



Suelo Residencial CL. CERÇ, N.7

43892 Montroig (Miami-Platja)
TARRAGONA

Ref. 60511867

Propiedad:

 Servihabitat

côralhomes

Oportunidad de inversión en Montroig

CL. CERÇ, N.7

Se trata de una parcela resultante inscrita de uso residencial unifamiliar en la Urbanización Llastres, Miami Platja núcleo costero del municipio de Montroig, en Tarragona.



Suelos

- ✓ La parcela se encuentra clasificada como suelo urbano consolidado, de uso residencial, ubicada en el término de Montroig, en la zona de Miami Platja, concretamente en la Urbanización Llastres, en Tarragona.
- ✓ El solar se encuentra incluido en el Plan General (PGOU/POM/PM), con fecha de aprobación definitiva del 30 de Noviembre de 2006.
- ✓ La urbanización está finalizada pero no consta la recepción de obras por el Ayuntamiento, estando pendiente el tramo de urbanización vinculado a la edificación.
- ✓ La tipología edificatoria es la de parcela mínima de 500 m². Con un número máximo de 50 Viv./Ha. Una fachada mínima de 15 m. Una altura máxima de 8 m. PB + 1 PP.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Unifamiliar
- **Uso compatible:** Dotacional
- **Superficie parcelas:** 4.503 m²
- **Edificabilidad Total:** 2.477 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 2.477 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 22
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 100%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** A consultar



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 5507101CF2450N0001TZ
- **Finca registral:** 11258/N
- **IDUFIR:** 43032000012115

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de viviendas unifamiliares muestra 1 promoción de obra nueva, procedente de stock bancario, con un asking medio de 1.000 €/m². La oferta en venta en el municipio representa el 99 % del stock total anunciado en portales inmobiliarios.
- › La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 1.850 €/m² y se focaliza en viviendas de menos de 150 m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler de unifamiliares es muy inferior a la oferta en venta y se focaliza en superficies de entre 150 y 250 m². La oferta en alquiler en el municipio representa el 1 % del stock total.
- › El asking medio se sitúa en 7,00 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en la zona de Miami Playa, en el municipio y localidad de **Mont-roig** (3.069 hab. INE 2021), en la provincia de **Tarragona**, comunidad autónoma de **Cataluña**. Es un núcleo costero situado a unos de 30 kilómetros al sur de Tarragona.

Las parcelas se encuentran en **Cl. Cerç, N.7**, una zona residencial destinada a primera y segunda residencia, permite situarse en la Costa Dorada, contigua a la ciudad de Hospitalet del Infante, al otro lado del río Llastres. La tendencia poblacional, en los últimos cinco años ha sido muy positiva, reflejando un +7%. Durante los tres primeros trimestres de 2021 las transacciones de viviendas incrementaron en torno a un +39% respecto la mismo periodo del año previo.

La provincia de Tarragona durante el último quinquenio, se incrementaron en un +21% las viviendas libres iniciadas y un 18% la terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la **N-340** comunica Puerto Real, en Cádiz, con Barcelona.



Línea de autobuses interurbanos y urbanos. Estación de **tren** L'Hospitalet De L'Infant.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Atención Primaria Miami. L'Hospital de l'Infant Pere.



