



Suelo Residencial CL. POZO GUILLERMO, N.12A

21660 Minas de Riotinto

HUELVA

Ref. 60516797

Propiedad:

 Servihabitat

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Minas de Riotinto

CL. POZO GUILLERMO, N.12A

Parcela de terreno de uso residencial unifamiliar, en el municipio onubense de Minas de Riotinto.



Suelos

- ✓ Parcela de terreno urbano consolidado, situado en la Cl. Pozo Guillermo, N.12A, en el extremo oeste del municipio de Minas de Riotinto, provincia de Huelva.
- ✓ Según, los últimos datos disponibles, la parcela se rige por las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal con fecha de aprobación 13 de Octubre de 2010. Clasificada como Suelo Urbano Consolidado. Ordenanza nº 3. Edificación unifamiliar. Grado 1.
- ✓ El uso predominante es el residencial unifamiliar. Usos compatibles: hotelero en edificio exclusivo, industria en categoría I, comercio en planta baja y Oficinas.
- ✓ La superficie de suelo es de 3.504,10 m² según registro y 4.112,00 m² según catastro.
- ✓ Está permitida la construcción de edificaciones de dos alturas o altura máxima de la cornisa de 6 m. Los retranqueos de fachada podrán ser de 4 m. La ocupación máxima será del 65% y la edificabilidad de 1,2.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano Consolidado
➤ Uso Predominante:	Residencial Unifamiliar
➤ Uso compatible:	Hotelero, Industria
➤ Superficie parcelas:	3.504,10 m ²
➤ Edificabilidad Total:	4.205,00 m ²
➤ Edificabilidad comercial:	- m ²
➤ Edificabilidad Viv. libre:	4.205,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv. Protegida:	- m ²
➤ Viviendas Libres:	19
➤ Plazas de Garaje:	-
➤ Locales comerciales:	-
➤ % Participación ámbito:	-
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	100%



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	1744901QB1714S0001WS
➤ Finca registral:	3381
➤ IDUFIR:	21006000193868

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- En vivienda unifamiliar, no se ha encontrado ninguna promoción de obra nueva en la zona analizada.
- Atendiendo a la segunda mano, el asking medio es de 620 €/m² en viviendas de superficies de menos de 150 m². La oferta en venta representa el 100% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.

ALQUILER

- En vivienda unifamiliar, la oferta en alquiler carece de representación en la zona analizada,
- El asking medio en los pueblos de alrededor ronda los 4,35 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Minas de Riotinto** (3.778 hab. INE 2021), al noreste de la provincia de **Huelva**, en la Comunidad Autónoma de **Andalucía**.

La finca se encuentra en la **Cl. Pozo Guillermo, N.12a**, en la zona conocida como los Caños, a escasos metros del Hospital General de Rio Tinto. En entorno de viviendas unifamiliares adosadas o aisladas de dos plantas sobre rasante. Con un grado de consolidación del 50%.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable, en un -1%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo de un 28% en el último año.

La provincia de Huelva registró un incremento interanual del +67%, con un promedio de 756 viviendas iniciadas libres/año y un +19% en viviendas terminadas, un promedio de 481 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **A-476** o autovía de la Cuenca Minera, entre Minas de Riotinto y El Castillo de las Guardas.



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital General De Riotinto. Minas de Riotinto Centro de Salud.



