



Nave Industrial CL. COMISARIO MESA PORTILLO

21250 Rosal de la Frontera
HUELVA

Ref. 60511859

 Servihabitat

Propiedad:



Oportunidad de inversión en Rosal de la Frontera

CL. COMISARIO MESA PORTILLO

Dos naves industriales sin división registral ni catastral, ubicadas dentro del casco urbano del municipio.



Nave Industrial

Datos Registrales:

- Finca: 3730
- Ref. Catastral: 6340747PC5064S0001OQ
- IDUFIR: 21001000663397

- ✓ Terreno ocupado por dos naves industriales, una en construcción, sin división registral ni catastral.
- ✓ El activo se sitúa en una parcela de terreno con una superficie de 1.375,18 m² según registro.
- ✓ La parte edificada se destina mayormente a fábrica de embutidos (1.089,11 m²), supermercado (281,92 m²) y cafetería (28,25 m²). La nave en construcción tiene como destino en planta baja dependencias de la fábrica (544,89 m²) y supermercado (321,97); y en planta primera fábrica y oficina, con una superficie de 429,29 m².
- ✓ Constructivamente, el edificio tiene cerramientos de ladrillo y cubierta plana.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Industrial
➤ Uso compatible:	-
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie Registral:	2.696,53 m ²
➤ Superficie Catastral:	1.504,00 m ²
➤ Superficie útil:	N/D
➤ Plantas S/R	3
➤ Plantas B/R:	1
➤ Año construcción:	1999
➤ Salida de Humos:	-
➤ Altura Libre:	N/D
➤ Fachada:	17,80 m
➤ Fondo:	48,70 m
➤ Estado:	Libre
➤ Cargas:	A consultar

Elementos	Características
Cerramiento exterior	Ladrillo
Carpintería exterior	N/D
Estructura	N/D
Cubierta	Plana

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Rosal de la Frontera** (1.698 habitantes según INE en 2022), en la provincia de **Huelva**, en la comunidad autónoma de **Andalucía**.

La tendencia poblacional del municipio en los últimos cinco años, ha registrado datos estables.

La nave se encuentra en **Cl. Comisario Mesa Portillo**, dentro del casco urbano. El entorno se encuentra consolidado en un 80%, y tiene carácter residencial.

Hay escasa disponibilidad de solares en el entorno próximo. La antigüedad media de las edificaciones ronda los 60 años.

El municipio registró un promedio de 80 empresas/año, en el último quinquenio, con un comportamiento lineal.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 5 empresas del sector industrial/año.

Comunicaciones



Cercano a la **N-433**, carretera nacional de la Red de Carreteras del Estado que une la autovía **A-66** con la frontera portuguesa a la altura de Rosal de la Frontera.



Líneas de **autobuses** interurbanos.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Médico De Villarrubia De Santiago.



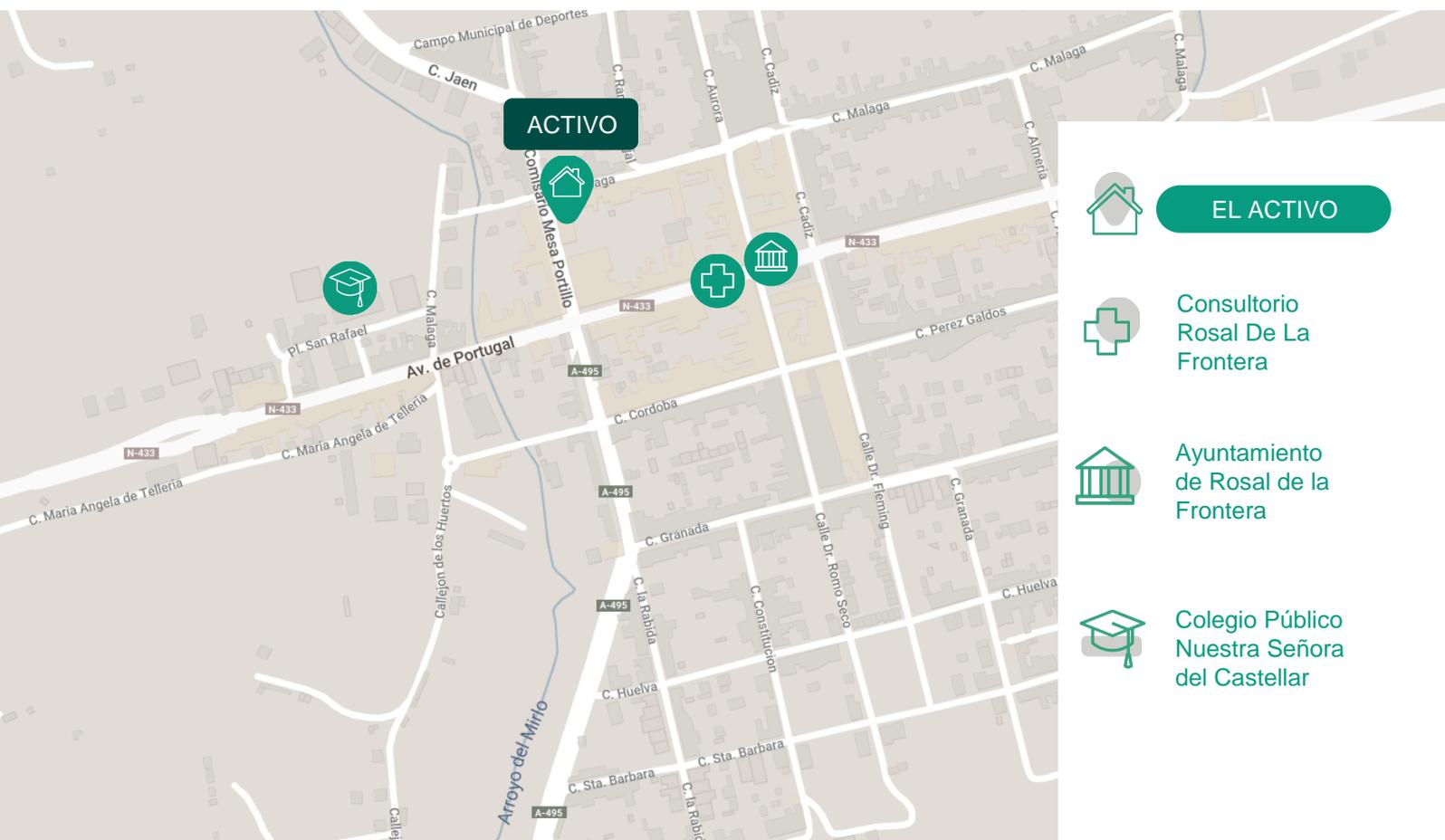
Educativo: Colegio Público Nuestra Señora del Rosario. Escuela infantil Paco Correa. CEIP José Romero Macías.



Comercial: Comercio de conveniencia.



Zonas verdes: Sendero. Rivera del chanza. Monte do Artur Martins. La Morera. Rivera del chanza.



EL ACTIVO



Consultorio Rosal De La Frontera



Ayuntamiento de Rosal de la Frontera



Colegio Público Nuestra Señora del Castellar

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.