



Edificio Hotelero

CL. SAN JUAN, N. 36

47800 Medina de Rioseco
VALLADOLID

Ref. 60514439

 Servihabitat

Propiedad:
côralhomes

Oportunidad de inversión en Medina de Rioseco

CL. SAN JUAN, N. 36

Edificio de uso hotelero, Los Almirantes de 4* situado en el municipio de Medina de Rioseco, al noroeste de la ciudad de Valladolid.



Edificio
terminado

Datos Registrales:

- Finca: 3639
- Ref. Catastral: 0393410UM3309S0001KG
- IDUFIR: 47006000066597

- ✓ Edificio destinado a Hotel de 4* llamado Los Almirantes con una planta sótano y cuatro plantas sobre rasante unidas por una escalera interior.
- ✓ La estructura es de hormigón armado con cubierta de teja cerámica y la cimentación de muros de contención.
- ✓ El hotel consta de 17 habitaciones, todas ellas con su personalidad y diseño diferente, amplias y muy luminosas. Todas con ducha. Algunas de ellas cuentan con bañera de hidromasaje, jacuzzi o bañera de diseño. Todas ellas exteriores, con balcón o terraza.
- ✓ La **planta sótano** está compuesta por aseos, dos salas de reuniones, sala spa, sauna. La **planta baja** con la recepción, aseos, bar, comedor y terraza. La **planta primera** y **segunda** con siete suit en cada una de ellas. La **planta tercera** consta de tres suit y solárium con jacuzzi.
- ✓ Todas las suites tienen aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, además de disponer de una zona de estar y un elegante baño. Las habitaciones tienen vistas a la Iglesia de Santa María y de Santiago o al canal de Castilla
- ✓ Los usos permitidos son residencial de categoría 2º y 3º uso compatible uso terciario al 100% hotelero.



Características
Específicas

- **Uso principal:** Hotel
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie construida:** 1.646,67 m²
- **Superficie útil:** 1.456 m²
- **Superficie S/R:** 1233,95 m²
- **Superficie B/R:** 412,72 m²
- **Plantas sobre rasante:** PB+3
- **Plantas bajo rasante:** PB-1
- **Año construcción:** 2009
- **N.º Habitaciones:** 17
- **N.º Trasteros:** -
- **N.º Oficinas:** -
- **Nº Locales:** -
- **Estado:** A consultar
- **Cargas:** A consultar



Documentación

Permisos y Licencias	
División Horizontal	NO
Licencia 1ª Ocupación	N/D
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Medina de Rioseco** (4.483 hab.) perteneciente a la provincia de **Valladolid**, en la comunidad autónoma de **Castilla-León**. Perteneciente a la comarca de Tierra de Campos. Posee el título de ciudad.

La Semana Santa del municipio, está declarada de interés turístico internacional.

El edificio se encuentra en **Cl. San Juan nº 36**, en un entorno urbano de uso predominantemente residencial entre medianeras de viviendas destinadas a primera residencia, a escasos metros del Canal Castilla, declarado de Bien de Interés Cultural en 1991 y donde se pueden realizar diferentes actividades como senderismo, piragüismo y/o barco o rutas en bicicleta.

El grado de consolidación del entorno es alto, superior al 75% con un nivel de ocupación medio. La antigüedad estimada es de 60 años de media con una renovación superior al 30%.

La tendencia poblacional en el último quinquenio tiene una tendencia neutra.

Comunicaciones



Junto a la **N-601**, carretera nacional que une Madrid con Gijón.



Líneas de **autobús interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Gerencia de Atención Primaria Valladolid Oeste.



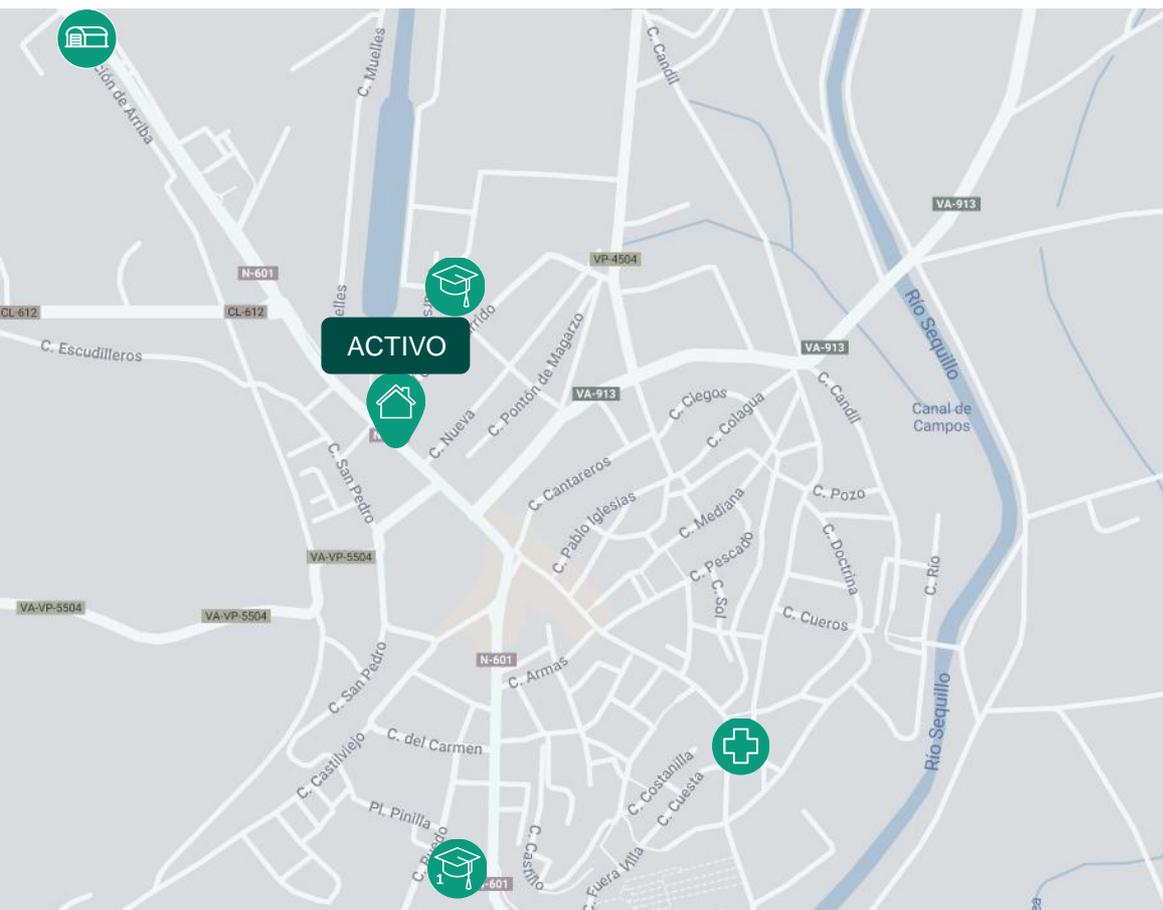
Educativo: Colegio Público Campos Góticos, IES Campos y Torozos.



