

Suelo Residencial

AV. REI JAUME II, N.5

17800 Olot

GIRONA

Ref. 60511622

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Olot

AV. REI JAUME II, N.5

Parcela de suelo urbano de uso residencial, en el municipio gerundense de Olot.



Suelos

- ✓ Parcela de forma triangular y topografía inclinada, con dos fachadas. Ubicada en la zona del ensanche periférico de la población de Olot a 57 Km de Girona capital.
- ✓ Actualmente ocupado por una construcción residencial de 1929, según catastro, con 450 m² construidos y almacén, sobre una superficie gráfica de 625 m², a demoler.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el PGOU de Olot. Clasificado como Suelo Urbano Residencial. "Pla de Millora urbana de composició de volums a l'Av. Jaume II i Ctra. de les Feixes", aprobado definitivamente 29/06/2006 - BOP nº 136 - 17/07/2006.
- ✓ El sistema de actuación es por licencia directa.
- ✓ Uso característico, residencial y uso compatible terciario comercial.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano Consolidado
➤ Uso Predominante:	Residencial
➤ Uso compatible:	Terciario Comercial
➤ Superficie parcela:	632,00 m ²
➤ Edificabilidad Total Libre:	1.991,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv Libre:	1.991,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv Protegida:	- m ²
➤ Edificabilidad comercial:	- m ²
➤ Viviendas Libres:	21
➤ Viviendas Protegidas:	-
➤ Locales Comerciales:	-
➤ % Participación ámbito:	100 %
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	100 %



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	8208914DG5780N0001AB
➤ Finca registral:	2431
➤ IDUFIR:	21006000096251



Atractiva ubicación

El activo se en el municipio de Olot (37.975 hab. INE 2023), en la provincia de Girona, Cataluña.

La finca se encuentra en la **Av. Rei Jaume II, N.5**, ubicada en la zona del ensanche periférico de la población, el grado de consolidación del entorno es del 60%. Las viviendas se destinan a primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha sido positivo en un +8%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 36.941 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +13%.

Las transacciones de viviendas en los dos últimos años registraron un promedio de 439 viv./año

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Cercano a la **A-478** carretera que comunica Zalamea La Real y Olot.



Líneas de **autobús interurbano, y urbano**. Estación de **tren** Olot.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Olot.



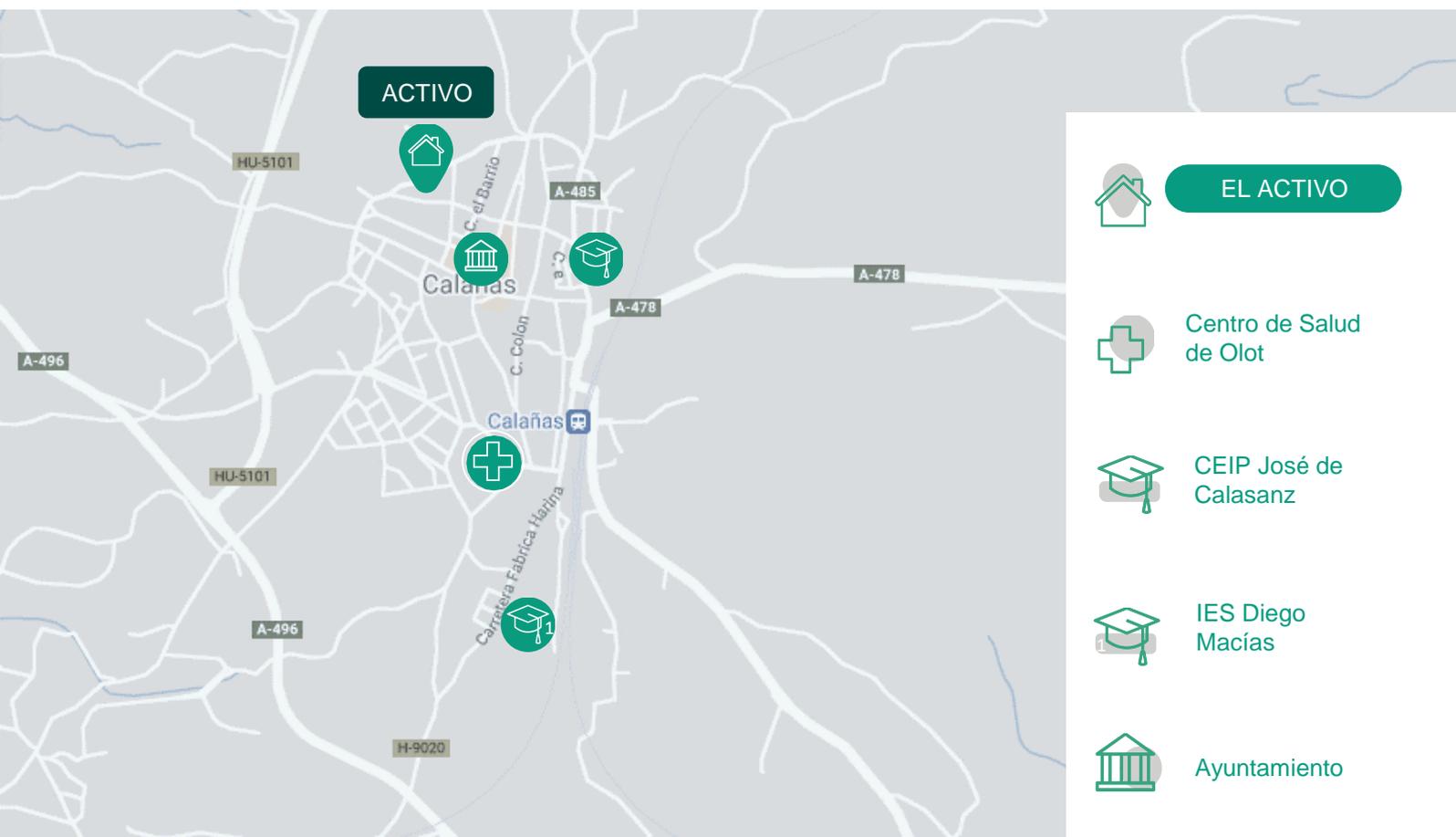
Educativo: CEIP José de Calasanz. IES Diego Macías.



Comercial: Comercio de conveniencia cercano al activo.



Zonas verdes: Zona de senderismo El Peñasco.



EL ACTIVO



Centro de Salud de Olot



CEIP José de Calasanz



IES Diego Macías



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.