



Nave Industrial R^a DE LA TRINIDAD, N.11

41530 Morón de la Frontera
SEVILLA

Ref. 60517999

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Morón de la Frontera

R^a DE LA TRINIDAD, N.11

Nave industrial adosada de dos plantas situada en el municipio sevillano de Morón de la Frontera.



Naves Industriales



Características Específicas

Datos Registrales:

- Finca: 11753
- Ref. Catastral: 1416901TG8111N0001MY
- IDUFIR 41008000195372

- ✓ Nave Industrial adosada, de planta regular, situada junto la ronda de circunvalación de la población, con acceso cercano a la red viaria, al Oeste en el núcleo urbano de Morón de la Frontera. El entorno lo forman urbanizaciones de
- ✓ adosadas, así como edificios de viviendas.
- ✓ La nave industrial consta de una planta y entreplanta sobre rasante.
- ✓ Respecto a las características constructivas más significativas: Estructura, pilares y cerchas metálicas. Cerramientos en bloque de hormigón. Cubierta de chapa metálica.

- **Uso principal:** Industrial
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad** 100%
- **Superficie Construida Reg.:** 4.127,93 m²
- **Superficie Catastral:** 4.128,00 m²
- **Superficie útil:** 3.932,00 m²
- **Plantas S/R** BJ + 1
- **Plantas B/R:** -
- **Año construcción:** 1992
- **Altura Libre:** 7 m
- **Fachada P.:** 80 m (Aprox)
- **L. Fondo:** 50 m (Aprox)
- **Estado:** A consultar

Elementos	Superficie (m ²)
Nave	4.127,93
Parcela	4.000,00

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de naves industriales en venta representa el 60% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- › El asking medio oscila entre 400 a 600 €/m² concentrándose en naves industriales con superficies por debajo de los 500 m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler es reducida, representando el 40% del stock total publicitado, concentrándose en superficies por debajo de los 250 m² con un asking medio de 3,00 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se ubica en el municipio de **Morón de la Frontera** (27.582 hab. INE 2021), provincia de **Sevilla**, en la comunidad autónoma de **Andalucía**.

La tendencia poblacional en el municipio, en el último año, ha sido neutral, 0%.

El activo se encuentra en la **R^a de la Trinidad, N.11**, en un entorno urbano, junto a la ronda de circunvalación, de urbanizaciones de viviendas adosadas y plurifamiliares destinadas a primera residencia, y con una antigüedad media de las edificaciones de 20 años.

El municipio de Morón de la Frontera registró un promedio de 1.322 empresas/año, en el último quinquenio, mostrando un comportamiento ligeramente creciente, +6%.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 112 empresas del sector Industrial/año, en el último quinquenio, aglutinando el 9% de las empresas totales.

Comunicaciones



Junto a la **A-361** comunica Arahal con Morón de la Frontera.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro hospitalario de alta resolución de Morón.



