

# Suelo Residencial

## AV. GRAN VIA TARREGA MONTEBLANCO, N.25

12006 Castellón  
CASTELLÓN

Ref. 60511956

 Servihabitat

Propiedad:

**còral**homes

# Oportunidad de inversión en Castellón

## AV. GRAN VIA TARREGA MONTEBLANCO, N.25

Finca registral de suelo urbano consolidado de uso residencial plurifamiliar en el centro del municipio de Castellón.



### Suelos

- ✓ Se trata de una parcela de suelo urbano consolidado en Sector desarrollado completamente, PERI 6, ya urbanizado.
- ✓ Según los últimos datos disponibles, se aplica la versión provisional del Plan General Estructural y Plan de Ordenación Pormenorizada con aprobación definitiva (AD) de 28/06/2021, así como el Régimen urbanístico transitorio del decreto 139/2021 de 21 de septiembre y las normas transitorias de urgencia del 27/02/2015.
- ✓ La ordenación de aplicación es por definición volumétrica, residencial múltiple y la tipología edificatoria Veres (volumen específico residencial).
- ✓ Las condiciones de volumen y forma establecen una parcela mínima de 150 m<sup>2</sup>, 8 metros de fachada mínima, IX plantas con una altura máxima de 29 metros y una ocupación del 100%.



### Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Colectivo
- **Uso compatible:** Terciario
- **Superficie parcelas registral:** 335,00 m<sup>2</sup>
- **Superficie parcelas catastral:** 338,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Total:** 3.013,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Libre:** 3.013,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad comercial:** - m<sup>2</sup>
- **Nº Viviendas Libres:** 25
- **Nº Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** -
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra edificación** 0%



### Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 1999604YK5219N0001JY
- **Finca registral:** 56393
- **IDUFIR:** 12011000674486



# Atractiva ubicación

El activo se encuentra en el municipio y ciudad de **Castellón de la plana** (174.264 hab. INE 2021), provincia de **Castellón**, de la **Comunidad Valenciana**. Se ubica en el centro de la ciudad, en la comarca de la Plana Alta, ubicado en el norte de la Comunidad Valenciana.

Está en una zona residencial, destinada a primera y segunda residencia, con un paisaje variado que pasa de la montaña a playas en la orilla del mar. La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo con un +2%. Durante el primer trimestre de 2021 las transacciones de viviendas variaron en un +38% respecto la mismo periodo del año anterior.

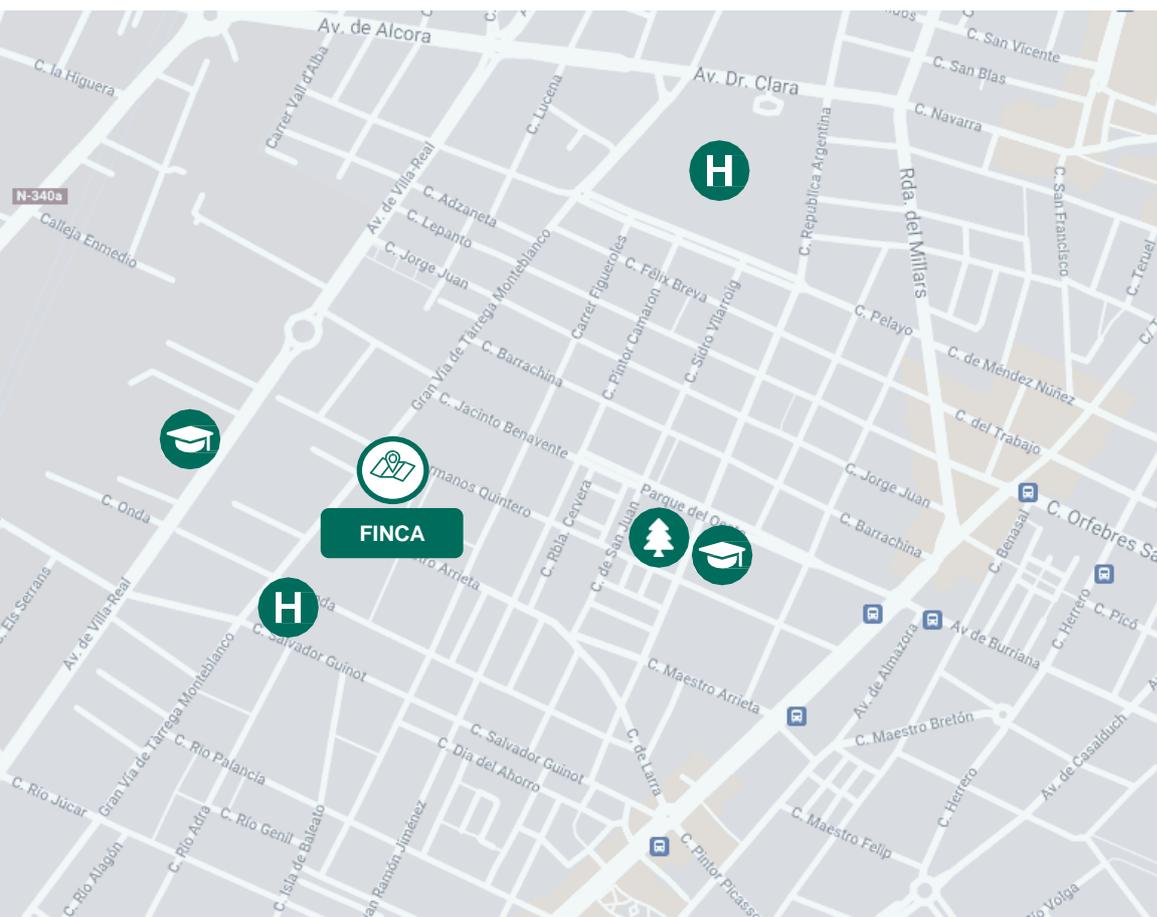
La provincia de Castellón, durante el último quinquenio, presentó un incremento del +25% de las viviendas iniciadas libres y un +76% en viviendas terminadas libres. El esfuerzo de compra de vivienda en la Comunidad Valenciana se sitúa en 5,5, dos puntos por debajo de la media nacional.

