



# Suelo Terciario Hotelero CTRA. DE SA RIERA, N.2

17255 Begur

GIRONA

Ref. 60511212

Propiedad:

 Servihabitat

 côralhomes

# Oportunidad de inversión en Begur

## CTRA. DE SA RIERA, N.2

Parcela de terreno en suelo Urbano Consolidado de uso hotelero, en el municipio de Begur, Girona.



### Suelos

- ✓ Finca resultante inscrita de suelo urbano consolidado, se ubica cercano al centro urbano de Begur, municipio de Girona, a unos 500 m de distancia de la playa.
- ✓ Según los últimos datos disponibles, se rige por el Plan General aprobado definitivamente el 16 de Julio de 2003.
- ✓ Parcela de morfología irregular y topografía en pendiente. Con una superficie catastral de 8.314,00 m<sup>2</sup>.
- ✓ El uso predominante es el Hotelero, estando permitido el uso dotacional. Y prohibidos, el uso residencial, industrial, terciario comercial, oficinas, equipamiento y agropecuario.
- ✓ La Ordenanza Municipal, permite construcciones en dos plantas o 7,50 m. Una ocupación del 5% y una edificabilidad del 10%.



### Características Específicas

➤ <b>Clasificación:</b>	Urbano Consolidado
➤ <b>Uso Predominante:</b>	Terciario Hotelero
➤ <b>Uso compatible:</b>	Dotacional
➤ <b>Superficie parcelas:</b>	8.314,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Total:</b>	831,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad hotelera:</b>	831,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Viv. libre:</b>	- m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Viv. Protegida:</b>	- m <sup>2</sup>
➤ <b>Viviendas Libres:</b>	-
➤ <b>Plazas de Garaje:</b>	-
➤ <b>Locales comerciales:</b>	-
➤ <b>% Participación ámbito:</b>	100%
➤ <b>Proindiviso:</b>	No
➤ <b>Cargas urbanísticas:</b>	A consultar
➤ <b>% Obra Urbanización:</b>	100%



### Datos Registrales

➤ <b>Ref. Catastral:</b>	7354301EG1475S0001ID
➤ <b>Finca registral:</b>	9607
➤ <b>IDUFIR:</b>	17014000085387

## INDICADORES DE MERCADO

Las tarifas medias por pernoctación en hoteles similares en habitaciones estándar por día. son los siguientes:

- › Es Cel de Begur Hotel\*\*\*. Carretera Begur-Sa Riera, 4, 17255 Begur, Girona..... 114 €
- › Hotel Hanoi\*. Carrer de Santa Reparada, 26, 17255 Begur, Girona.....97€
- › Cluc\*\*. Carrer del Metge Pi, 8, 17255 Begur, Girona.....95 €
- › Alta House Hotel\*\*\*. Carrer de Francesc Forgas, 13, 17255 Begur, Girona..... 157 €

# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Begur** (4.039 hab. INE 2021), en la provincia de **Girona**, en la comunidad autónoma de **Cataluña**.

La finca se encuentra en **Ctra. de Sa Riera, N.2**, una zona residencial destinada al turismo y a la pesca, en un entorno de consolidación media, próximo al centro urbano y a 500 m. de la playa.

La tendencia poblacional interanual, de Begur, se mantuvo estable en un +4%.

Las transacciones de viviendas, en el municipio reflejo un comportamiento creciente, muy positivo, durante el último año, un +31%.

La provincia Girona registró un incremento quinquenal de +28% en viviendas iniciadas libres y un +12% en viviendas terminadas libres.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

## Comunicaciones



Junto a la **GI-6535** carretera de circunvalación de Begur.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Consultorio Local Begur.



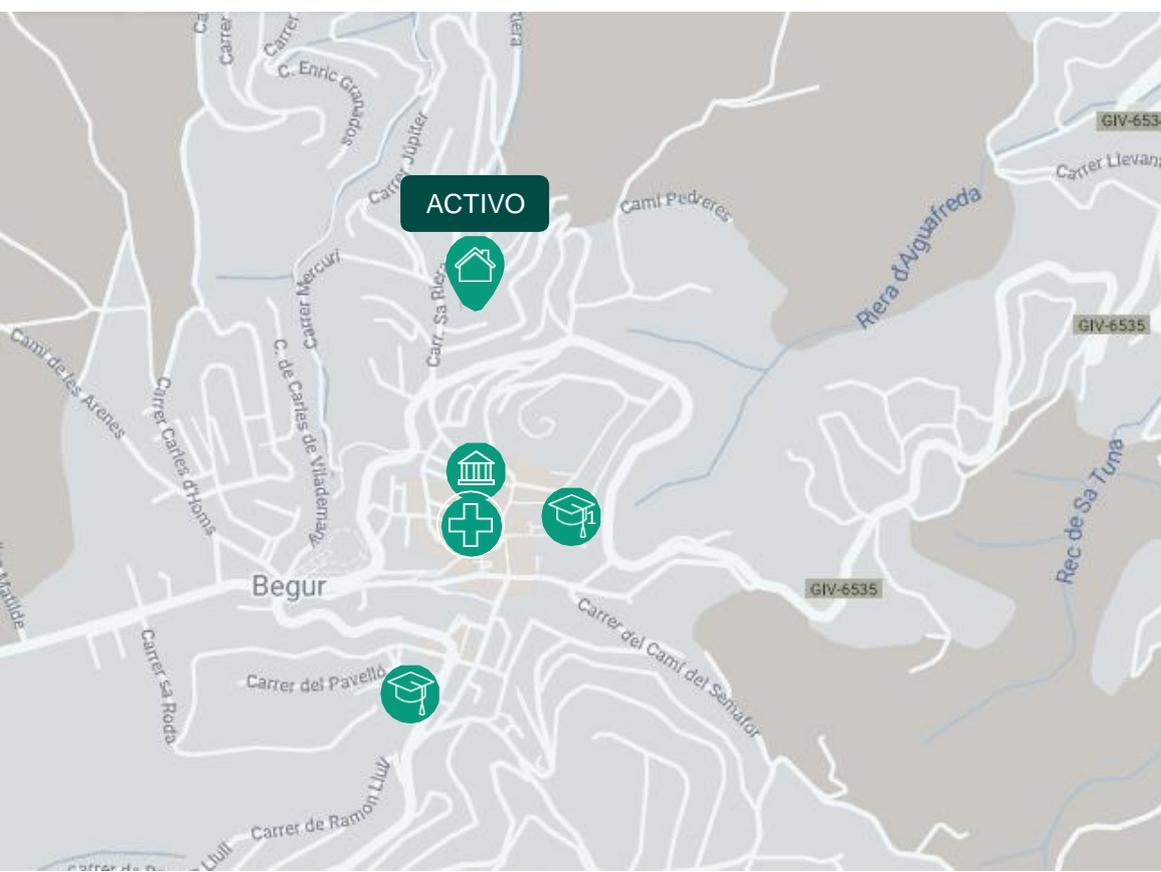
**Educativo:** CEIP: Doctor Arruga y Ses Falgues.



**Comercial:** Comercio de proximidad repartido por el municipio. Polígono Industrial Empordà Internacional.



**Zonas verdes:** Parque Arbreda. Plazas: De Pella i Fogars y Esteva i Cruañas.



EL ACTIVO



Consultorio Local Begur



Ayuntamiento



CEIP Doctor Arruga



CEIP Ses Falgues

# Galería de imágenes



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.