



Local Comercial AV. GERMANS MARTÍ, N.12

08760 Martorell
Barcelona

Ref. 60515240

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Martorell

AV. GERMANS MARTÍ, N.12 P. BAJA, LOCAL 4

Local comercial terminado con acceso directo en el municipio barcelonés de Martorell.



Local
Comercial

Datos Registrales:

- Finca: 13799
- Ref. Catastral: 925501DF0992N0127OH
- IDUFIR: 8092000391662

- ✓ El activo se compone de un local comercial en proindiviso situado en Martorell.
- ✓ El local se encuentra en la planta baja de edificio de carácter residencial plurifamiliar formado por 4 plantas sobre rasante y 1 bajo rasante. Todas las plantas se destinan a viviendas menos la planta calle con trama comercial continua, y nivel de ocupación media.
- ✓ El local tiene fachada al vial donde se ubica. La distribución del local comercial en planta baja le permite, por su configuración y estructura, opciones polivalentes con divisiones diferentes para adecuarse a cada tipo de actividad. El local tiene acceso directo desde la calle.



Características
Específicas

- **Uso principal:** Comercial
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad:** 5,74 %
- **Superficie Registral:** 86,98 m²(*)
- **Superficie Catastral:** 104,00 m²(*)
- **Superficie Útil:** 80,00 m²(*)
- **Plantas S/R:** 1
- **Plantas B/R:** 0
- **Año construcción:** 1997
- **Salida de Humos:** -
- **Altura Libre:** 3,00 m
- **Fachada principal:** - m
- **Fachada secundaria:** - m
- **Fondo:** - m
- **Estado:** A consultar
- **Cargas:** A consultar

NOTA:(*) Superficie 100% del activo

Elementos	Superficie (m ²)
Local Planta Baja	86,98



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Martorell** (28.684 hab. INE 2022) municipio perteneciente a la provincia de **Barcelona**, comunidad autónoma de **Cataluña**.

El activo se sitúa ubicado en la **Av. Germans Martí nº 12**, en un edificio residencial plurifamiliar en una zona consolidada y con una antigüedad media de los edificios de 20 años.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha incrementado en un +3%. La renta neta por hogar en el municipio es de 36.806 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +12%

La ciudad de L'Hospitalet de Llobregat registró un promedio de 1.501 empresas/año, en el último año, mostrando un comportamiento estable, +2%. Las empresas dedicadas al sector comercio, registraron un promedio de 569 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 39% de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones



Cercano a la **AP-7** autopista del Mediterráneo, que comunica toda la costa desde Guadiaro hasta Francia.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** Martorell Central.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital de Sant Joan de Déu de Martorell. CAP Martorell.



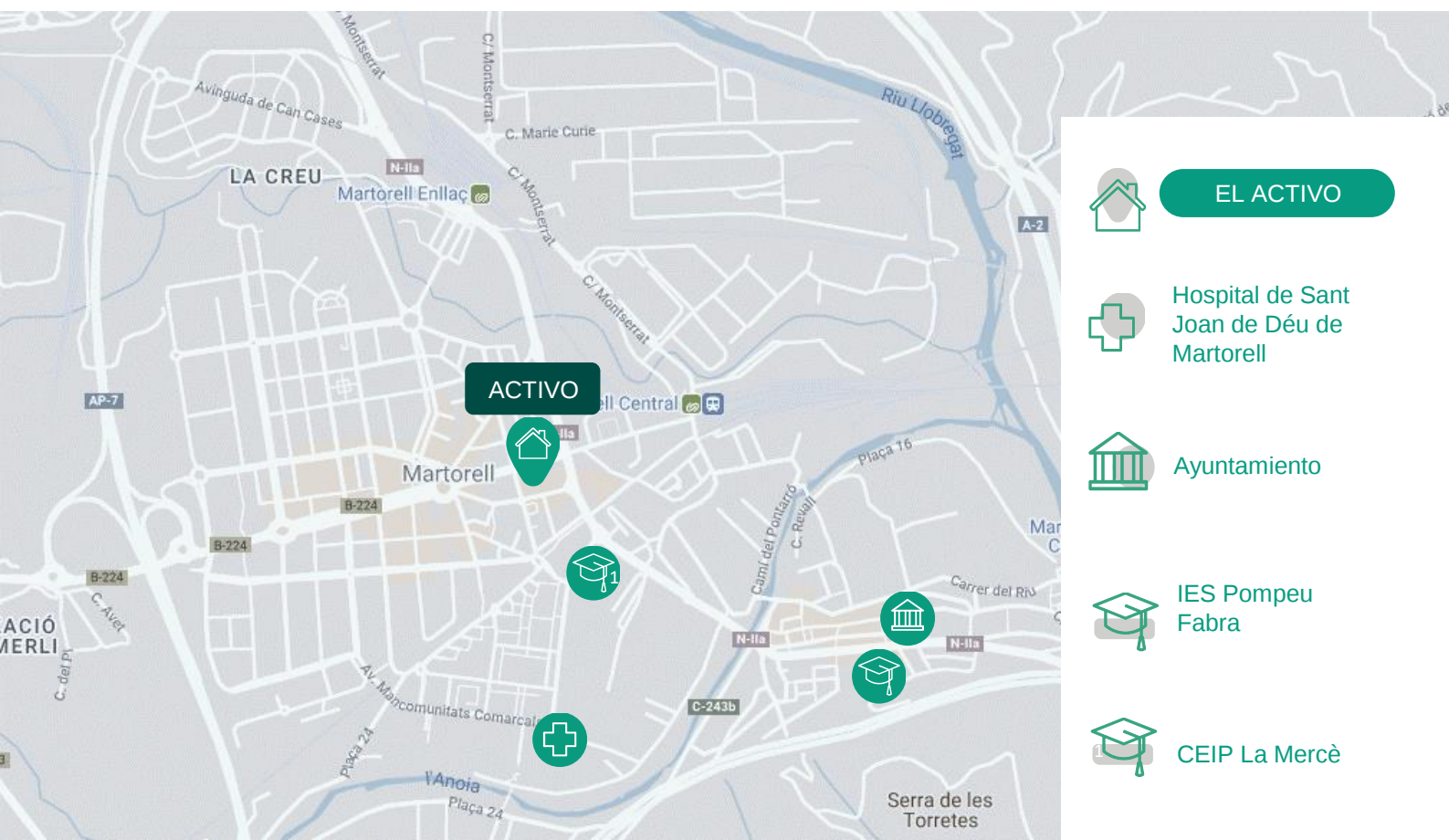
Educativo: IES: Pompeu Fabra y Joan Miró. CEIP La Mercè.



Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Cerrillo del Parque de Europa.



EL ACTIVO



Hospital de Sant Joan de Déu de Martorell



Ayuntamiento



IES Pompeu Fabra



CEIP La Mercè

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servi habitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servi habitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servi habitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servi habitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servi habitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.