

Local Comercial

AV. JOSEP TARRADELLAS, N.7.

P.PB, Po.IZQ

08225 Terrassa

BARCELONA

Ref. 60514839

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Terrassa

AV. JOSEP TARRADELLAS, N.7, P.PB, Po.IZQ

Local comercial en edificio terminado situado en el municipio barcelonés de Terrassa..

Local Comercial

Datos Registrales:

- Finca: 59574
- Ref. Catastral: 7027606DG1072D0017ST
- IDUFIR 08108000492060

- ✓ Local comercial en edificio plurifamiliar entre medianeras, ubicado en zona de tránsito medio-alto en la ciudad de Terrassa, Barcelona.
- ✓ Se rige por el Plan de Ordenación Urbanística Municipal de Terrassa, vigente desde el 12 de diciembre de 2003, clasificado como suelo urbano y Calificación urbanística A6.0 Ordenación Especifica.
- ✓ Se ubica en planta baja de edificio de viviendas de 7 plantas sobre rasante terminado, con seis plantas destinadas a viviendas y cuatro viviendas por piso.
- ✓ La configuración y estructura le permiten opciones polivalentes con divisiones diferentes para adecuarse a cada tipo de actividad. El local tiene acceso directo desde la calle.

Características Específicas

- **Uso principal:** Comercial
- **Uso compatible:** Residencial
- **Propiedad:** 5,74 %
- **Superficie Registral:** 86,00 m² (*)
- **Superficie Catastral:** 94,00 m² (*)
- **Superficie útil:** 75,79 m² (*)
- **Plantas S/R** BJ + VI
- **Plantas B/R:** 1
- **Año construcción:** 1987
- **Salida de Humos:** N/D
- **Altura Libre:** 3,78 m
- **Fachada:** 9,90 m
- **Fondo:** 8,70 m
- **Estado:** Libre
- **Cargas:** A consultar

Nota : (*) Superficies al 100%

Elementos	Superficie (m²)
LOCAL, P. Baja, Comercial	75,79



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio y ciudad de Terrassa (224.114 hab. INE 2022), una de las principales comarcas del Vallès Occidental, en la provincia de Barcelona, en la Comunidad Autónoma de Cataluña.

La finca se encuentra en la Av. Josep Tarradellas, N.7, P.PB, Puerta.Izq, situada en el noroeste de la población, en zona urbana residencial y terciaria de alta densidad, con edificaciones de uso residencial-terciario en manzana cerrada. El grado de consolidación es alto.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha incrementado en un +3%. La renta neta por hogar en el municipio es de 35.192 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +13%

La ciudad de Terrassa registró un promedio de 14.943 empresas/año, en el último año, mostrando un comportamiento estable, +2%. Las empresas dedicadas al sector comercio, registraron un promedio de 4.874 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 33% de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones

Cercano a la **C-16** o Autopista de Monserrat/Autovía Eje del Llobregat y **B-40** Autovía Orbital de Barcelona o Ronda del Vallèsy.

Línea 4 **de autobuses interurbanos y urbanos.** Estación de **tren** Terrassa Nord.

Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centros de atención primaria: Can Tries - Ernest Lluch y Oest.

Educativo: Instituto Nicolau Copèrnic. CEIP María Galí Guix.

Comercial: Centro comercial y centro de ocio Parc Vallés (SBA 47.000 m²). Polígono Industrial De Can Mir.

Zonas verdes: Plaza Lluís Companys. Parque del Nord.



Galería de imágenes

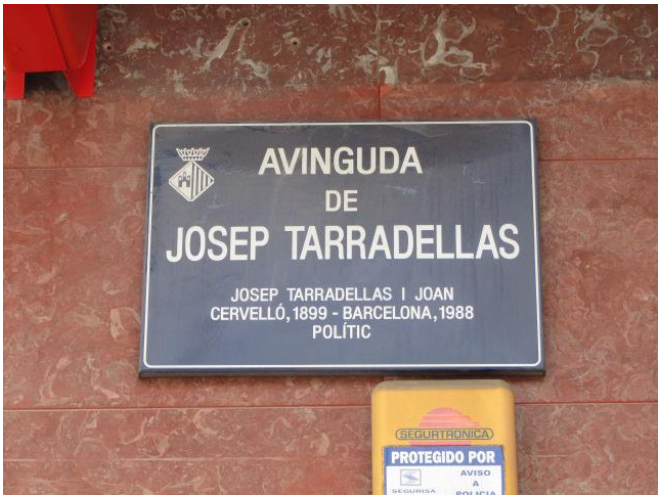












Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Propiedad:

coralhomes

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.