## COMUNICACIONES:

- Junto a la **N-340** recorrido costero desde Cádiz hasta Barcelona y **AP-7** autopista del Mediterráneo, que comunica toda la costa desde Guadiaro hasta Francia.
- Líneas de **autobús urbano e interurbano** parada Av. València, núm. 28. Estación de **tren** Castelló.

## SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

- **Sanitario:** Hospital Provincial de Castelló. Centro de salud Gran Vía.
- **Educativo:** Colegio Quatre Camins. I.E.S. Politécnico. C. Concertado de Enseñanza Lope Castellón.
- **Comercial:** Centro comercial Estepark (SBA 32.000 m<sup>2</sup>) y Salera (SBA 68.000 m<sup>2</sup>). Mercado Central de Castellón.
- **Zonas verdes:** Plaza de las Comunicaciones. Parque geológico José Royo Gómez.



AV. GRAN VIA  
TARREGA  
MONTEBLANCO,  
N.25



Colegio Quatre  
Camins



IES Politécnico



Plaza de las  
Comunicaciones



Hospital  
Provincial de  
Castelló

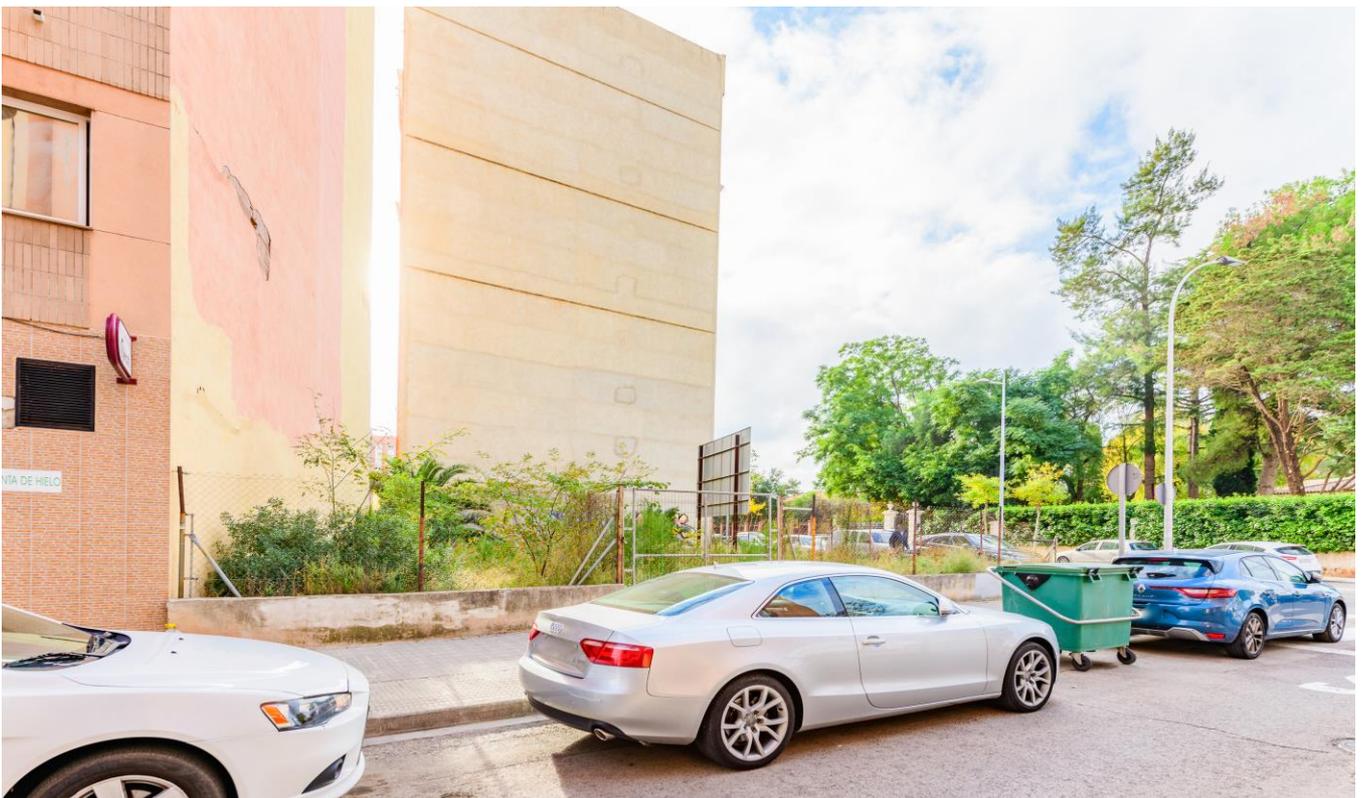


Centro de  
salud Gran Vía

# Galería de imágenes



# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.