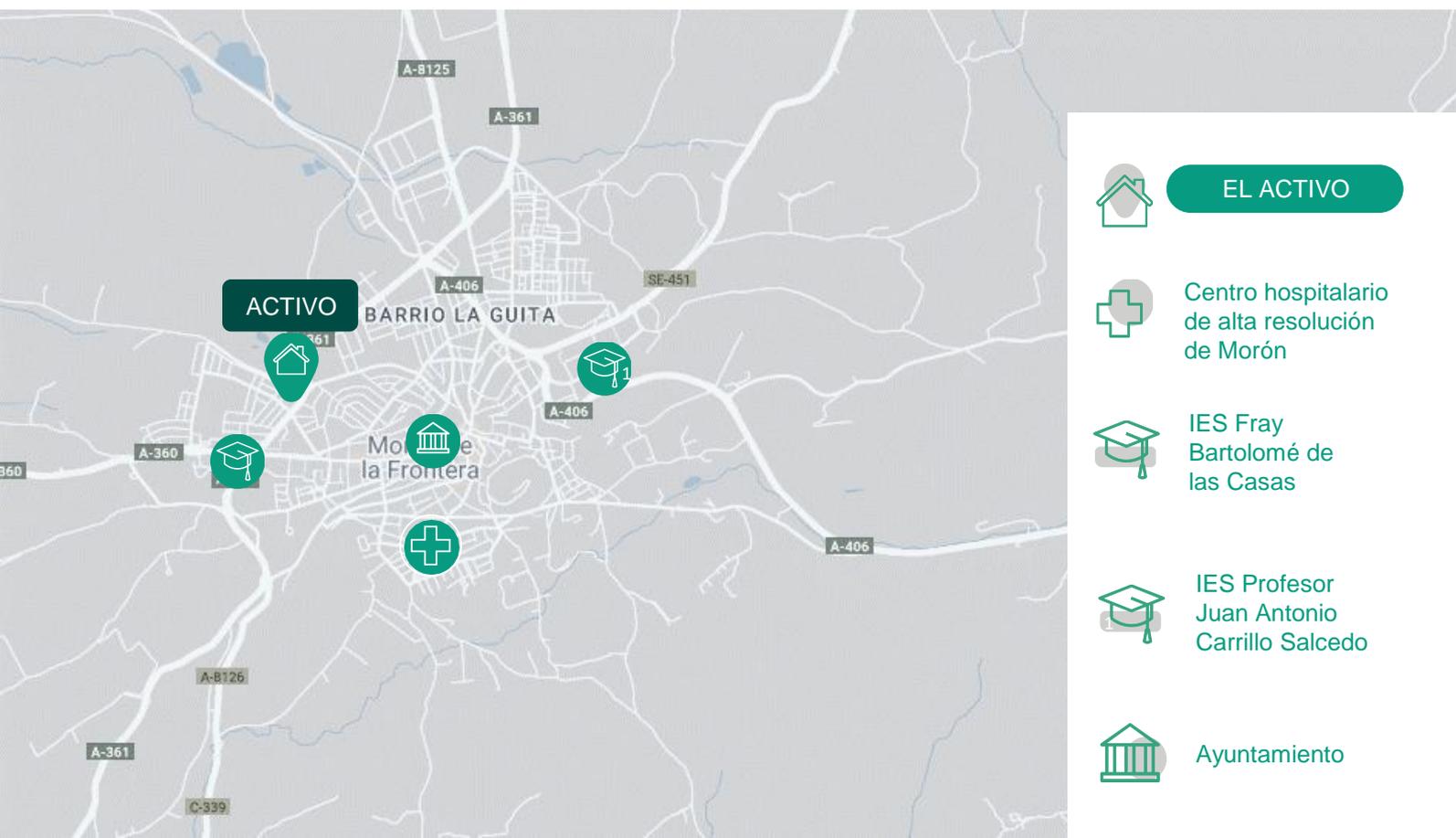
Educativo: IES: Fray Bartolomé de las Casas y Profesor Juan Antonio Carrillo Salcedo.



Comercial: Escaso comercio de proximidad en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Paseo de la Alameda. El Cerro. El Gallo.



EL ACTIVO



Centro hospitalario de alta resolución de Morón



IES Fray Bartolomé de las Casas

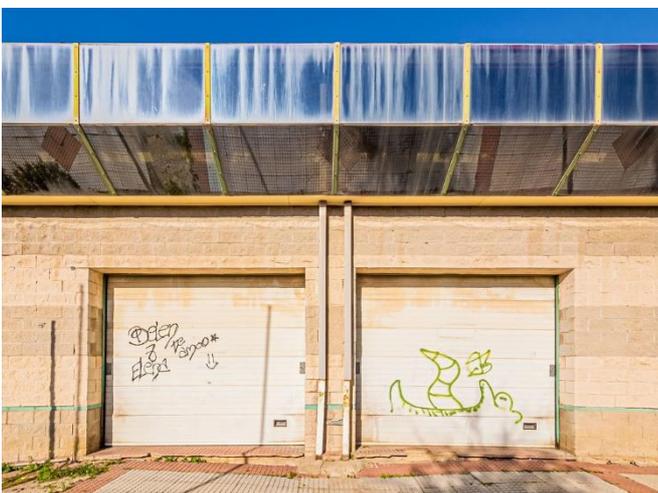


IES Profesor Juan Antonio Carrillo Salcedo



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.