



Suelo Residencial CL. LLIBERTAD, N.5

08243 Manresa
BARCELONA

Ref. 60517871

Propiedad:

 Servihabitat

 corahomes

Oportunidad de inversión en Manresa

CL. LLIBERTAD, N.5

Parcela resultante inscrita de suelo finalista de uso residencial libre y uso comercial en el municipio barcelonés de Manresa.

Suelos

- ✓ Parcela finalista para la construcción de 12 viviendas colectivas y local comercial en la zona este del centro del municipio.
- ✓ Según la última información disponible, la gestión urbanística está finalizada y el desarrollo de las viviendas es a través de solicitud de licencia directa. Hay que demoler un cobertizo.
- ✓ La ordenanza de aplicación es la Ordenanza Ordenació Tancada – CLAU 1.3.
- ✓ Los usos permitidos son viviendas, aparcamiento, oficinas, locales comerciales y restauración, estando prohibidos los restantes. El tipo de edificación es en manzana cerrada con una altura máxima de cuatro plantas y una fachada de 7 metros, la profundidad es de 16 metros y la ocupación permitida de parcela es del 100%. Se permite la construcción de bajo rasante destinado a plazas de aparcamiento.

Características Específicas

➤ Clasificación:	Suelo Urbano
➤ Uso Predominante:	Residencial Plurifamiliar
➤ Uso compatible:	Terciario Comercial
➤ Superficie parcelas:	630,00 m ²
➤ Edificabilidad Total:	1.782,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv Libre:	1.213,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv Protegida:	- m ²
➤ Edificabilidad Comercial:	569,00 m ²
➤ Viviendas Libres:	12
➤ Viviendas Protegidas:	-
➤ % Participación ámbito:	- %
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	100%

Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	3010011DG0231A0001OX
➤ Finca registral:	9195
➤ IDUFIR:	08090000173035



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Manresa** (77.452 hab. INE 2022), ciudad y municipio español, capital de la comarca del Bages, en la provincia de **Barcelona**, comunidad autónoma de **Cataluña**.

El solar se encuentra en la **Cl. Libertad nº 5**, en un entorno urbano residencial de primera residencia. La ordenación predominante son viviendas colectivas con bajos comerciales. El grado de consolidación está en torno al 75% y la calidad constructiva es media.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se ha mantenido estable, +2%. La renta neta por hogar en el municipio es de 33.705 €, según el último año publicado por el INE. Su evolución quinquenal ha sido positiva, +10%.

Las transacciones de viviendas, en el último quinquenio, se han incrementado en +28%.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la **C-25** o Eje Transversal de comunicación interior de Cataluña.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** Manresa Alta.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro Salud Sagrada Familia Fonería. Hospital Sant Andreu.



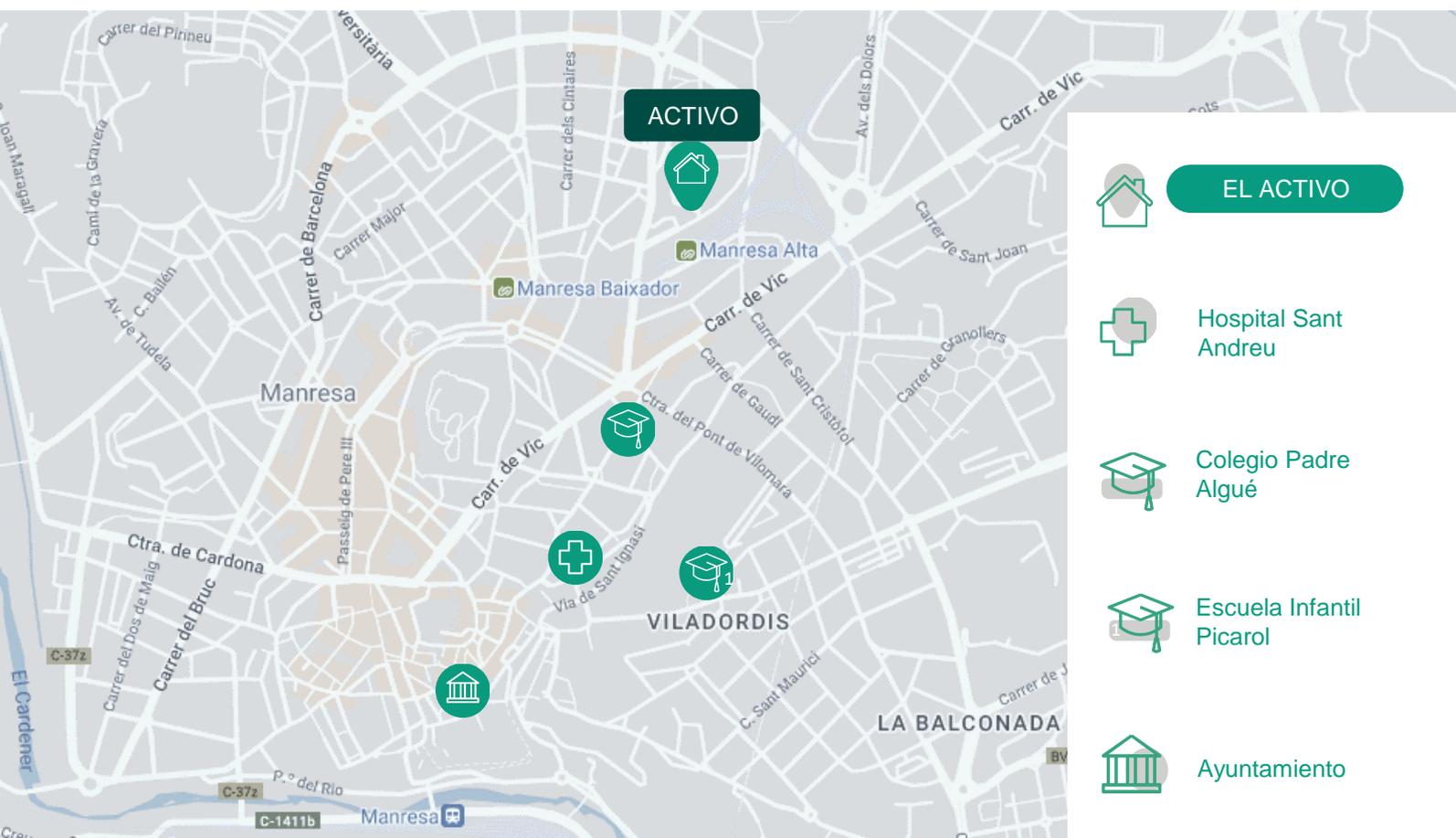
Educativo: Colegios: Padre Algué y Oms i de Prat. Escuela Infantil Picarol.



Comercial: Polígono Industrial Pont Nou. Calle Prime Passeig de Pere III.



Zonas verdes: Zona de senderismo Pla de Cal Cuques. Parque de Puigterrà. Parque Cal Suanya.



ACTIVO



EL ACTIVO



Hospital Sant Andreu



Colegio Padre Algué



Escuela Infantil Picarol



Ayuntamiento



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.