



Local Comercial AV. MOSSEN JACINT VERDAGUER, N.21

**8130 Santa Perpètua de Mogoda
BARCELONA**

Ref. 60511361

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Santa Perpètua de Mogoda

AV. MOSSEN JACINT VERDAGUER, N.21

Local comercial situado en un edificio residencial plurifamiliar, situado en el municipio barcelonés de Santa Perpètua de Mogoda.



Local
Comercial

Datos Registrales:

- ❑ Finca: 11301
- ❑ Ref. Catastral: 2187008DF3928N0003JD
- ❑ IDUFIR: 08127000146728

- ✓ Local comercial situado en un edificio terminado desde el año 1.996, de uso principal residencial, con fachada a la Avenida de Mossen Jacint Verdaguer en el municipio de Santa Perpètua de Mogoda, provincia de Barcelona.
- ✓ El activo está construido en un edificio de viviendas colectivas en manzana cerrada de cuatro plantas sobre rasantes y una bajo rasante destinada a garajes. La planta baja destinada a locales comerciales, más tres plantas piso, destinadas a viviendas.
- ✓ El local comercial que tiene acceso directo desde la calle cuenta con buena visual desde la vial principal.



Características
Específicas

- **Uso principal:** Comercial
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad:** 5,74%
- **Superficie Registral:** 66,57 (*)m²
- **Superficie Catastral:** 71,81 (*)m²
- **Superficie útil:** 66,57 (*)m²
- **Plantas S/R:** PB+3
- **Plantas B/R:** 1
- **Año construcción:** 1.996
- **Salida de Humos:** N/D
- **Altura Libre:** N/D
- **Fachada ppal.:** 5,00 m
- **Fondo:** 14,50 m
- **Estado:** A consultar
- **Cargas:** A consultar

Nota: (*) Sup. 100% del activo.

Elementos	Superficie registral (m ²)
LOCAL P. BAJA	66,57



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Santa Perpètua de Mogoda** (25.390 hab. INE 2022) que es un municipio de la provincia de **Barcelona** en la Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

El local comercial se encuentra en la **Av. Mossen Jacint Verdaguer, N.21**, en un entorno urbano residencial, terciario e industrial de densidad media, con edificaciones de uso residencial-terciario en manzana cerrada, y con un alto grado de consolidación en donde no existe suelo vacante.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se ha mantenido estable, +1%. La renta neta por hogar en el municipio es de 37.403 €, según el último año publicado por el INE, su evolución en el último año ha sido positiva, +12%.

El municipio de Santa Perpetua de Mogoda registró un promedio de 1.975 empresas/año, en el último año, mostrando un comportamiento estable, 0%. Las empresas dedicadas al sector comercio, transporte y hostelería registraron un promedio de 924 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 46% de las empresas totales de la ciudad.

Comunicaciones



Cercano a la **C-59** une el Vallés Oriental con el Moyanés.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** de Santa Perpètua de Mogoda - La Florida.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Atención primaria Santa Perpètua.



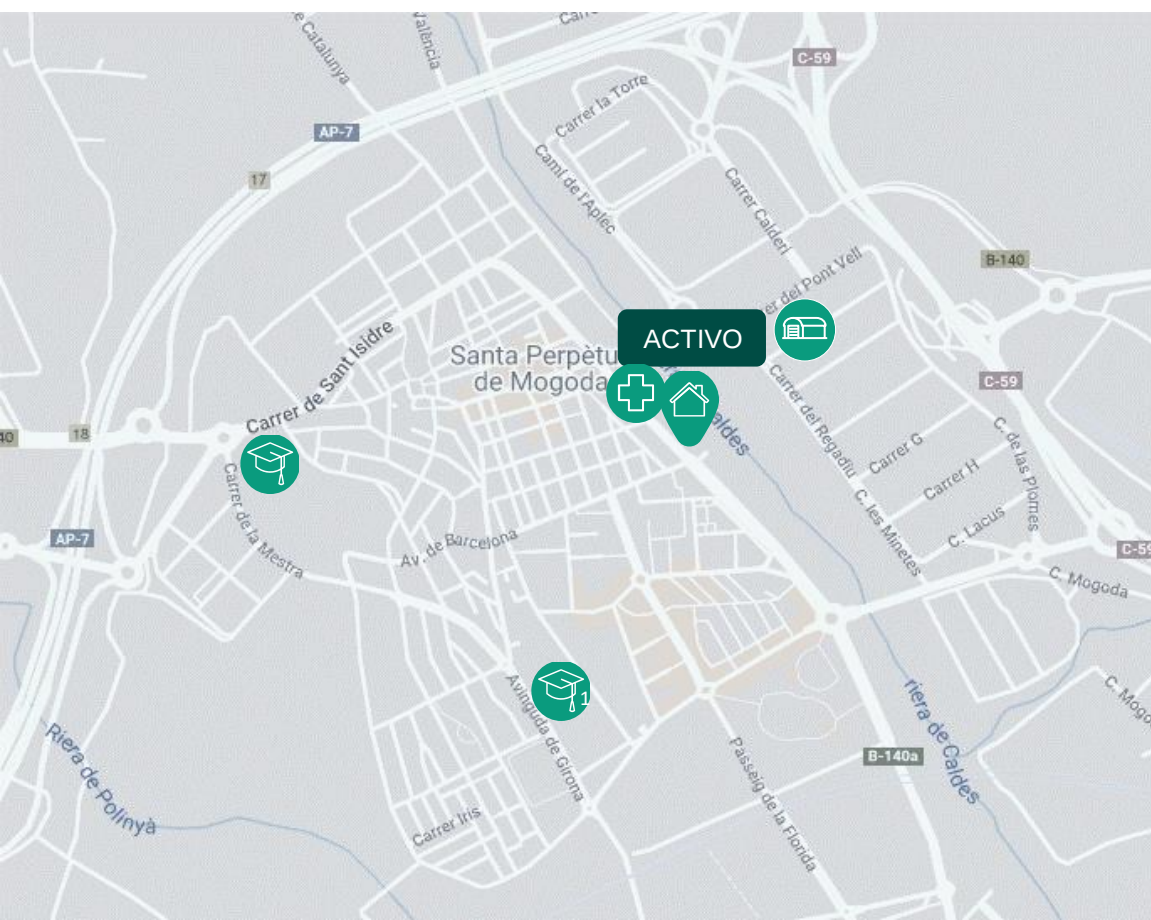
Educativo: Colegios: Santiga Santa Perpètua de Mogoda y Sagrada Familia.



Comercial: Comercio d eproximidad. Polígono industrial La Creueta.



Zonas verdes: Parques: Central y de la Ribera.



EL ACTIVO



Polígono industrial La Creueta



Colegio Santiga Santa Perpètua de Mogoda



Colegio Sagrada Familia



CAP Santa Perpètua

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servi habitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servi habitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servi habitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servi habitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servi habitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.