



Local Comercial

CL. PUJOS, N.69-71. P.PB, Po.1

08904 L' Hospitalet de Llobregat
Barcelona

Ref. 60511379

Propiedad:

 Servihabitat

 côralhomes

Oportunidad de inversión en L' Hospitalet de Llobregat

CL. PUJOS, N.69-71.

Local comercial terminado con acceso directo en el municipio barcelonés de L'Hospitalet de Llobregat.



Local
Comercial

Datos Registrales:

- ❑ Finca: 1649
- ❑ Ref. Catastral: 6306202DF2860E0001LM
- ❑ IDUFIR: 08083000156832

- ✓ El activo se compone de un local comercial situado en un edificio plurifamiliar.
- ✓ El local se ubica en la planta baja del edificio, local de negocio con patio. La edificación sobre la que se asienta es de uso mixto residencial-comercial en manzana cerrada, en un entorno urbano.
- ✓ El local tiene una buena visibilidad, con fachada al vial donde se ubica.
- ✓ La distribución del local comercial en planta baja le permite, por su configuración y estructura, opciones polivalentes con divisiones diferentes para adecuarse a cada tipo de actividad. El local tiene acceso directo desde la calle.



Características
Específicas

➤ Uso principal:	Comercial
➤ Uso compatible:	-
➤ Propiedad	5,74 %
➤ Superficie Registral:	63,00 m ² (*)
➤ Superficie Catastral:	88,00 m ² (*)
➤ Superficie. útil:	63,00 m ² (*)
➤ Plantas S/R	PB+IV
➤ Plantas B/R:	-
➤ Año construcción:	1957
➤ Salida de Humos:	-
➤ Altura Libre:	2,5 m
➤ Fachada principal:	5,0 m
➤ Fachada secundaria:	- m
➤ Fondo:	12,0 m
➤ Estado:	A consultar
➤ Cargas:	A consultar

Nota: Sup. 100%.

Sup. Comprobada: 72,45 m²útiles en Tasación 2018

Elementos	Superficie (m ²)
LOCAL P. BA	63,00



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.