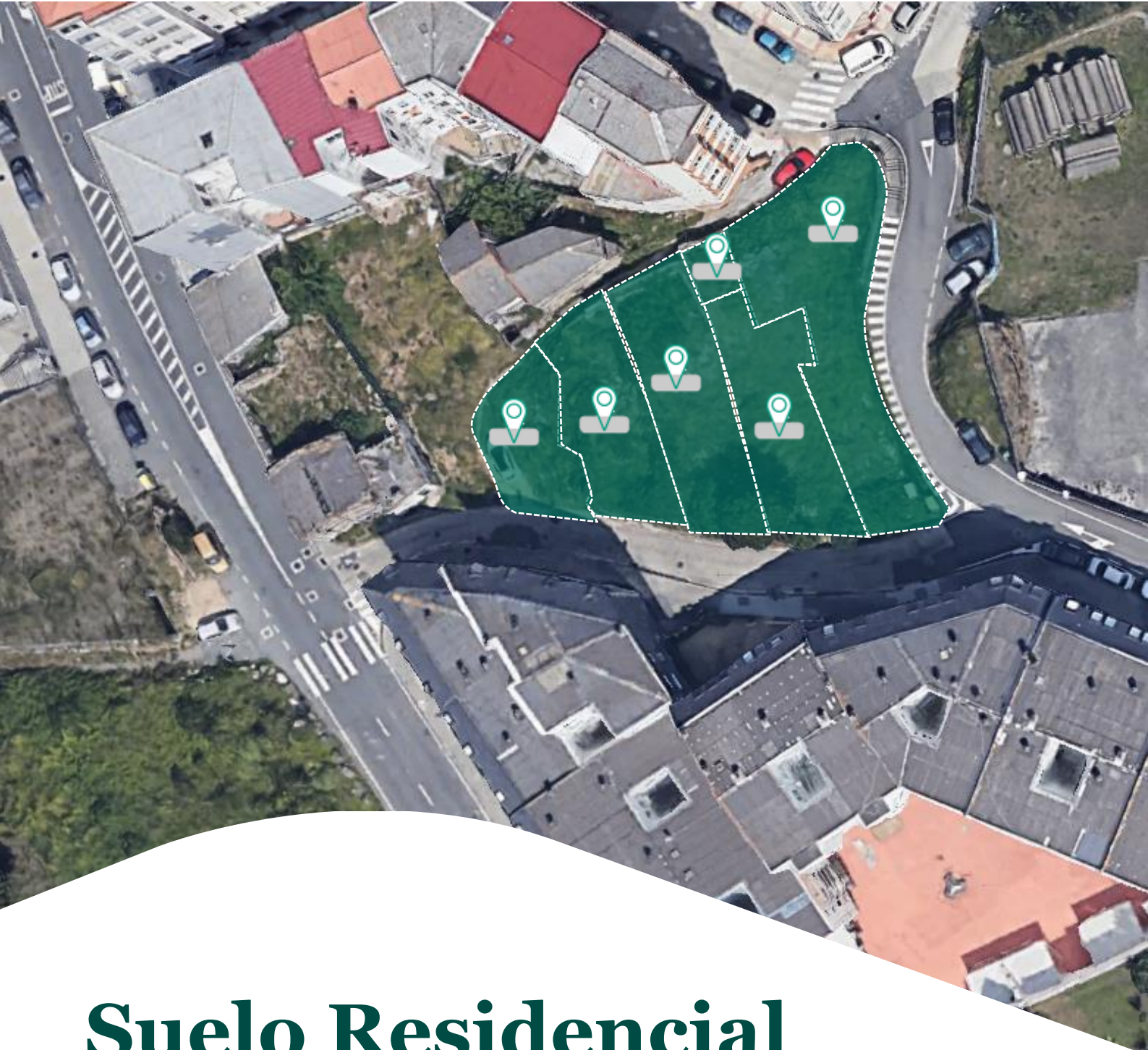




Suelo Residencial LG. CANTEIRA DE EIRIS, N.10-18

15009 A Coruña
A CORUÑA

Ref. 60510232

Propiedad:

 Servihabitat

côralhomes

Oportunidad de inversión en A Coruña

LG. CANTEIRA DE EIRIS, N.10-18

Suelo urbano no consolidado ubicado al sur del núcleo urbano en el barrio de La Canteira de La Coruña.



