



Suelo Residencial CL. COLEO URB. TORREGLANCA, N.8

29640 Fuengirola
MÁLAGA

Ref. 60510721

 Servihabitat

Propiedad:

 còralhomes

Oportunidad de inversión en Fuengirola

CL COLEO 8, URB. TORREBLANCA

Solar de uso residencial en bloque abierto situado en el zona de Torreblanca, residencial de urbanizaciones de Fuengirola.



Suelo urbano consolidado

- ✓ Parcela de suelo urbano consolidado de forma irregular y topografía en pendiente, situada en zona residencial consolidada del interior del municipio de Fuengirola.
- ✓ En 2007, se registró un proyecto para el que se llegó a conceder la licencia de obras a 52 viviendas, rastreado con el expediente 41/07. La zona de ordenanza es de bloque abierto.
- ✓ Este terreno estaba calificado en el anterior PGOU como U-2 (Unifamiliar), pero tras la aprobación de una innovación puntual de elementos el 31-05-2004, se calificó como BA-2 (Bloque Abierto), que es con la normativa que se han hecho los proyectos y se ha concedido Licencia de Obras. La Revisión del PGOU, con aprobación definitiva de 22-02-2011, recoge esta nueva calificación, no modificando sus parámetros.
- ✓ Su uso predominante es el residencial pero se reconoce como compatible el uso terciario de equipamiento. No se especifica un número máximo de viviendas, por lo que se estima un total de 50.



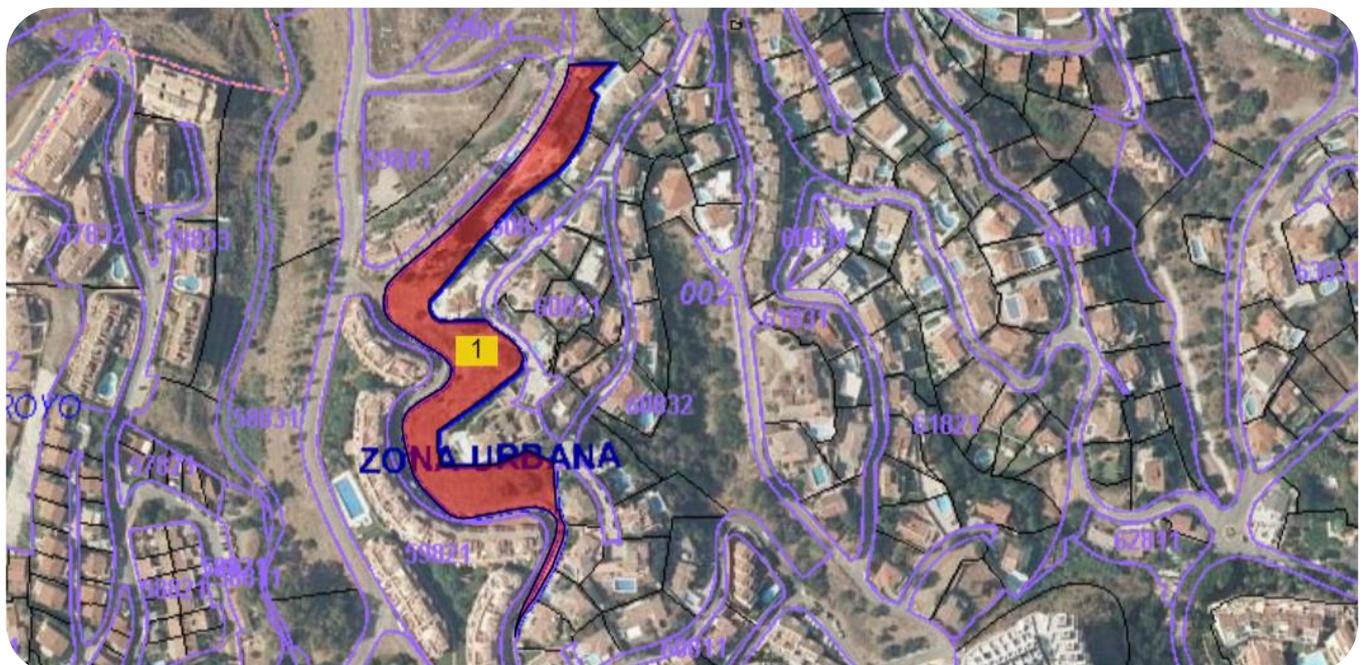
Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano
➤ Uso Predominante:	Residencial
➤ Uso compatible:	Terciario Equipamiento
➤ Superficie parcelas registral:	3.885,61 m ²
➤ Superficie parcelas catastral:	6.752 m ²
➤ Edificabilidad Total:	4.660 m ²
➤ Nº Viviendas Libres:	50
➤ Parcela mínima:	500 m ² s
➤ Altura Máxima:	10
➤ Plantas:	B+2
➤ Ocupación:	40%
➤ % Participación ámbito:	-
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	No



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	6084116UF5468N0001JU
➤ Finca registral:	39682
➤ IDUFIR:	29039000248254



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio y ciudad de **Fuengirola** (82.837 hab. INE 2020), el cuarto municipio en importancia y peso demográfico de la provincia de **Málaga**, en la comunidad autónoma de **Andalucía**. La urbanización Torreblanca tiene buenas conexiones con el resto del municipio y provincia, a través de servicio urbano de autobuses y cercanías C1.