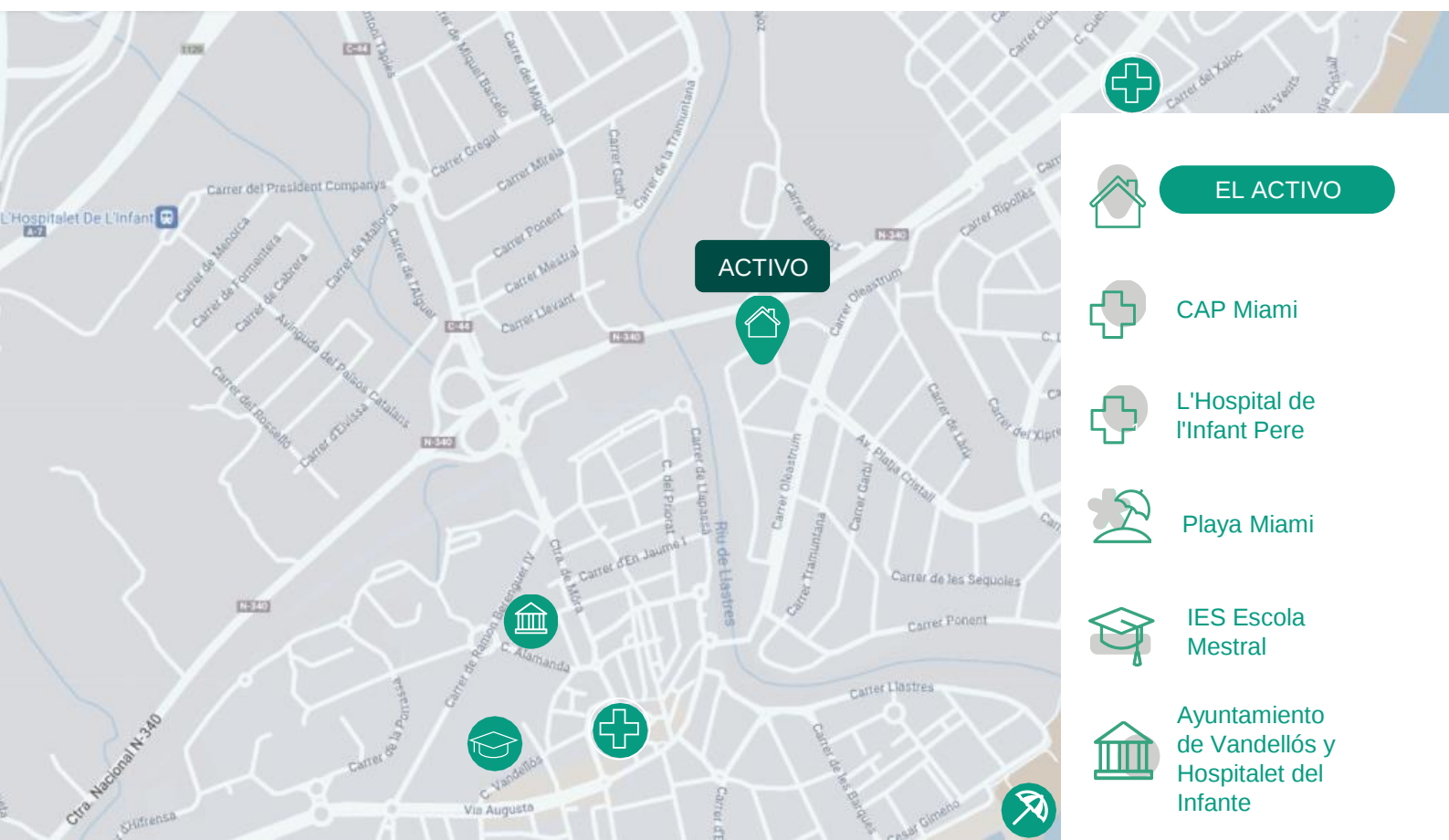
Educativo: Colegio público Sol i Vent. IES Escola Mestral.



Comercial: Comercio de proximidad repartido por el municipio.



Zonas verdes: Parque La Punta del Río.



EL ACTIVO



CAP Miami



L'Hospital de l'Infant Pere



Playa Miami

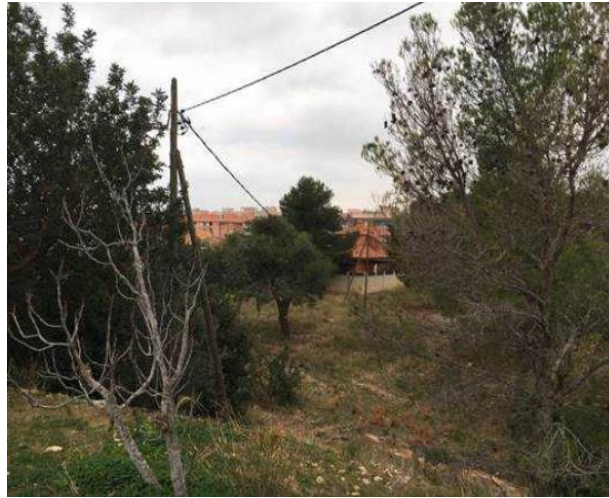


IES Escola Mestral



Ayuntamiento de Vandellós y Hospitalet del Infante

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.