Suelos

- ✓ La parcela aportada de suelo urbano no consolidado de uso residencial está situada en una zona urbanizada con suelo disponible.
- ✓ Según la última información disponible, la parcela aportada se encuentra incluida en el Plan general del municipio, en el sector POL Q32.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, se desarrolla mediante iniciativa privada por compensación. El proyecto de reparcelación está en tramitación y está pendiente de redacción, tramitación y ejecución el proyecto de urbanización.
- ✓ En suelo se encuentra desocupado aunque existen algunas edificaciones en estado ruinoso.



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 2.672,00 m²
- **Sup. Edif. Total:** 2.999,31 m²
- **Nº viviendas:** 23



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano no consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial
- **Uso compatible:** Industrial
- **Superficie parcelas:** 930,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 939,66 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 563,40 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 376,35 m²
- **Edificabilidad comercial:** 0 m²
- **Viviendas Libres:** 6
- **Viviendas Protegidas:** 4
- **% Participación ámbito:** 34,81%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0 %



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (ver tabla)
- **Finca registral:** 4486
- **IDUFIR:** 15024000614304

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

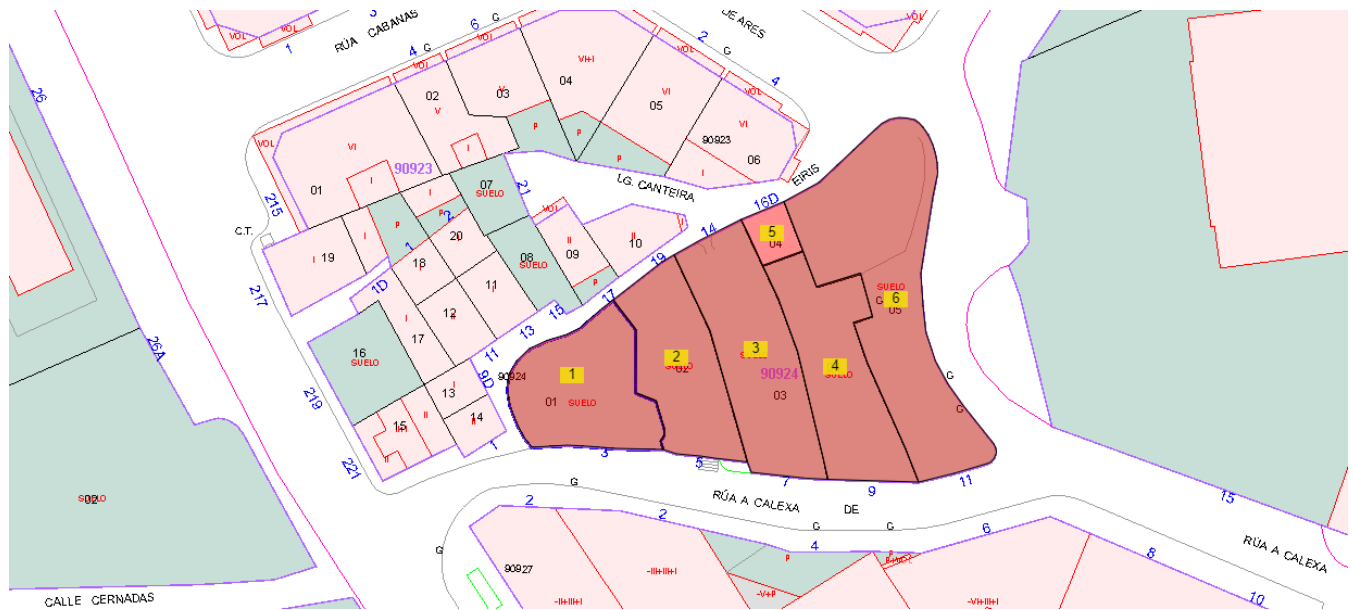
- La oferta de **viviendas plurifamiliares** tiene obra nueva en el municipio y representa el 30% del stock total anunciado en portales inmobiliarios. El asking medio se sitúa en 2.200 – 2.400 €/m², destacando las superficies inferiores a 130 m².
- La oferta de **plurifamiliares de segunda mano** tiene un asking medio de precio de 1.700 – 1.900 €/m² y representa el 65% del stock total.