Se encuentra en una zona residencial de primera y segunda residencia, en la zona de **Torreblanca**, una zona altamente revalorizada y de gran demanda de la ciudad. Durante el primer semestre de 2021 las transacciones de viviendas representan un incremento de **+29%** respecto al mismo periodo del 2020. Como la renta por hogar en la zona es de 27.317 €, la más alta de la zona este de Fuengirola, la tasa de esfuerzo de compra de una vivienda en la zona oscila en un 24 – 27%.

COMUNICACIONES:

- Junto a la carretera **Autovía del Mediterráneo A-7** y con acceso directo desde la **AP-7** y la carretera nacional **N-340**.
- A 10 minutos andando de **la estación de tren** de Torreblanca: línea C1. **Aeropuerto de Málaga** a 30 km.

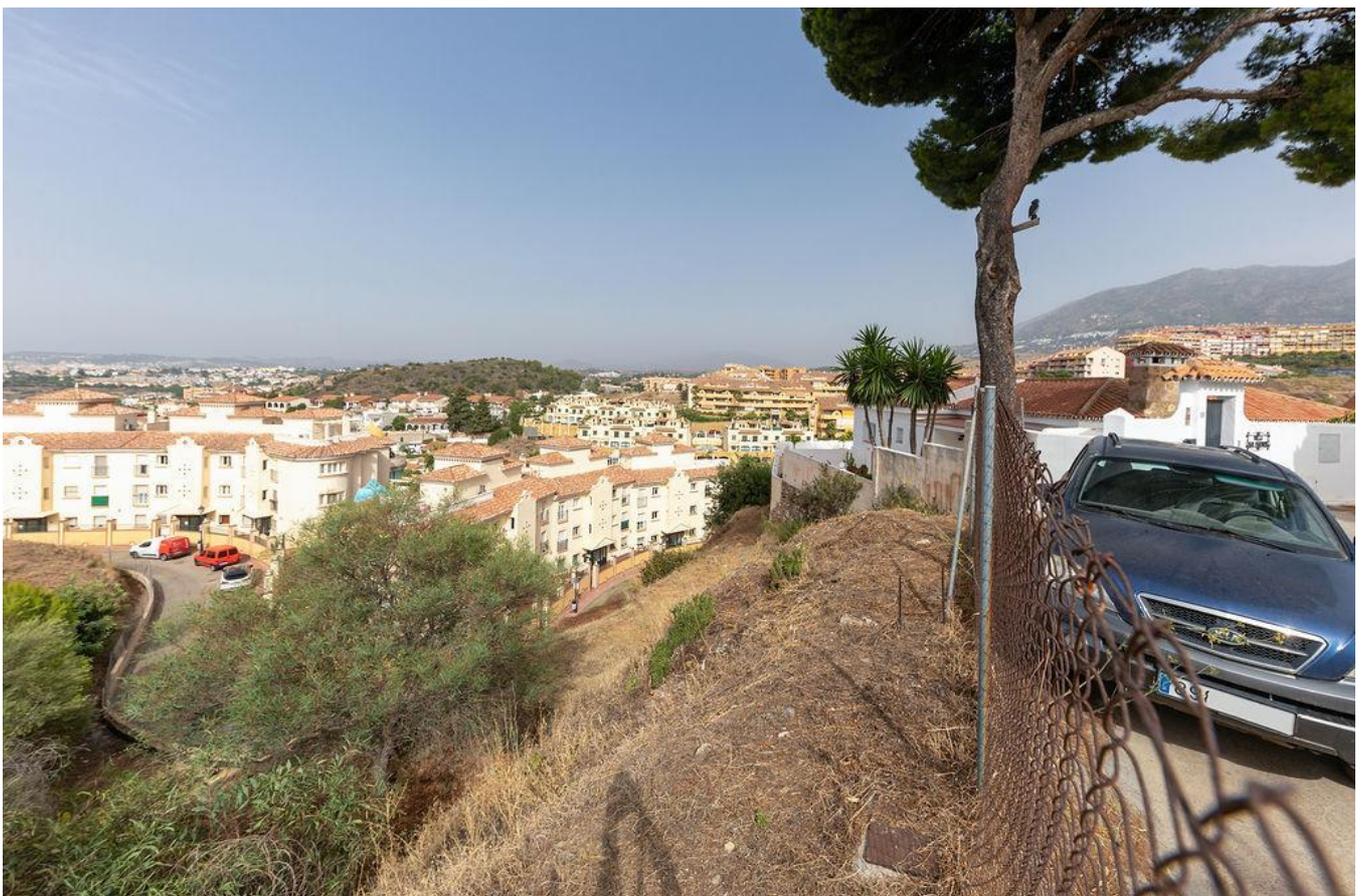
SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

- **Sanitario:** Farmacias, Centro Salud Los Boliches, Centro de Salud Las Lagunas, Centro de Salud Fuengirola-Oeste, Centro Médico Quirón Salud Fuengirola...
- **Comercial:** Centro comercial Miramar, Corte Inglés, supermercados, comercios locales...
- **Colegios:** C.E.I.P. SYALIS, Colegio Público Valdelecrin, C.E.I.P. Los Boliches, Colegio de Educación Infantil y Primaria El Tejar, C.E.I.P. Colegio Andalucía...
- **Zonas verdes y deporte:** Arroyo de las Presas, Parque Europa, Playa de Torreblanca, Fuengirola Padel by Wekap...



-  Suelo urbano de uso Residencial
-  Estación de tren
-  Centro comercial Miramar
-  Corte Inglés de Fuengirola
-  Aeropuerto de Málaga
-  Fuengirola Padel by Wekap
-  Centros educativos

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.