

# Suelo Residencial CL. TORRENT DE SES VERNES, N.5

17300 Blanes

**GIRONA**

Ref. 60515527

Propiedad:

 Servihabitat

 côralhomes

# Oportunidad de inversión en Blanes

## CL. TORRENT DE SES VERNES, N.5

Parcela resultante inscrita de uso residencial en el municipio de Blanes, Girona.

### Suelos

- ✓ Finca de terreno urbano consolidado, ubicado en el Noreste del término municipal de Blanes, en la zona de urbanizaciones.
- ✓ Según la última información disponible, el PGUM y del Texto Refundido de la Modificación del Plan Parcial "Sector Valldolitg A-6", con aprobación definitiva del 30/02/2008, clasifica el suelo urbano de uso residencial en área urbana consolidada.
- ✓ La gestión urbanística se encuentra finalizada y el solar es edificable a través de solicitud de licencia directa.
- ✓ Usos: vivienda, hotelero, recreativo, comercial, almacén, oficina, sanitario-asistencial, educativo, socio-cultural, talleres, deportivo, industrial.
- ✓ Los principales parámetros de ordenación son los siguientes: Zona residencial plurifamiliar en bloque lineal, clave 3.1. Ordenación: Alineación a vial. Fachada mínima 5,00 m. Profundidad edificable: 15,00 m. Nº de plantas cuatro (baja + 3). Altura reguladora máxima: 13,00 m.

### Características Específicas

➤ <b>Clasificación:</b>	Urbano Consolidado
➤ <b>Uso Predominante:</b>	Residencial
➤ <b>Uso compatible:</b>	Hotelero
➤ <b>Superficie parcela:</b>	547 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Total:</b>	1.944 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Comercial:</b>	426 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Viv. libre:</b>	1.518 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Viv. Protegida:</b>	- m <sup>2</sup>
➤ <b>Viviendas Libres:</b>	12
➤ <b>Viviendas Protegidas:</b>	-
➤ <b>% Participación ámbito:</b>	- %
➤ <b>Proindiviso:</b>	- %
➤ <b>Cargas urbanísticas:</b>	A Consultar
➤ <b>% Obra Urbanización:</b>	- %

### Datos Registrales

➤ <b>Ref. Catastral:</b>	3053701DG8135S0001FU
➤ <b>Finca registral:</b>	33414
➤ <b>IDUFIR:</b>	17028000327477



# Atractiva ubicación

El activo se ubica en el municipio de **Blanes** (40.274 hab. INE 2021), provincia de **Girona**, en comunidad autónoma de **Cataluña**.

La finca se encuentra en **CL. Torrent de Ses Vernes, N.5**, en un entorno residencial, la trama urbana está compuesta por edificaciones de antigüedad variable y un grado de consolidación alto, destinado a segunda residencia.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable, con una ligera tendencia al alza, +4%. Las transacciones de viviendas experimentaron un crecimiento quinquenal, muy positivo, del +57%.

La provincia Girona registró un incremento quinquenal de +28% en viviendas iniciadas libres con un promedio de 1.223 viviendas iniciadas/año y un +12% en viviendas terminadas, con un promedio de 1.133 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

## Comunicaciones



Proximo a la **N-340** carretera que comunica Puerto Real, en Cádiz, con Barcelona.



Líneas de **autobús interurbano, y urbano**. Estación de **tren** de Castelló.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Hospital Comarcal de la Selva.



