Finca Rústica

PRE. LES ARGELADES, POL. 16, PARC. 82-83

08185 Lliçà de Vall

BARCELONA

Ref. 60513755

Servihabitat

Propiedad:

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Lliçà de Vall

PRE. LES ARGELADES, POL. 16, PARC. 82-83

Finca rústica compuesta por cuatro parcelas catastrales, ubicadas en el extremo suroeste del núcleo urbano del municipio.

Finca rústica

- Finca: 464
- Ref. Catastral: Varias (ver cuadro)
- IDUFIR: 08078000475922

- ✓ Terreno con geometría irregular, orografía suave y morfología con una cierta ondulación, con una ligera pendiente descendente en sentido sur-norte. Se compone de cuatro parcelas catastrales.
- ✓ La extensión superficial del terreno se encuentra ocupada en su parte por bosque de pinos, carrascos y encinas, excepto en su parte este donde hay parte de cultivo y otra zona sin aprovechamiento urbanístico, que se corresponde con los dos solares urbanizables. No dispone de agua para el riego.
- ✓ Sobre la finca no existe ninguna edificación. No presenta vallado perimetral y carece de infraestructura eléctrica.
- ✓ A la zona le corresponde una clase agrológica II. En esta clase se encuentran los suelos apropiados para un uso agrícola intensivo o con capacidad de uso elevada.

Características Especificas

Clasificación:	Suelo no urbanizable
Uso Predominante:	Agrícola
Aprovechamiento:	Agrícola
Aprov. Secundario:	N/D
Superficie registral:	79.196,62 m²
Superficie catastral	83.919,00 m²
Propiedad:	100%
Estado:	A consultar
Cargas urbanísticas:	A consultar

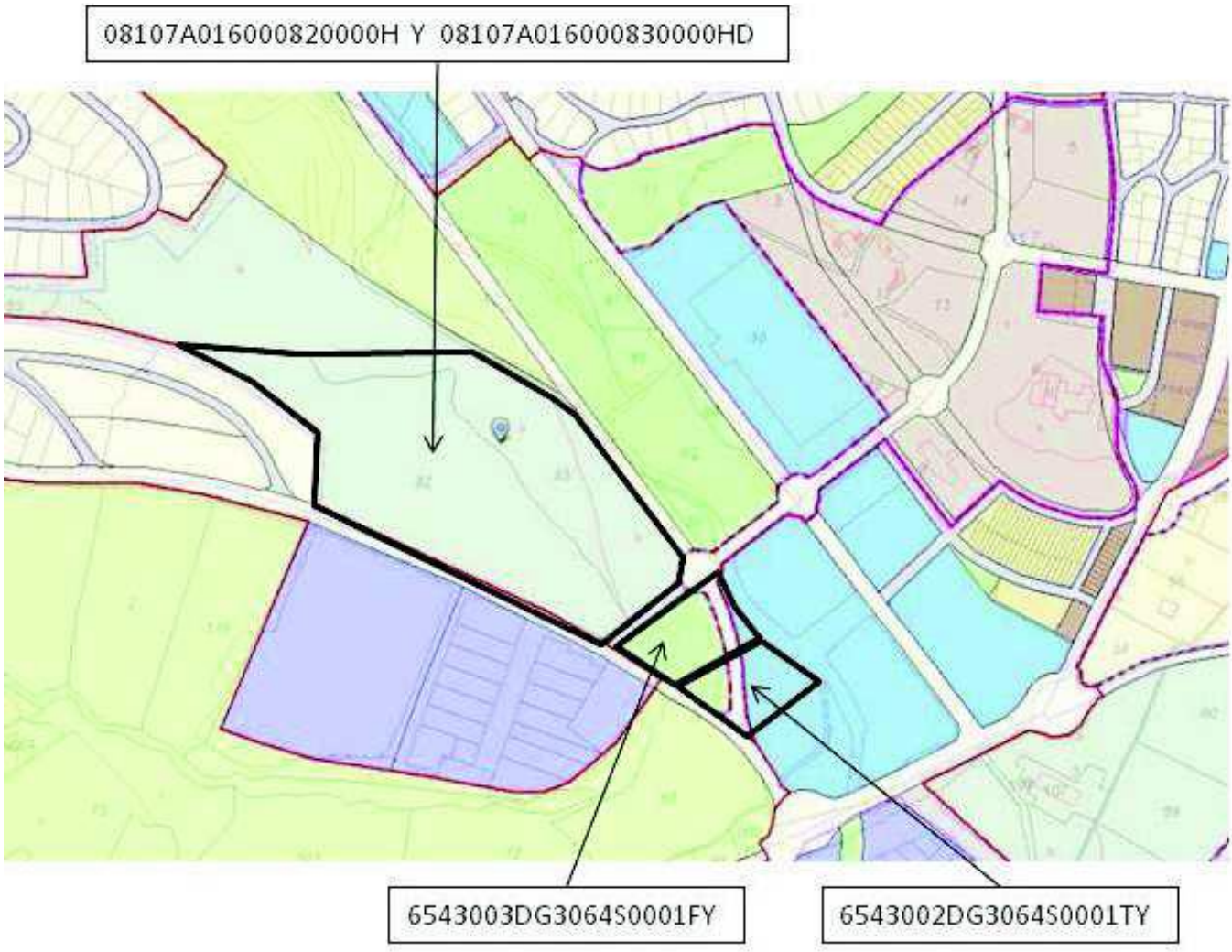
Infraestructura General

Viviendas - Cortijo:	- m²
Naves:	- m²
Cubiertas de Manejo:	- m²
Pantanetas:	No
Cerramientos:	No
Red de caminos:	No
Red contraincendios:	No
Electrificación	No

Plano Catastro

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Catastral (m²)
Polígono 16 Parcela 82	08107A016000820000HR	464	42.685
CL ARGELAGUES Suelo	6543002DG3064S0001TY	464	6.356
AV VALLES Suelo	6543003DG3064S0001FY	464	6.805
Polígono 16 Parcela 83	08107A016000830000HD	464	28.073

Planeamiento



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Lliçà de Vall (6.760 habitantes según INE en 2022), perteneciente a la provincia de Barcelona, comunidad autónoma a de Cataluña. Se ubica en la comarca del Vallés Oriental situado en la Vall del Tenes y el límite de la llanura de Granollers.

