



Local Comercial CL. ASUNCION, N.63, P.PB

41011 Sevilla
SEVILLA

Ref. 60514965

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Sevilla

CL. ASUNCION, N.63, P.PB

Local comercial en edificio residencial situado en la ciudad de Sevilla.



Local
Comercial

Datos Registrales:

- ☐ Finca: 18335
- ☐ Ref. Catastral: 4707001TG3440N0002LE
- ☐ IDUFIR 41028000233140

- ✓ Local comercial en en la Cl. Asunción nº 63, escalera 1, planta baja, puerta 3 del Barrio de Los Remedios de la ciudad de Sevilla.
- ✓ El local se ubica en edificio plurifamiliar de viviendas colectivas en manzana cerrada de seis plantas sobre rasante y locales comerciales en planta baja, con acceso directo.
- ✓ Se rige por el Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla, aprobado definitivamente por Resolución de la Consejería de Obras Públicas de la Junta de Andalucía el 19 de Julio de 2006.
- ✓ Actualmente el inmueble está funcionando como cafetería, con el nombre comercial de Horno Nueva Florida.



Características
Específicas

- **Uso principal:** Comercial
- **Uso compatible:** N/D
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Registral:** 110,50 m²
- **Superficie Catastral:** 113,00 m²
- **Superficie útil:** 100,00 m²
- **Plantas S/R:** 1
- **Plantas B/R:** -
- **Año construcción:** 1971(*)
- **Salida de Humos:** N/D
- **Altura Libre:** - m
- **Fachada:** - m
- **Fondo:** - m
- **Estado:** Libre
- **Proindiviso:** 5,74%
- **Cargas:** A consultar

* Año de Rehabilitación 1990

Elementos	Superficie (m²)
Local P. Baja	110,50

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de locales comerciales en venta se concentra en superficies de menos de 150 m² y representa el 42% del stock total (venta más renta) publicitado en portales inmobiliarios.
- › El asking medio está en 1.760 €/m².

ALQUILER

- › La oferta de locales comerciales en alquiler es mayor al de venta, representando un 58% del stock total publicitado.
- › El asking medio se sitúa en 12,25 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Sevilla** (684.234 hab. INE 2021), en la vega del río Guadalquivir. Es capital de la provincia homónima y de **Andalucía**.

La tendencia poblacional, en el último año se mantuvo estable en un -1%.

La finca se encuentra en la **Cl. Asunción nº 63, escalera 1, planta baja, puerta 3**, situada en el casco histórico de la ciudad, en la barriada de Los Remedios, junto a la explanada de la Feria de Abril. El entorno es de edificaciones de uso residencial-terciario en manzana cerrada. El grado de consolidación es completo. No existen solares en el entorno próximo. Desarrollo terminado.

El municipio de Sevilla registró un promedio de 122.210 empresas/año, en el último año, mostrando un comportamiento estable, 0%.

Las empresas dedicadas al sector comercio, transporte y hostelería registraron un promedio de 47.755 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 39 % de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones



Junto a la **SE-30** carretera de circunvalación de Sevilla y **A-4** o autovía del Sur.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **metro** Plaza de Cuba.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Fátima. Centro Médico Quirónsalud Los Remedios.



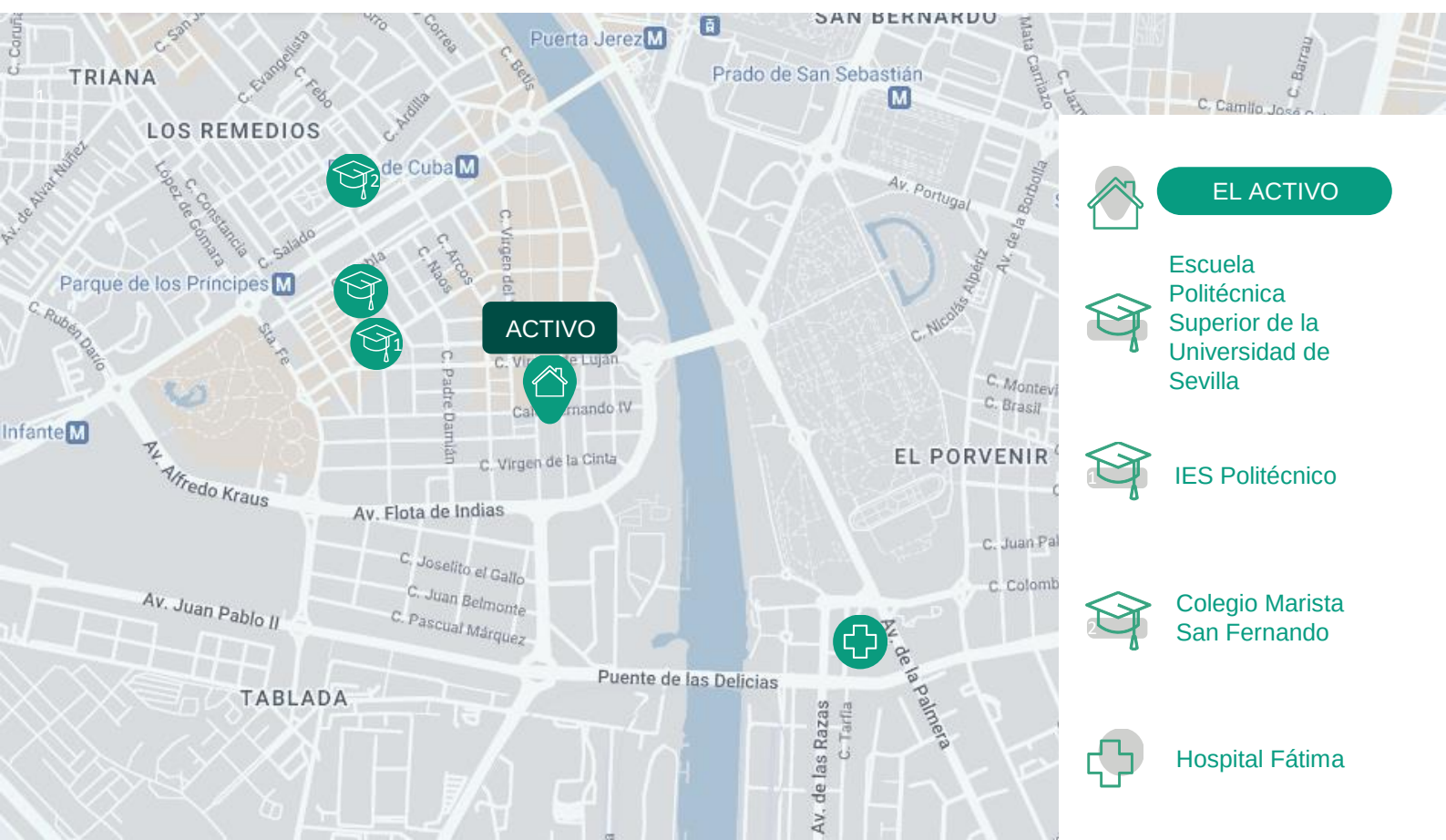
Educativo: Escuela Politécnica Superior, Universidad de Sevilla. IES Politécnico. Colegio Marista San Fernando.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parque de los Príncipes. Muelle Delicias. Plaza de Cuba.



EL ACTIVO



Escuela Politécnica Superior de la Universidad de Sevilla



IES Politécnico



Colegio Marista San Fernando



Hospital Fátima

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.