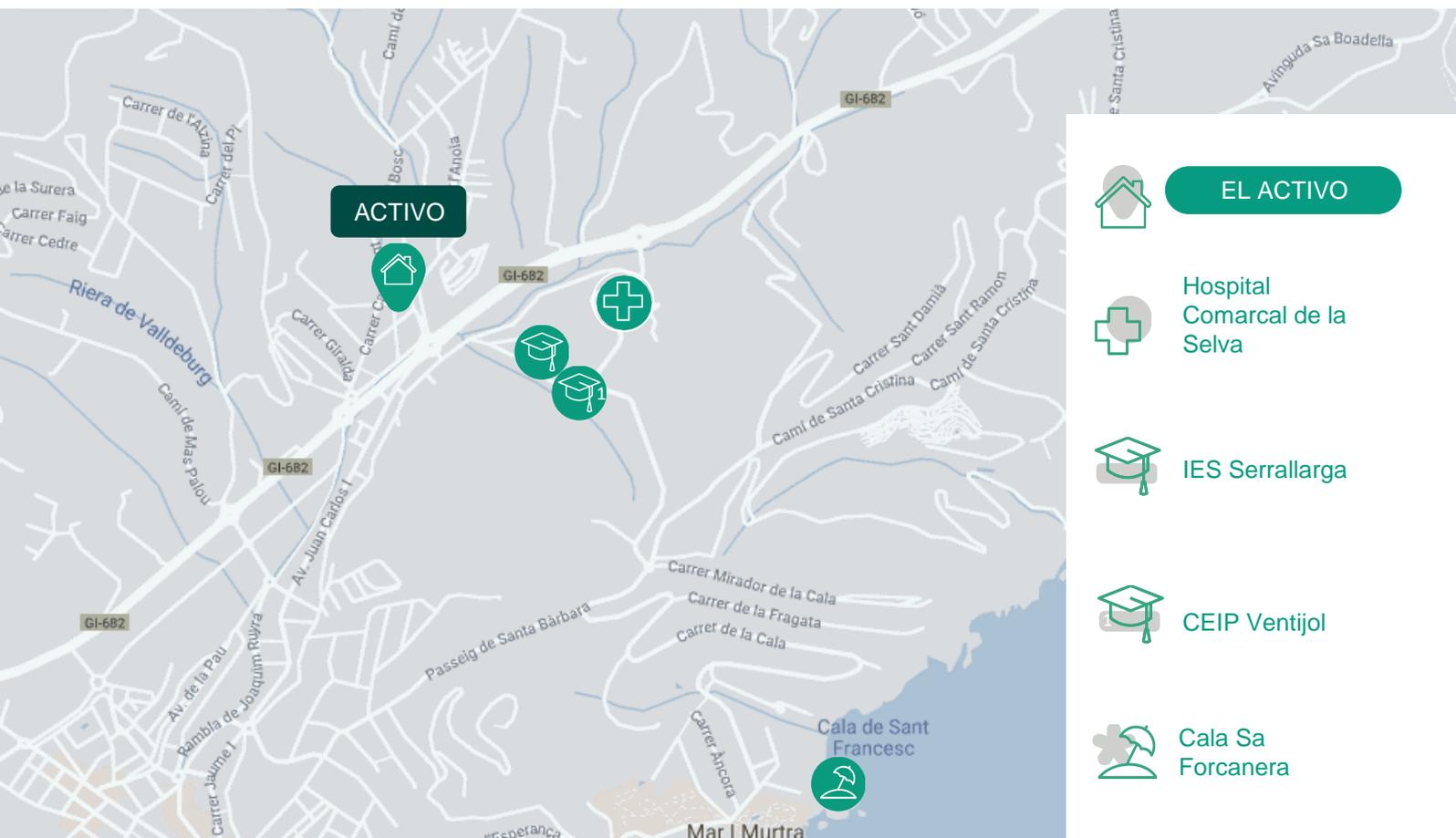
**Educativo:** IES Serrallarga. CEIP Ventijol. Colegio Carles Faust.



**Comercial:** Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.



**Zonas verdes:** Jardines Botánicos: tropical Pinya de Rosa y Marimurtra. Cala Sa Forcanera.



EL ACTIVO



Hospital Comarcal de la Selva



IES Serrallarga



CEIP Ventijol



Cala Sa Forcanera

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.