



# Suelo Residencial CL. MAYAL SECTOR SUR RES VII, N.14

19209 Quer  
GUADALAJARA

Ref. 60514505

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

# Oportunidad de inversión en Quer

## CL. MAYAL SECTOR SUR RES VII, N.14

Parcela resultante inscrita de uso plurifamiliar para vivienda libre, perteneciente al municipio de Quer, provincia de Guadalajara.



### Suelos

- ✓ El activo se compone de una parcela denominada Manzana 14, sin desniveles acusados ubicada en Quer, provincia de Guadalajara.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el POM de Quer de 25/12/2005 que clasifica el terreno como suelo urbanizable sectorizado perteneciente al sector S.U.R. RES VII para uso residencial plurifamiliar libre.
- ✓ El sector cuenta con la aprobación definitiva de todo el planeamiento y en donde es posible la obtención de la licencia de obras de forma directa mediante la presentación del proyecto de edificación.



### Características Sector

- **Sup. Suelo:** 204.292,00 m<sup>2</sup>
- **Sup. Edf. Total:** 122.575,00 m<sup>2</sup>
- **Nº viviendas:** 654



### Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable sectorizado
- **Uso Predominante:** Res. Plurifamiliar Libre
- **Uso compatible:** Terciario - Oficina
- **Superficie registral parcela:** 4.673,45 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Total:** 6.160,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Libre:** 6.160,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad comercial:** - m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Terciario:** - m<sup>2</sup>
- **Viviendas Libres:** 56
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación parcela:** 100%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** A consultar



### Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 6956503VK7965N0001YQ
- **Finca registral:** 3454
- **IDUFIR:** 19011000938765



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Quer** (945 hab. INE 2022), que es un municipio perteneciente a la provincia de **Guadalajara**, Comunidad Autónoma de **Castilla La Mancha**.

La parcela se encuentra en la **Calle Mayal Sector Sur Res VII, N. 14**, en un entorno predominantemente residencial destinado a primera residencia, periurbano, sin consolidar, en fase de desarrollo, con un grado de consolidación del alrededor del 50%, con zonas totalmente consolidadas y otras sólo urbanizadas prácticamente sin edificaciones y con una antigüedad de entre 5 y 10 años.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha incrementado, +25%. La renta neta por hogar en el municipio es de 35.362 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +18%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo de un +20% en el último quinquenio. El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla La Mancha se sitúa en 5,2%; más de dos puntos por debajo de la media nacional.

## Comunicaciones



Junto a la **R-2** o Autopista del Henares, exterior (M-50 a Guadalajara).



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Consultorio Médico Local de Quer.



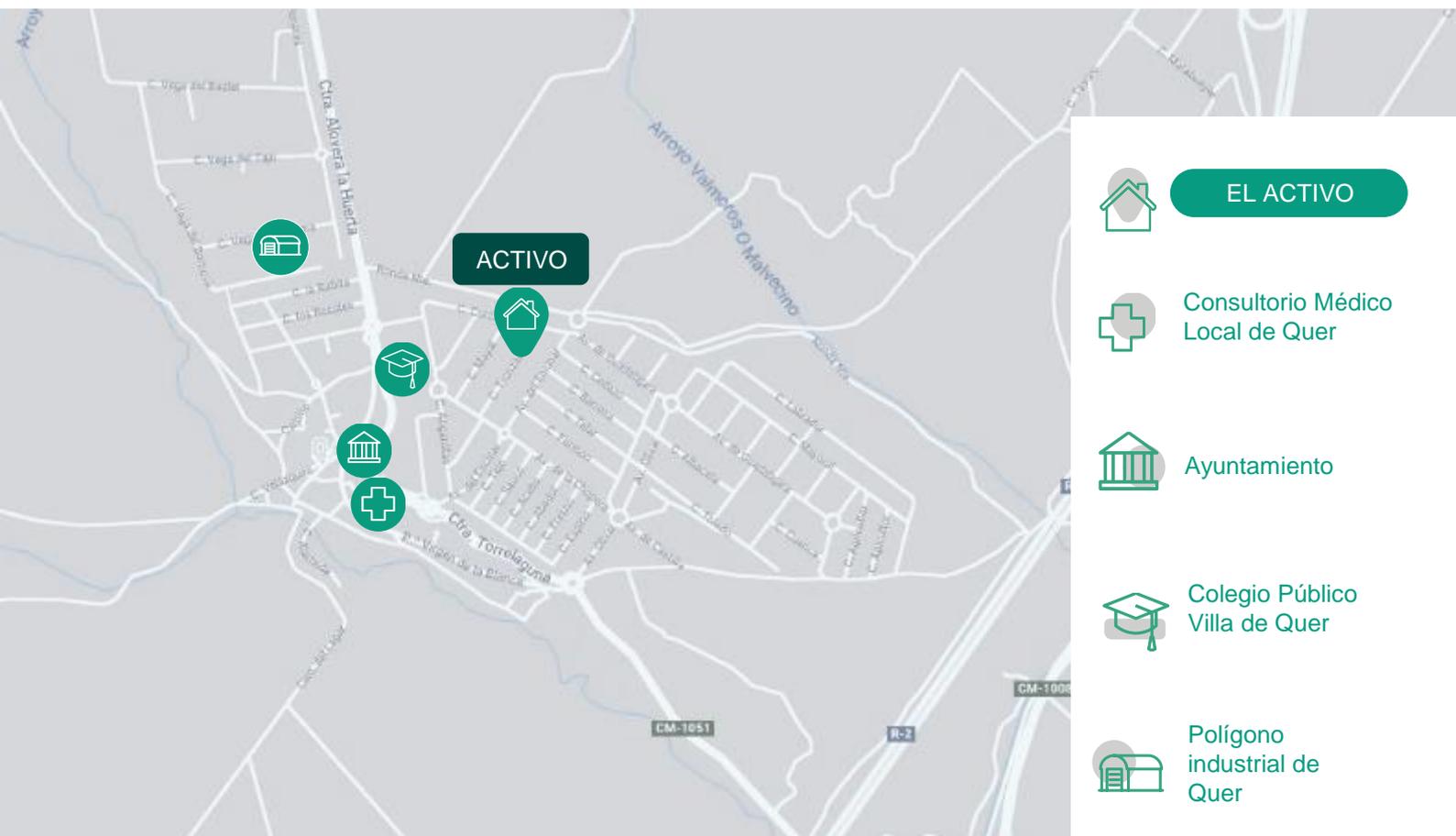
**Educativo:** Colegio Público Villa de Quer. Escuela De La Naturaleza.



**Comercial:** Polígonos Industriales: de Quer y la Quinta.



**Zonas verdes:** Parque Valmores, Eladia Centenera y La ONCE.



# Galería de imágenes



CROQUIS

DESCRIPCION GRAFICA DE PARCELA  
Escala = 1/1000



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.