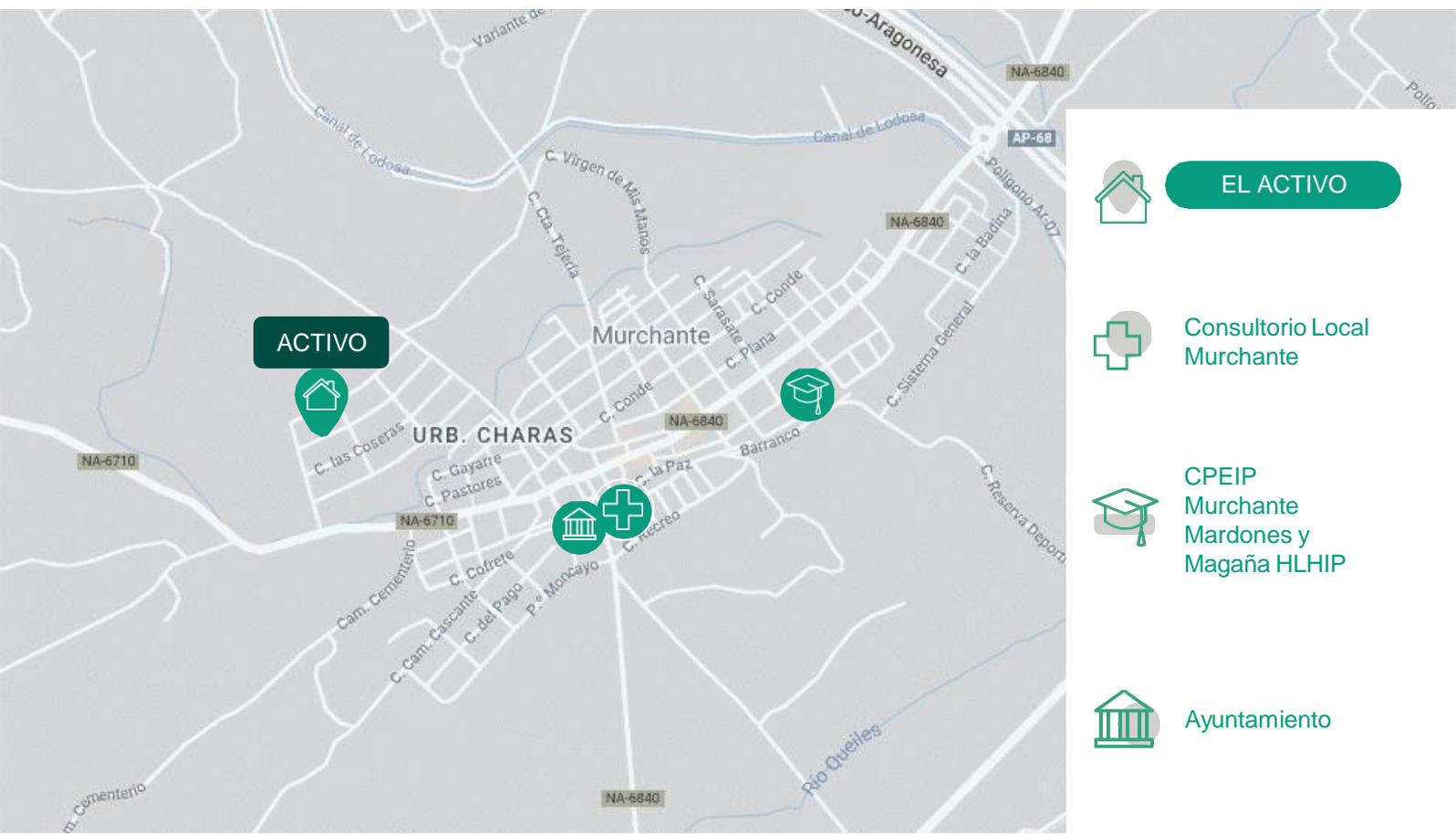
Educativo: CPEIP Murchante Mardones y Magaña HLHIP.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parque Municipal. Zona de senderismo Apeadero de Murchante.



ACTIVO



EL ACTIVO



Consultorio Local Murchante



CPEIP Murchante Mardones y Magaña HLHIP



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servi habitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servi habitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servi habitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servi habitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servi habitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.