La tendencia poblacional en el municipio en los últimos cinco años registró datos ascendentes en un 4%.

La parcela se encuentra en Pre. Les Argelades, Pol. 16, Parc. 82-83, un entorno consolidado y delimitado urbanísticamente en el extremo suroeste del núcleo urbano del municipio. Se conforma por edificios de calidad y antigüedad media. Los servicios son acordes a la cantidad de población, así como las comunicaciones e infraestructuras.

Lliçà de Vall presenta un relieve condicionado por la red de torrentes y rieras que lo atraviesan. El término se divide en dos por el río Tenes, en sentido norte-sur.

Comunicaciones

Cercano a la **C-17** o Eje del Congost, que une Barcelona y Ripoll pasando por Lliça de Vall.

Líneas de **autobús** interurbano.

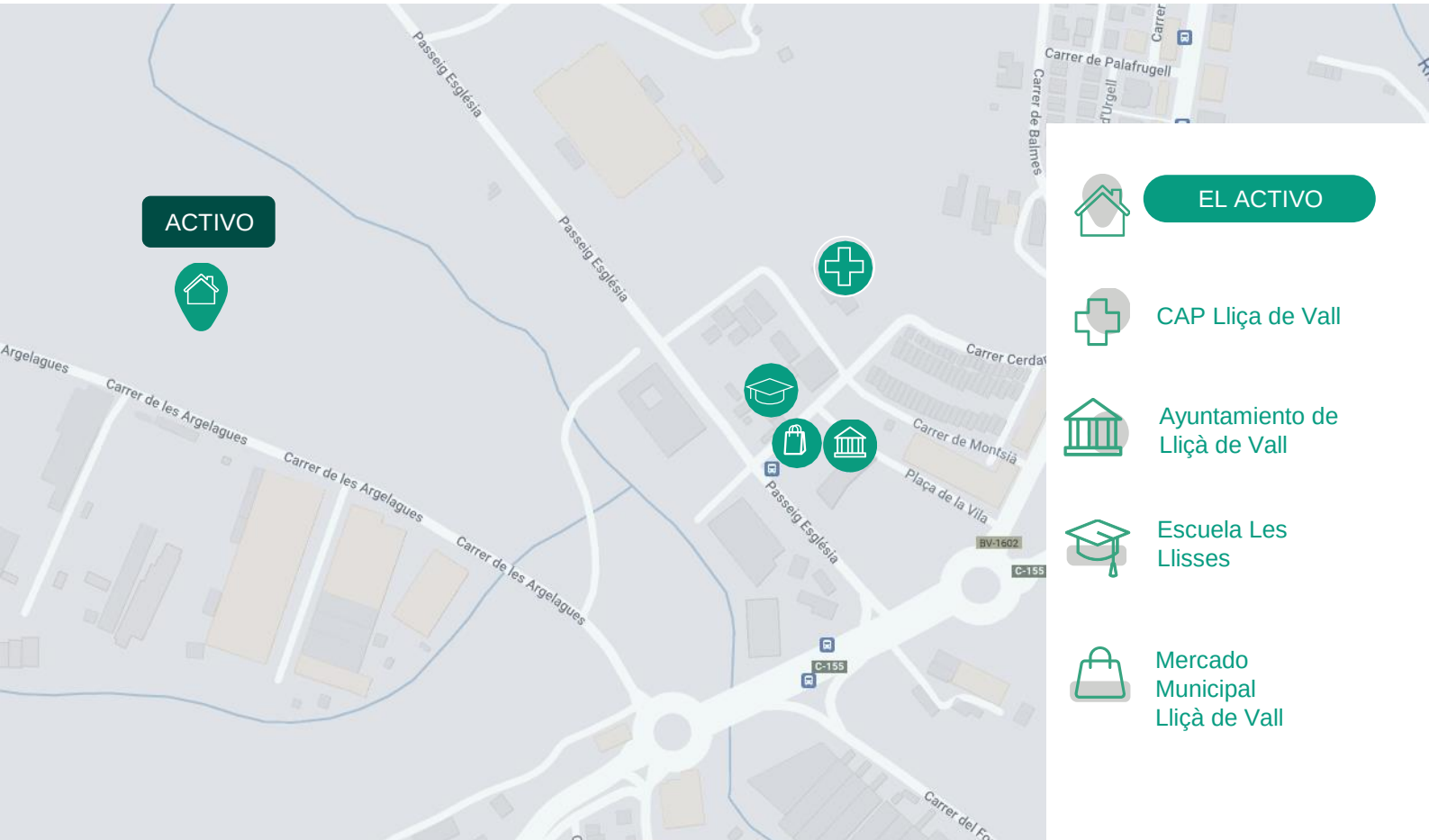
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: CAP Lliça de Vall. Centre d'Atenció Primària Lliçà de Vall.

Educativo: Escuela Les Llisses. Nostra Senyora De Montserrat. Instituto El Vern. Guardería Pública Els Ninots.

Comercial: Comercio en los alrededores del ayuntamiento de Lliçà de Vall. Mercado Municipal Lliçà de Vall.

Zonas verdes: Parc de la Linera. Plaça dels Països Catalans. Plaça de la Vila. Bosc de les taules.



Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.