Suelo Terciario

CL. REINA SOFIA, N.2, P.PARC, PO.B Y C

41940 Tomares

SEVILLA

Ref. 60516592

Servihabitat

Propiedad:

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Tomares

CL. REINA SOFIA, N.2, P.PARC, PO.B Y C
Se trata de una parcela resultante inscrita de uso terciario en el municipio de Tomares, Sevilla.

Suelos

- ✓ Solar de uso terciario, situado en el municipio de Tomares. Se encuentra en pleno corazón del Aljarafe, dentro del Área Metropolitana de Sevilla
- ✓ Según los datos disponibles, el activo está incluido en el Planeamiento General del Municipio. PGOU de Tomares, aprobado definitivamente 16/12/2005.
- ✓ A nivel de gestión urbanística, esta finalizada y es posible la edificación a través de licencia directa. Se establecen los siguientes parámetros urbanísticos para su edificación: Fachada mínima de 9 m. Alineación a Vial. Ocupación máxima de parcela un 100%. Altura máxima de 2 a 3 plantas. Está permitido construir bajo rasante.
- ✓ Los usos compatibles establecidos son: comercial, oficina, hospedaje y garaje. Los usos prohibido son residencial e industrial.

Características Especificas

Clasificación:	Urbano Consolidado
Uso Predominante:	Terciario
Uso compatible:	Comercial
Superficie parcelas:	1.246 m²
Edificabilidad Total:	2.492 m²
Edificabilidad Viv Libre:	- m²
Edificabilidad Viv Protegida:	- m²
Edificabilidad comercial:	- m²
Viviendas Libres:	0
Viviendas Protegidas:	0
% Participación ámbito:	100%
Proindiviso:	N/D
Cargas urbanísticas:	A consultar
% Obra Urbanización:	100 %

Datos Registrales

Ref. Catastral:	2910022QB6421S0001LP
Finca registral:	14747
IDUFIR:	41030000963446

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

› La oferta en venta de locales en el municipio representa el 63 % del stock total anunciado en portales inmobiliarios.

› La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 1.275 €/m² y se focaliza en locales de menos de 100 m².

ALQUILER

› La oferta en alquiler de locales es inferior a la oferta en venta y se concentra en superficies de entre 100 y 150 m². La oferta en alquiler en el municipio representa el 37 % del stock total.

› El asking medio se sitúa en 7,00 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Tomares (25.370 hab. INE 2021), en la provincia de Sevilla, comunidad autónoma de Andalucía. Esta ubicación se encuentra en el corazón del Aljarafe, dentro del área metropolitana de la ciudad de Sevilla. La tendencia poblacional, en el municipio, en los últimos cinco años se mantuvo estable, +1%.

Las parcelas se encuentran en CL. REINA SOFIA, N.2, P.PARC, PO.B Y C, una zona residencial destinada a primera residencia, rodeado de amplias zonas verdes y nuevos barrios.

El entorno es suficientemente homogéneo, de carácter residencial y terciario, constituido por bloques plurifamiliares y naves adosadas.

El solar presenta fachada a la avenida Reina Sofia, entre las calles Altozano y calle Camino Viejo, en la periferia al centro urbano de Tomares.

Comunicaciones

Junto a la **A-49** o autovía del V centenario que comunica Huelva, Sevilla y el sur de Portugal, y **SE-30** carretera de circunvalación de Sevilla.

Líneas 1081 y 1621 **de autobús interurbano, y urbano.**

Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centro de Salud de Tomares. Hospital San Juan de Dios del Aljarafe.

Educativo: Colegio Público Juan Ramón Jiménez. IES: Néstor Almendros y

Comercial: Polígono Industrial El Manchón.

Zonas verdes: Parques: Joaquín Ruiz Jiménez y Santa Eufemia.

Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.