ALQUILER

- La oferta de **viviendas plurifamiliares** en alquiler es muy inferior a la oferta en venta, representando tan solo el 7% del stock total y con superficies menores a 120 m². El asking medio es de 8 - 10 €/m²/mes.

Finca registral	F. Registral	Sup. Registral (m²)	IDUFIR	Edificabilidad (m²t)	Viviendas
9092401nh4999s0001IY	4486	930	15024000614304	939,66	10
9092402nh4999s0001JY					
9092403nh4999s0001EY					
9092404nh4999s0001SY					
9092405nh4999s0001ZY					
9092406nh4999s0001UY					

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **A Coruña** (245.468 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia y comarca homónima, comunidad autónoma de **Galicia**.

La parcela se encuentra en **LG. CANTEIRA DE EIRIS, N.10-18**, una zona residencial destinada a primera residencia, rodeado de amplias zonas verdes.

La tendencia poblacional, en el último año anterior registro datos estables, +0%. El incremento quinquenal de viviendas transaccionadas, en el municipio, es de +2% viviendas/año, mostrando estabilidad con una ligera tendencia al alza.

La provincia de Coruña, registró un promedio de 117 viviendas iniciadas libres/año, el año anterior y 93 viviendas terminadas libres/año.

La tasa de esfuerzo en la provincia de A Coruña para la compra de una vivienda es del 3,7% y la del alquiler del 15%.

Comunicaciones



La ciudad se encuentra muy bien comunicada con las poblaciones vecinas. **AP-9, AC-14 y AG-55.**



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren A Coruña**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Universitario de A Coruña. Centro de salud de Matogrande. Centro de Salud Casa del Mar.



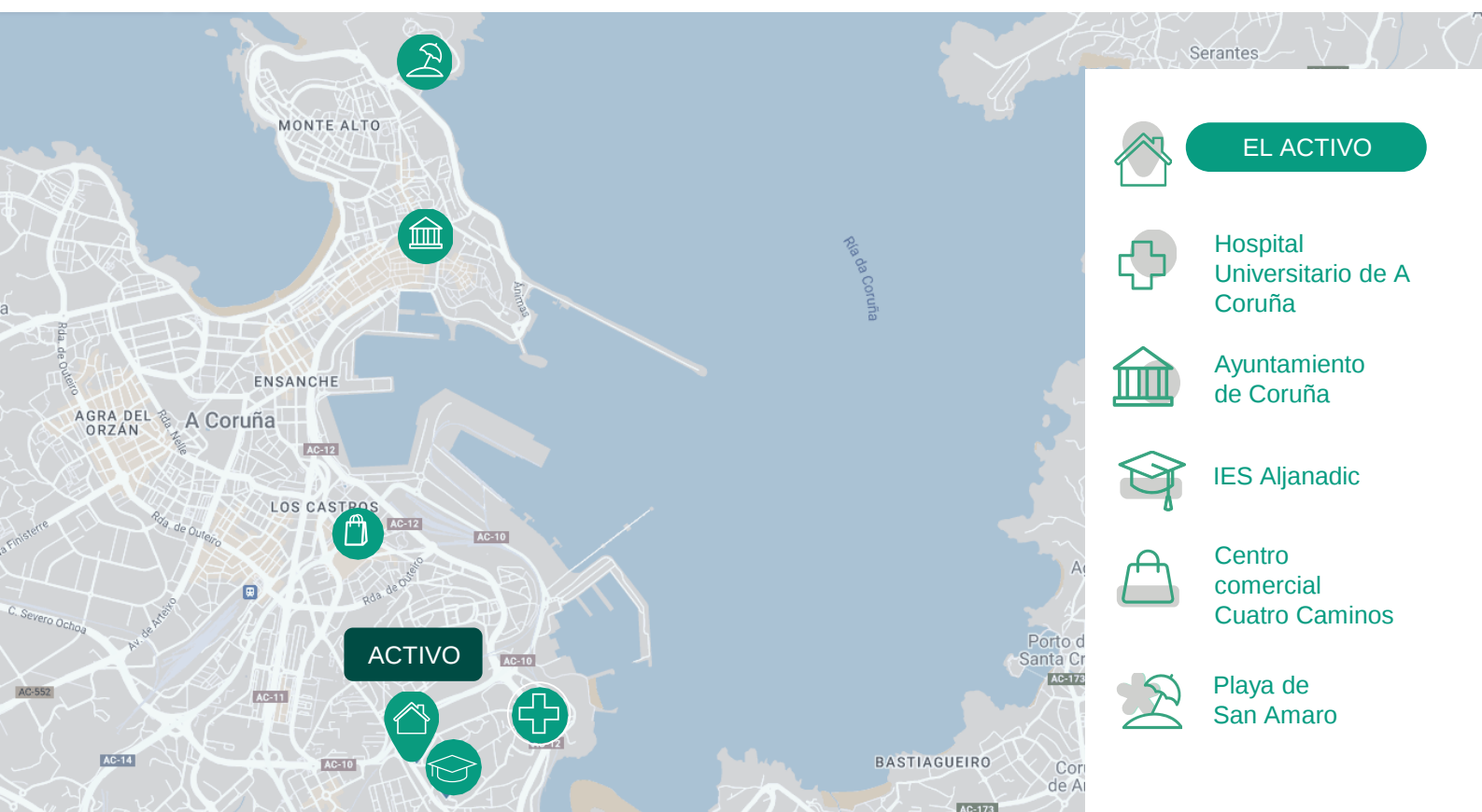
Educativo: Colegio Internacional Eirís. Colegio de Educación Infantil y Primaria. CEIP Alborada.



