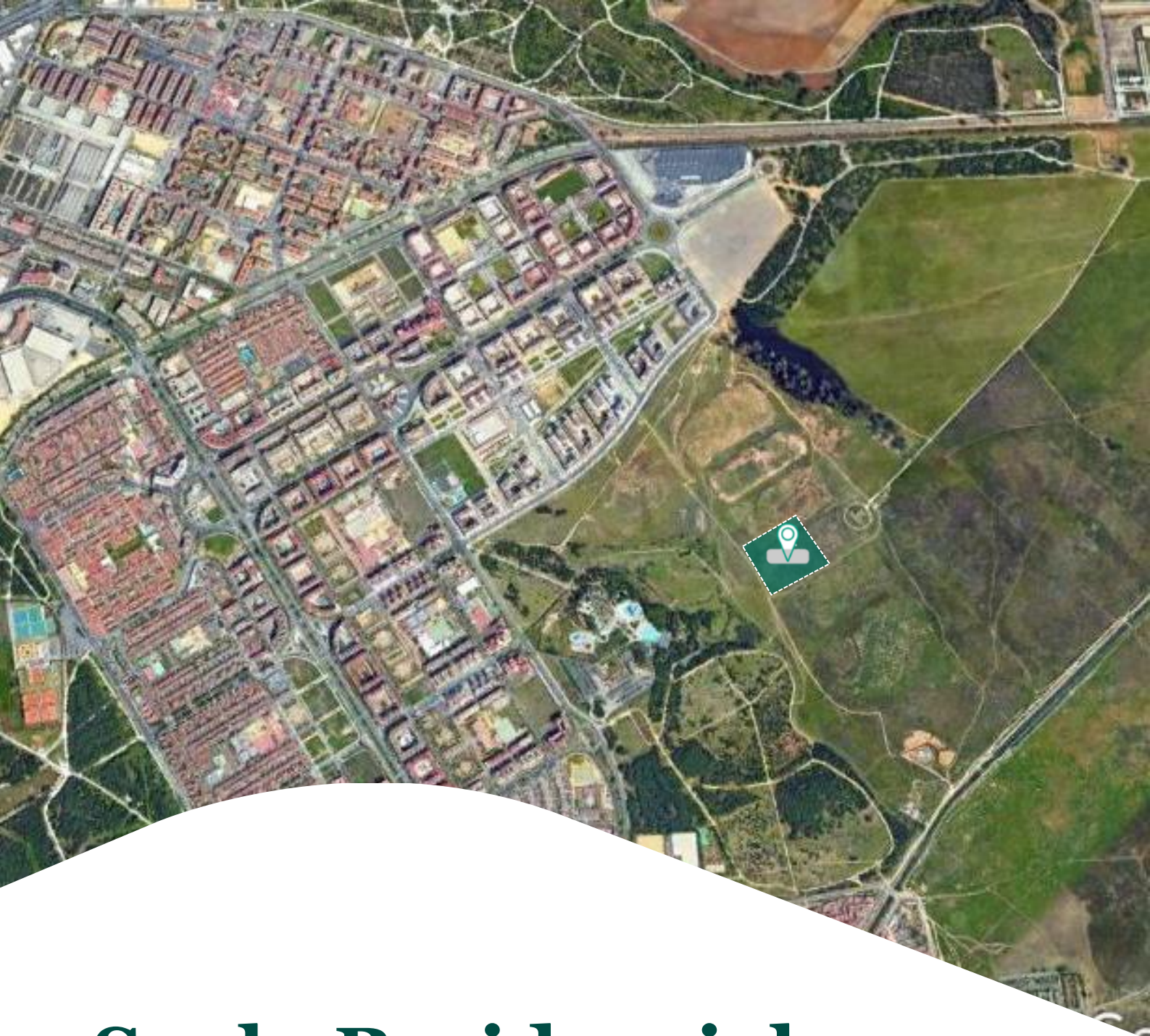




Suelo Residencial

STR. PARC RESID MRA 07

SUO-DE-01 SANTA BARBARA

41120 Sevilla

SEVILLA

Ref. 60509419

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Sevilla

STR. PARC RESID MRA 07 SUO-DE-01 SANTA BARBARA

Parcela aportada de uso residencial y terciario en la capital sevillana.