Comercial: Polígono Industrial Alto San Juan.



Zonas verdes: La Concha, Duque de Osuna.



EL ACTIVO



Gerencia de Atención Primaria Valladolid Oeste



Colegio Público Campos Góticos



IES Campos y Torozos



Polígono Industrial Alto San Juan

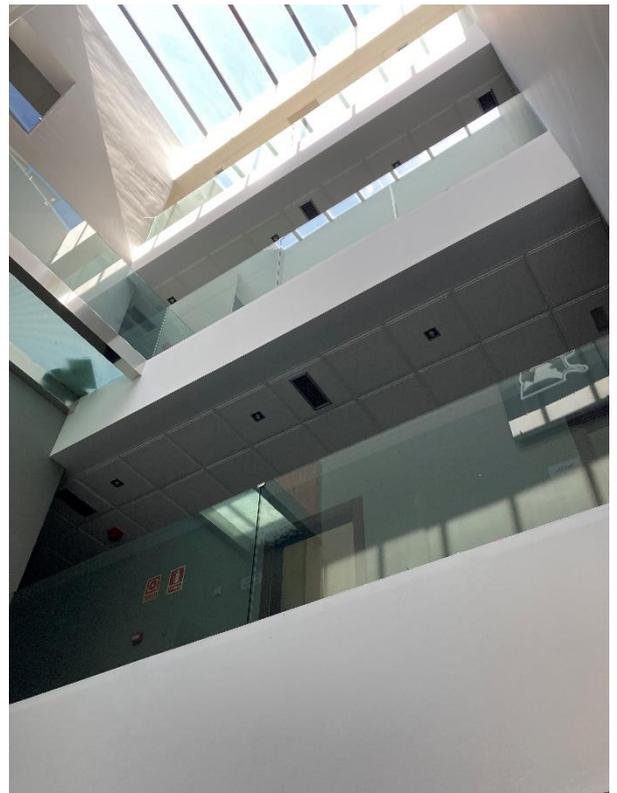
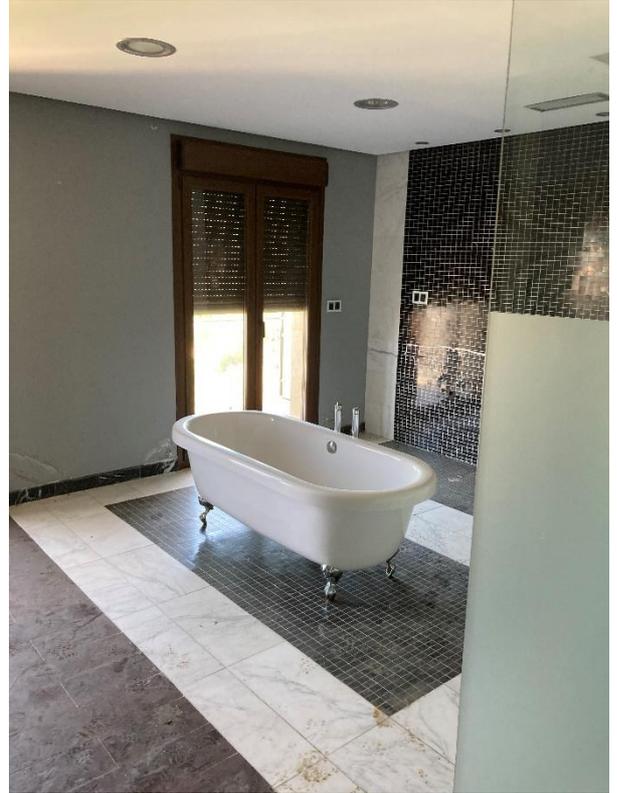
Galería de imágenes



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.