



Suelo Residencial CL. GARBI, N.171

08397 Pineda de Mar
BARCELONA

Ref. 60512542

 Servihabitat

Propiedad:



Oportunidad de inversión en Pineda de Mar

CL. GARBI, N.171

Se trata de una parcela resultante inscrita de uso residencial plurifamiliar en el municipio barcelonés de Pineda de Mar.



Suelos

- ✓ La finca registral esta clasificada como suelo urbano consolidado, es decir, suelo finalista pendiente de derribo de la construcción actual. El sistema de actuación es por licencia directa.
- ✓ El activo se encuentra incluido en el PGOU de Pineda de Mar que fue aprobado el 22 de Julio de 1.992.
- ✓ El uso permitido es el residencial, como usos compatibles, el industrial, terciario comercial, terciario oficinas, el hotelero, equipamiento y agropecuario. Como uso prohibido el dotacional.
- ✓ Se prevé desarrollar un edificio plurifamiliar entre medianeras, compuesto de dos plantas sótano, destinadas a aparcamientos, planta baja destinada a locales comerciales y cinco plantas piso destinadas a viviendas.
- ✓ La tipología edificatoria es la de altura máxima 19,5 m., 6 plantas de altura, fondo máximo de 18 m. y fachada mínima de 7 m.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Terciario
- **Superficie parcelas:** 496 m²
- **Edificabilidad Total:** 2.351 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 1.925 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** 426 m²
- **Viviendas Libres:** 27
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** -
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100%



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 2679220DG7027N0001SS
- **Finca registral:** 28012
- **IDUFIR:** 08098000782189

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de viviendas plurifamiliares muestra 3 promociones de obra nueva con un asking medio de 2.935 €/m² La oferta en venta en el municipio representa el 98 % del stock total anunciado en portales inmobiliarios.
- › La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 1.845 €/m² y se focaliza en viviendas con una superficie comprendida entre 60 y 120 m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler de plurifamiliares es muy inferior a la oferta en venta representa el 2 % del stock total. y se concentra, también, en superficies entre 60 y 120 m².
- › El asking medio se sitúa en 9,15 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio costero de **Pineda de Mar** (27.974 hab. INE 2021), en la provincia de **Barcelona**, comunidad autónoma de **Cataluña**. Está ubicado en la Costa de Barcelona – Maresme y a un paso de la mítica Costa Brava.

Las parcelas se encuentran en **Cl. Garbi, N.171**, una zona residencial destinada a primera residencia, a mitad de camino entre las ciudades de Barcelona y Girona.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años ha sido creciente, +6%. Durante los tres primeros trimestres de 2021 las transacciones de viviendas incrementaron en torno a un +23% respecto la mismo periodo del año previo.

Barcelona provincia, durante el último quinquenio, presentó un incremento del +20% de las viviendas iniciadas libres y un +64% en viviendas terminadas libres.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la **C-32** Autopista de la costa Catalana; y **N-II** autovía del Nordeste, comunica Madrid con Barcelona.



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Pineda de Mar.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: CAP Pineda - Pineda de Mar. Hospital Comarcal Sant Jaume de Calella.



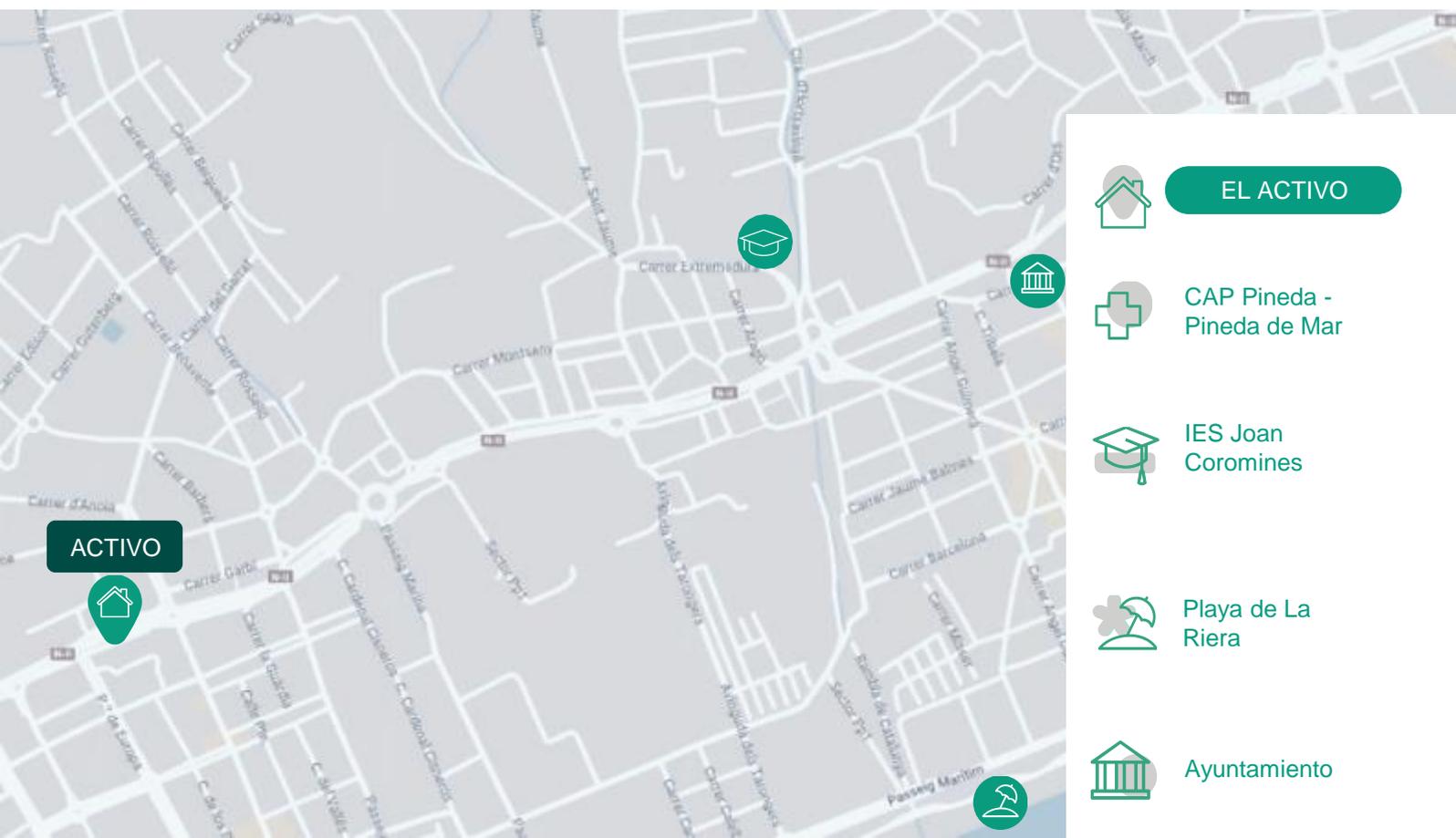
Educativo: CEIP: Mediterrànea y Jaumel. IES Joan Coromines.



Comercial: Comercio de proximidad repartido por el municipio.



Zonas verdes: Parque Dalmau



ACTIVO



EL ACTIVO



CAP Pineda - Pineda de Mar



IES Joan Coromines



Playa de La Riera



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.