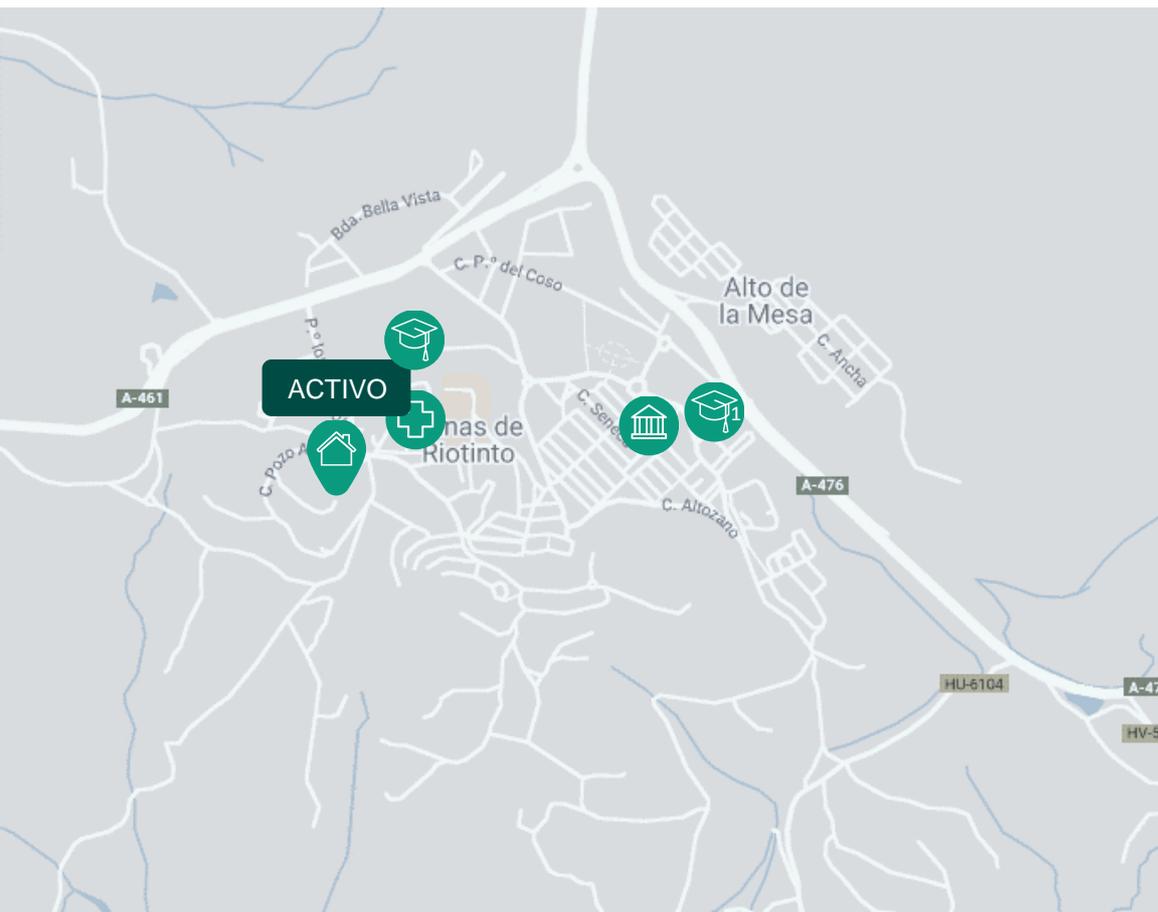
Educativo: IES Cuenca Minera. Colegio Público Virgen del Rosario.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Camino de La Vía. Antigua "Plazoleta". Minas de Riotinto.



EL ACTIVO



Hospital General De Riotinto



IES Cuenca Minera

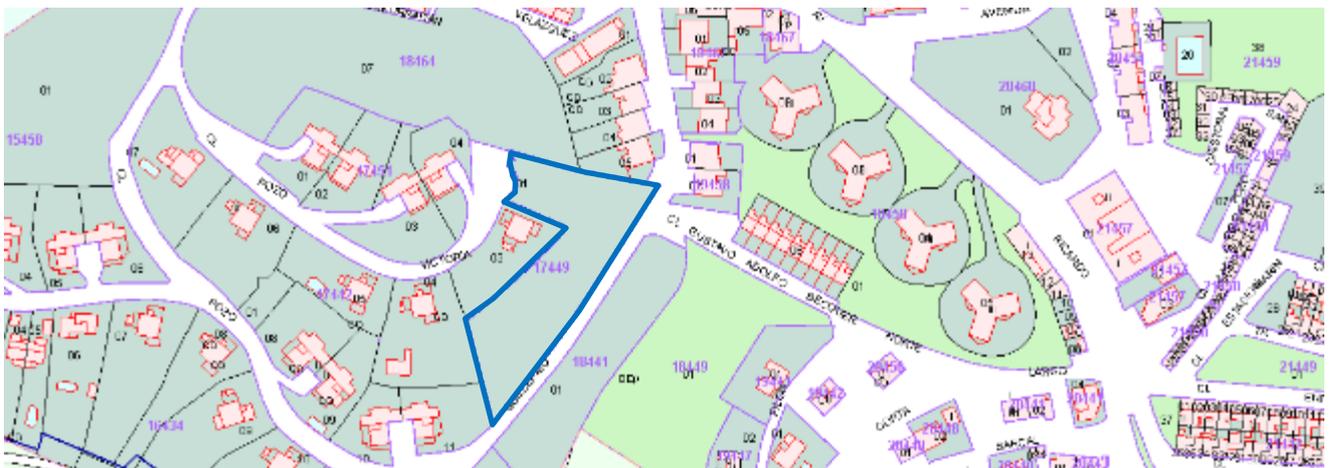


Colegio Público Virgen del Rosario



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.