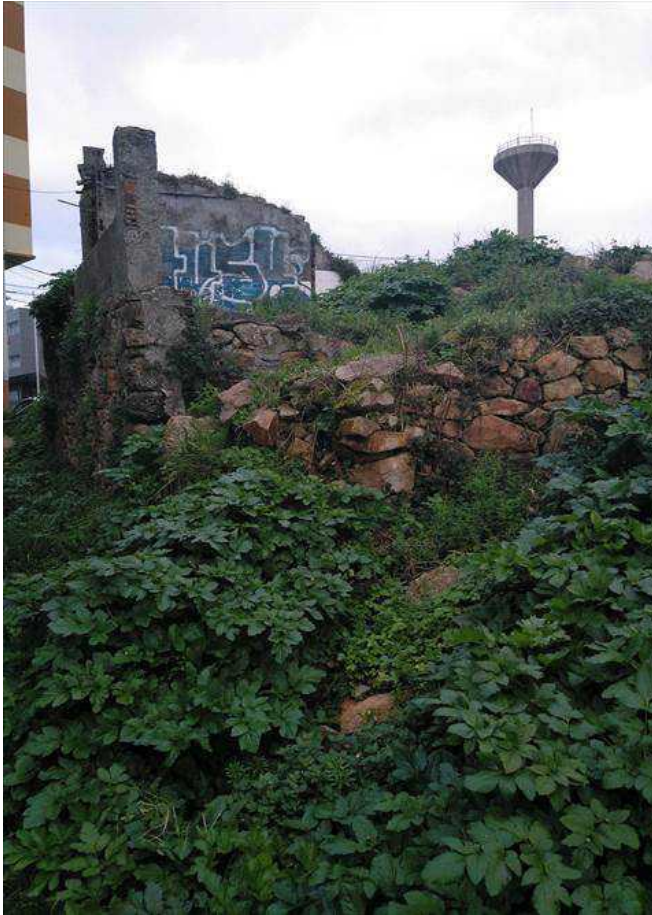
Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del ayuntamiento de Coruña. Centro comercial Cuatro Caminos.



Zonas verdes: Parque de Eirís. Plaza Pablo Iglesias. Parque de San Diego. Parque Europa.



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.