Suelo Residencial
Cº DE REFOXO, N.S/N, P.PARC, U.1Y2

15300 Betanzos

A CORUÑA

Ref. 60515894

Servihabitat

Propiedad:

coralhomes

Oportunidad de inversión en Betanzos

Cº DE REFOXO, N.S/N, P.PARC, U.1Y2

Parcela que forma parte del Proyecto de Equidistribución de la UEI-18, Camino de Refoxo del municipio de Betanzos.

Suelos

- ✓ Parcela resultante de la UE-18 de suelo urbano consolidado con urbanización finalizada.
- ✓ Según los últimos datos disponible, se rigen por las normas subsidiarias de planeamiento del Ayuntamiento de Betanzos. Estudio de detalle UEI18 Camiño de Refoxo. Ordenanza residencial de densidad media. Cuenta con proyecto de equidistribución.
- ✓ El uso predominante es el residencial en las siguientes tipologías, vivienda plurifamiliar libre en bloque abierto y vivienda plurifamiliar protegida, ambas con garaje y trastero. También se aceptan locales en planta baja. Alturas permitidas B+2+BC. Frente mínimo de parcela 6m.
- ✓ La tipificación se caracteriza por edificaciones plurifamiliares en altura con planta baja destinada a uso comercial y altas a residencial.

Características Especificas

Clasificación:	Urbano Consolidado
Uso Predominante:	Residencial Mixta
Uso compatible:	Hotelero, comercial
Superficie parcelas:	1.473,80 m²
Edificabilidad Total:	5.426,30 m²
Edificabilidad comercial:	200 m²
Edificabilidad Viv libre:	4.683,67 m²
Edificabilidad Viv. Protegida:	500 m²
Viviendas Libres:	50
Viviendas Protegidas:	9
% Participación ámbito:	No
Proindiviso:	No
Cargas urbanísticas:	A consultar
% Obra Urbanización:	100%

Datos Registrales

Ref. Catastral:	4428346NH6942N0001SZ
Finca registral:	23991
IDUFIR:	15002001899449

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

› La oferta de viviendas **plurifamiliares** muestra promociones de obra nueva en la zona. La oferta en venta en el municipio representa el 2 % del stock total publicado en portales inmobiliarios. El asking medio es de entre 1.600 – 1.800 €/m² y se focaliza en viviendas con superficies menores de 100 m².

› La oferta de **plurifamiliares** representa el 98 % del stock total publicitado en portales inmobiliarios. Tiene un asking medio de 900 – 1.100 €/m² y se focaliza en viviendas de menos de 110 m².

ALQUILER

› La oferta en alquiler de **plurifamiliares** es muy inferior a la oferta en venta, 3 % del stock total. Se focaliza en superficies de entre 60 y 90 m² , con un asking medio de 5 - 7 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Betanzos (13.030 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de A Coruña, comunidad autónoma de Galicia, y comarca homónima. Forma parte del área metropolitana de A Coruña.

La parcela se encuentra en Cº DE REFOXO, N.S/N, P.PARC, U.1Y2. una zona residencial y rústica destinada a primera residencia, en una zona en desarrollo.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años registro datos estables, 0%. El promedio interanual de viviendas transaccionadas, en el municipio, es de 29 viviendas/año.

La provincia de A Coruña, registró un promedio de 117 viviendas iniciadas libres/año, el año anterior y 93 viviendas terminadas libres/año.

La tasa de esfuerzo en la provincia de A Coruña para la compra de una vivienda es del 3,7% y la del alquiler del 15%.

Comunicaciones

Junto a la **N-651** o carretera de Madrid al Ferrol y la N-IV o carretera de la Coruña que une esta población con Madrid.

Líneas de **autobús interurbano**. Estación de **Tren** Betanzos.

