



Local Comercial

**CL. TAUNUS, N.32, BLOQUE C,
LOCAL S1**

**38530 Candelaria
STA. CRUZ TENERIFE**

Ref. 60515598

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Candelaria

CL. TAUNUS, N.32, BLOQUE C, LOCAL S1

Local comercial en edificio terminado situado en la ciudad tinerfeña de Candelaria



Local
Comercial



Características
Específicas

Datos Registrales:

- ❑ Finca: 6339
- ❑ Ref. Catastral: 6492925CS6369N0001RJ
- ❑ IDUFIR 38021000032689

- ✓ Local comercial en sótano de edificio plurifamiliar en bloque abierto en el núcleo de Las Caletillas de Candelaria, Tenerife.
- ✓ Ubicado en una edificación abierta colectiva compuesta por planta de sótano, planta baja y tres plantas altas destinadas a viviendas. El complejo residencial posee zona de piscinasolarium, estando formado por varios bloques de edificación.
- ✓ La distribución del local comercial en planta baja le permite, por su configuración y estructura, opciones polivalentes con divisiones diferentes para adecuarse a cada tipo de actividad.

- **Uso principal:** Comercial
- **Uso compatible:** Residencial
- **Propiedad:** 6,67 %
- **Superficie Registral:** 73,00 m² (*)
- **Superficie Catastral:** 129,00 m² (*)
- **Superficie útil:** 64,24 m² (*)
- **Plantas S/R** 4
- **Plantas B/R:** 1
- **Año construcción:** 1969
- **Salida de Humos:** N/D
- **Altura Libre:** - m
- **Fachada:** - m
- **Fondo:** - m
- **Estado:** Libre
- **Proindiviso:** 6,67 %
- **Cargas:** A consultar

(*) Superficies al 100%

Elementos	Superficie (m ²)
-----------	------------------------------

LOCAL, P. Sótano, Comercial

73,00



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Candelaria** (28.485 hab. INE 2022), situado al este de la isla de **Tenerife**, en la Comunidad Autónoma de **Canarias**.

La finca se encuentra en la **Cl. Taunus, N.32, Bloque C, Local S1**, en el núcleo de Las Caletillas, unido al núcleo urbano municipal de Candelaria, con edificaciones plurifamiliares en bloque abierto de tres a seis plantas de altura,. El grado de consolidación es medio-alto.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha incrementado en un +3%. La renta neta por hogar en el municipio es de 32.007 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +16%

La ciudad de Candelaria registró un promedio de 1.650 empresas/año, en el último quinquenio, mostrando un comportamiento estable, +4%. Las empresas dedicadas al sector comercio, registraron un promedio de 604 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 39% de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones



Cercano a la **TF-1** autopista del sur, desde la capital hasta el aeropuerto Tenerife sur.



Líneas 121, 122 y 126 de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Candelaria.



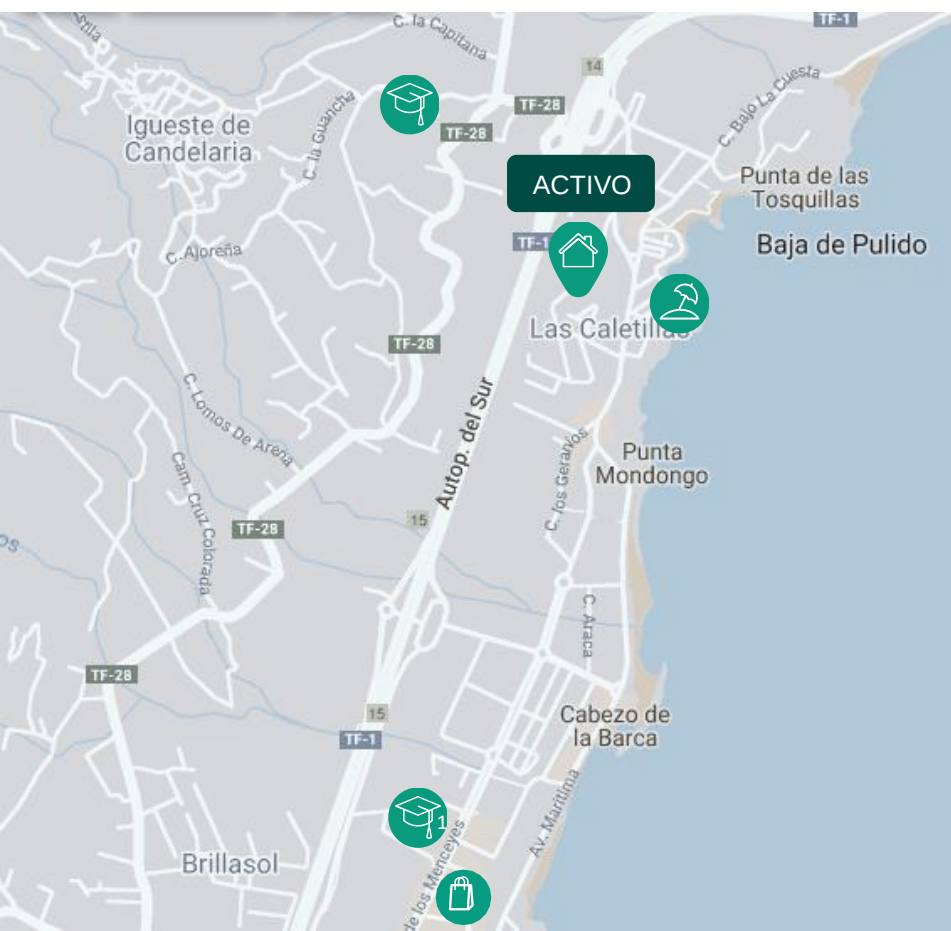
Educativo: Colegio Público Igueste. IES Punta Larga. CEIP Punta Larga.



Comercial: Centro Comercial Punta Larga. Comercio de proximidad.



Zonas verdes: Plazas de la Libertad y Dimas Coello. Playa de las Caletas.



EL ACTIVO



Playa de las Caletas



Colegio Público Igueste



IES Punta Larga



Centro Comercial Punta Larga

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servi habitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servi habitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servi habitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servi habitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servi habitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.