



Local Comercial AV. FRANCESC MARIMON, N.94-96

8292 Esparraguera
BARCELONA

Ref. 60515287

 Servihabitat

Propiedad:

 còralhomes

Oportunidad de inversión en Esparraguera

AV. FRANCESC MARIMON, N.94-96

Local comercial situado en un edificio residencial plurifamiliar, ubicado en el municipio de Esparraguera, provincia de Barcelona.



Local
Comercial

Datos Registrales:

- ❑ Finca: 12460
- ❑ Ref. Catastral: 5988405DF0958N0030RU
- ❑ IDUFIR: 08128000106453
- ✓ Local comercial situado en un edificio residencial con fachada a la Avenida de Francesc Marimon en el municipio de Esparraguera, provincia de Barcelona.
- ✓ El activo está construido en un edificio en manzana cerrada, con una planta bajo rasante destinada a aparcamientos, planta baja destinada a locales comerciales, más 5 plantas piso, destinadas a viviendas.
- ✓ La distribución del local comercial en planta baja le permite, por su configuración y estructura, opciones polivalentes con divisiones diferentes para adecuarse a cada tipo de actividad. El local tiene acceso directo desde la calle.



Características
Específicas

- **Uso principal:** Comercial
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad:** 5,74%
- **Superficie Registral:** 95,40 m²
- **Superficie Catastral:** 113,00 m²
- **Superficie útil:** 95,40 m²
- **Plantas S/R:** 6
- **Plantas B/R:** 1
- **Año construcción:** 1995
- **Salida de Humos:** N/D
- **Altura Libre:** 3,00 m
- **Fachada:** 5,00 m
- **Fondo:** 20,00 m
- **Estado:** Libre
- **Cargas:** A consultar

Elementos

Superficie (m²)

LOCAL P. BAJA



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Esparraguera** (22.365 hab. INE 2022) que es un municipio perteneciente a la provincia de **Barcelona** en la Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

El local comercial se encuentra en la **Avenida Francesc Marimon, número 94-96**, en un entorno urbano con un grado de consolidación saturado y un desarrollo completo de carácter residencial con ordenación en manzana cerrada destinada a primera residencia y con comercios en planta baja.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se ha mantenido estable, +1%. La renta neta por hogar en el municipio es de 37.074 €, según el último año publicado por el INE, su evolución en el último año ha sido positiva, +12%.

El municipio de Esparraguera registró un promedio de 1.426 empresas/año, en el último año, mostrando un comportamiento estable, +2%. Las empresas dedicadas al sector comercio, transporte y hostelería registraron un promedio de 533 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 37% de las empresas totales de la ciudad.

Comunicaciones



Cercano a la **A-2** autovía del Nordeste, comunica Madrid con Barcelona.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Atención Primaria Esparraguera.



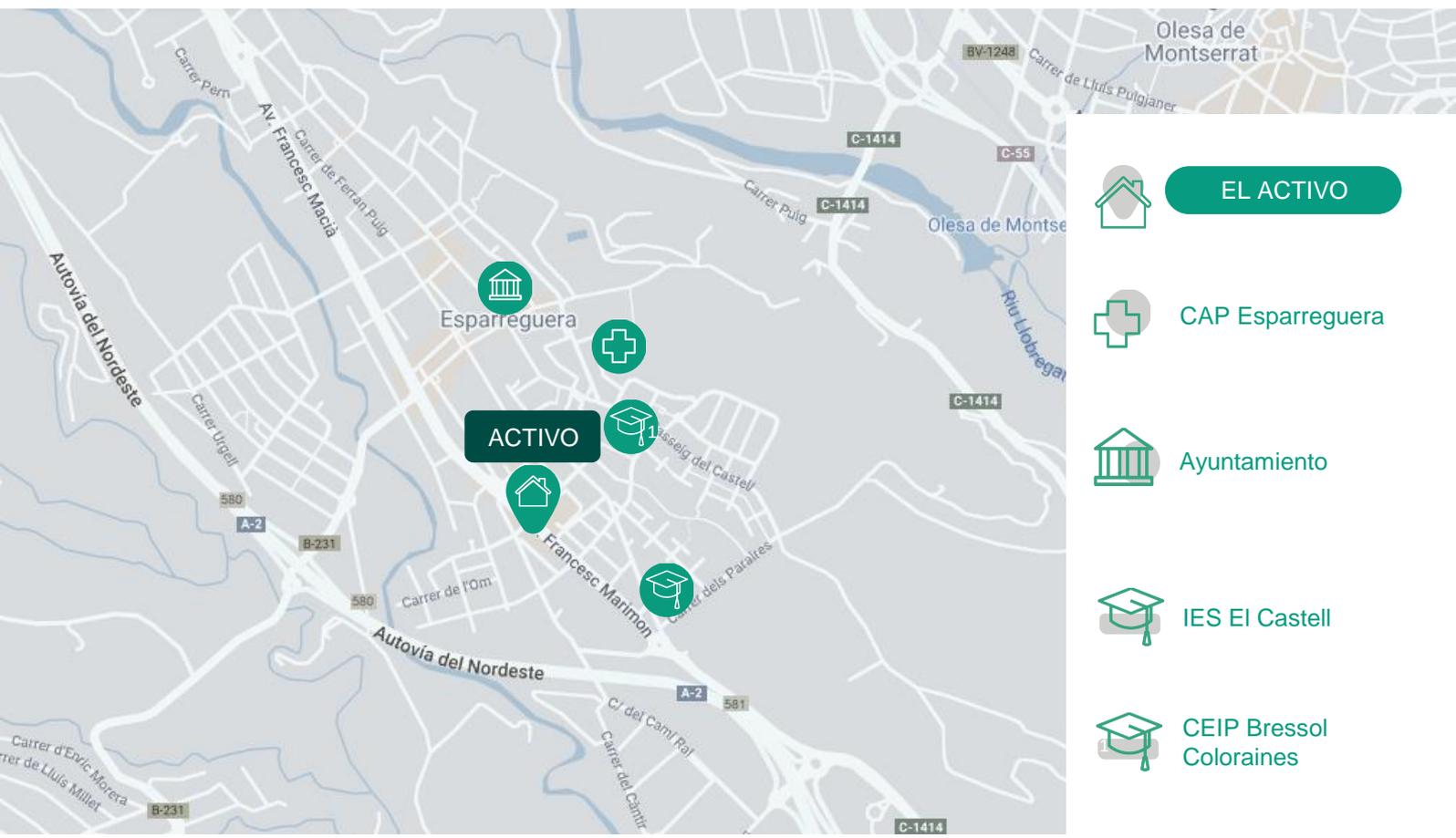
Educativo: IES El Castell. CEIP Bressol Coloraines.



Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parques: del Barri y de la Vila.



EL ACTIVO



CAP Esparraguera



Ayuntamiento



IES El Castell



CEIP Bressol Coloraines

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.