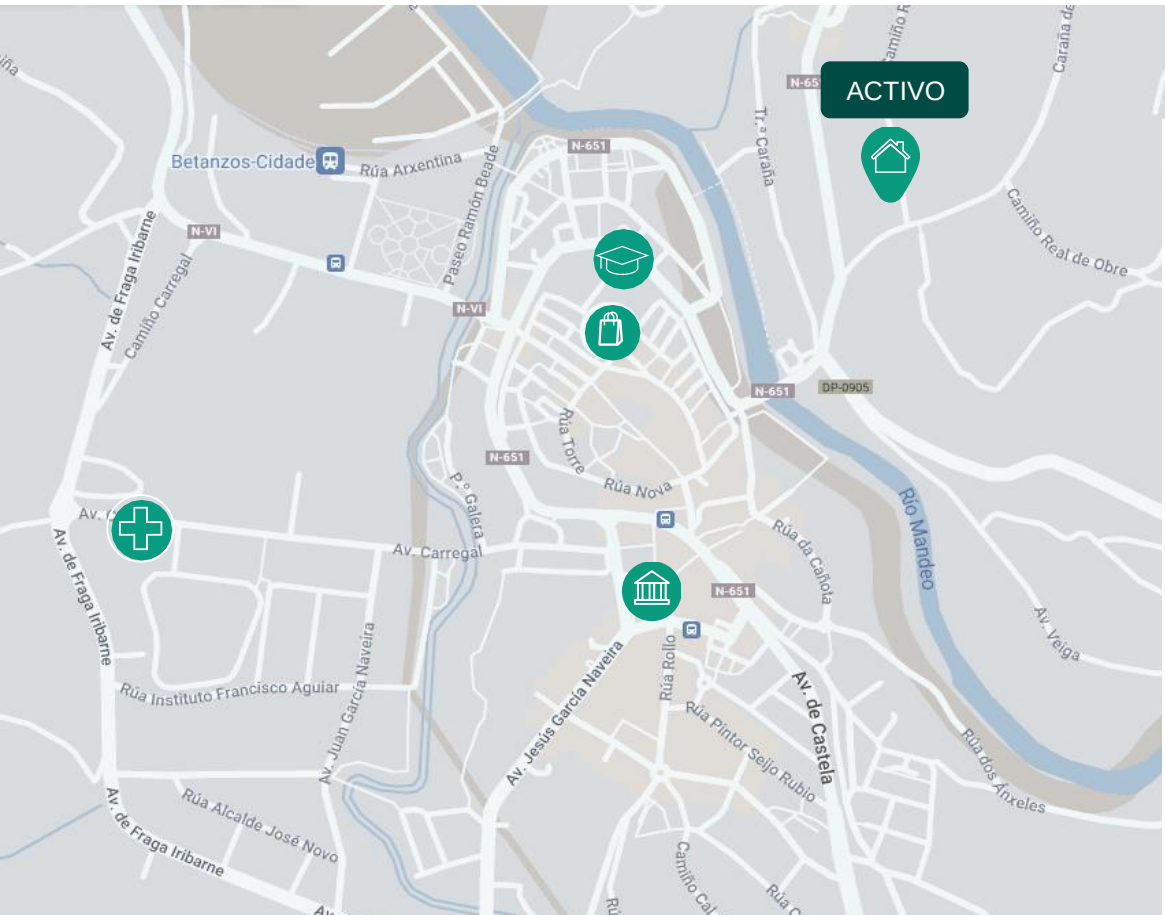
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centro de Salud de Betanzos. Policlínica la Concepción.

Educativo: Escuela Infantil Municipal Santiago de la Fuente. IES Francisco Aguiar. CEIP Francisco Vales Villamarín Betanzos.

Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del activo. Mercado de Abastos de Betanzos.

Zonas verdes: Plaza de Hermanos García Naveira. Fonte do Cosme. Parque infantil do Pasatempo.



EL ACTIVO

Centro de Salud de Betanzos

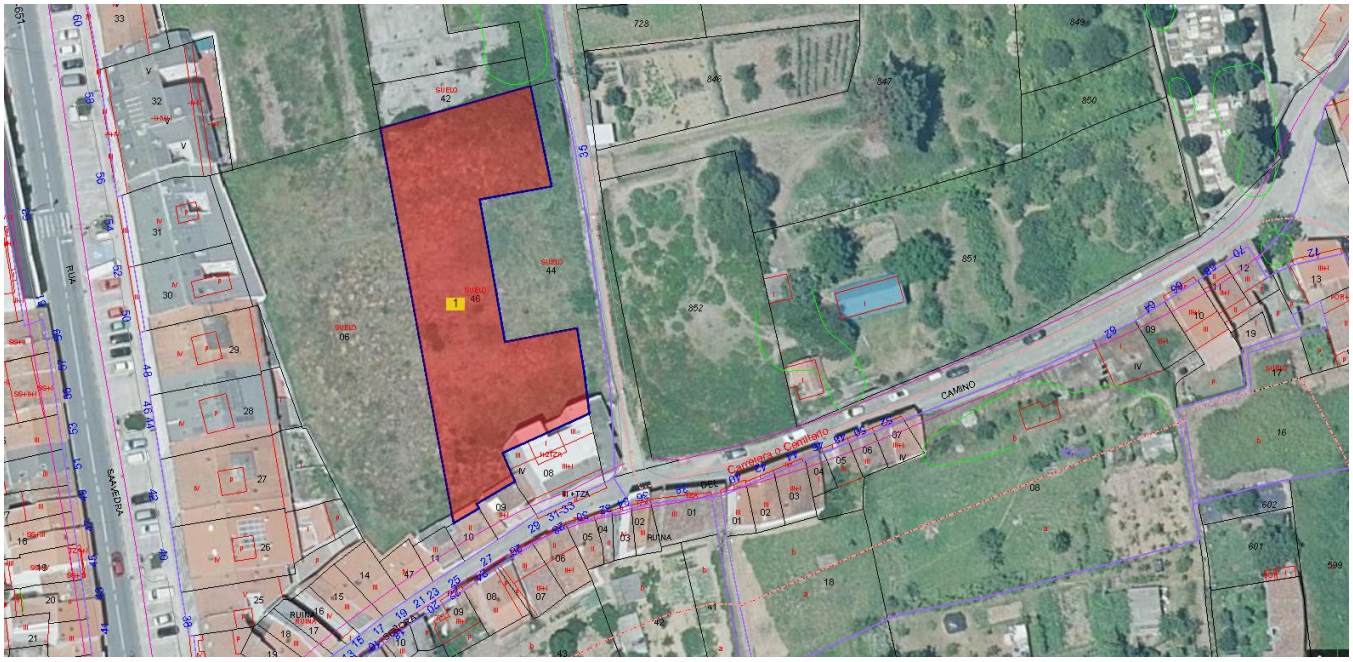
Ayuntamiento de Betanzos

Escuela Infantil Municipal Santiago de la Fuente

Mercado de Abastos de Betanzos

Galería de imágenes

Plano de Catastro



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.