Suelos

- ✓ Parcela MRA-07, sensiblemente irregular, en donde su entorno más próximo dispone de los servicios mínimos, si bien el sector SUO-DE-01 Santa Barbara, donde se ubica la parcela, esta aún por realizar.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el PGOU del municipio de 19/07/2006 que clasifica las parcelas como Suelo Urbanizable Sectorizado con uso predominante residencial en edificación abierta.
- ✓ El sector cuenta con grandes avances en la gestión urbanística, actualmente tramitándose el proyecto de Urbanización.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable Sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial Libre
- **Uso compatible:** Terciario
- **Superficie parcelas:** 7.723 m²
- **Edificabilidad Total:** 22.431 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 21.018 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad Terciario:** 1.413 m²
- **Viviendas Libres:** 195
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** 7,36%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** - %



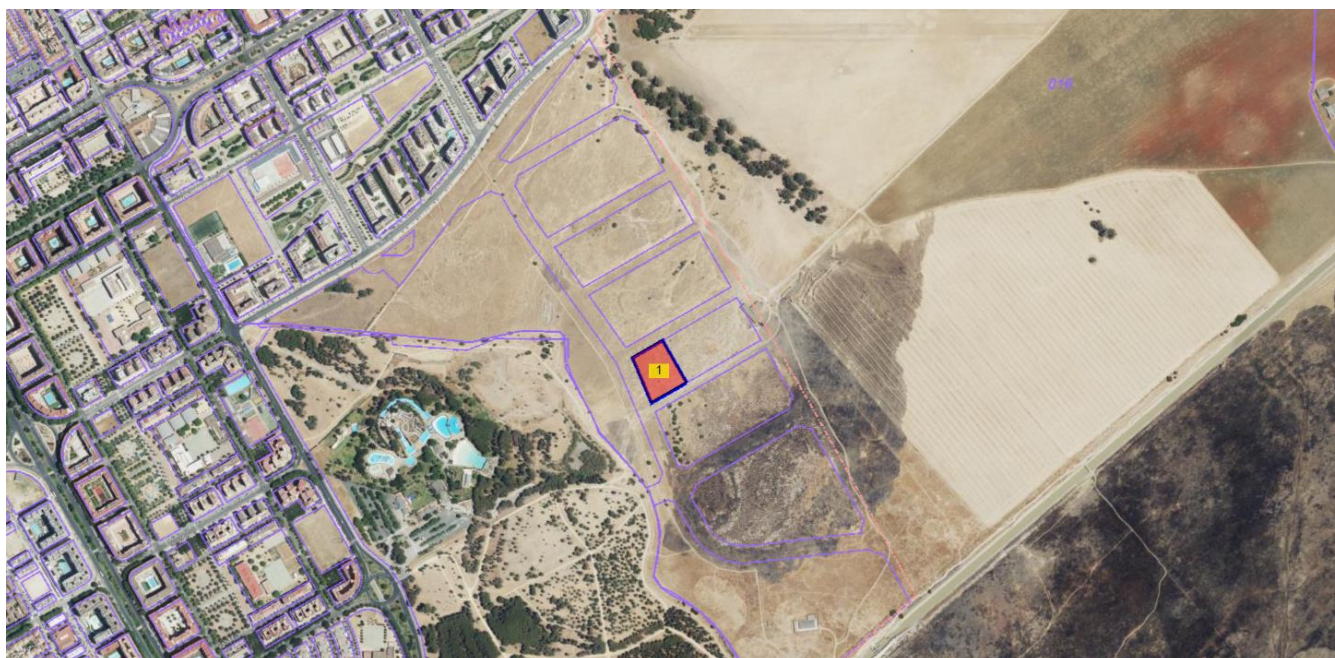
Características Sector

- **Sup. Suelo:** 595.203,00 m²
- **Sup. Edf. Total:** 373.910,00 m²
- **Nº viviendas:** 3.188



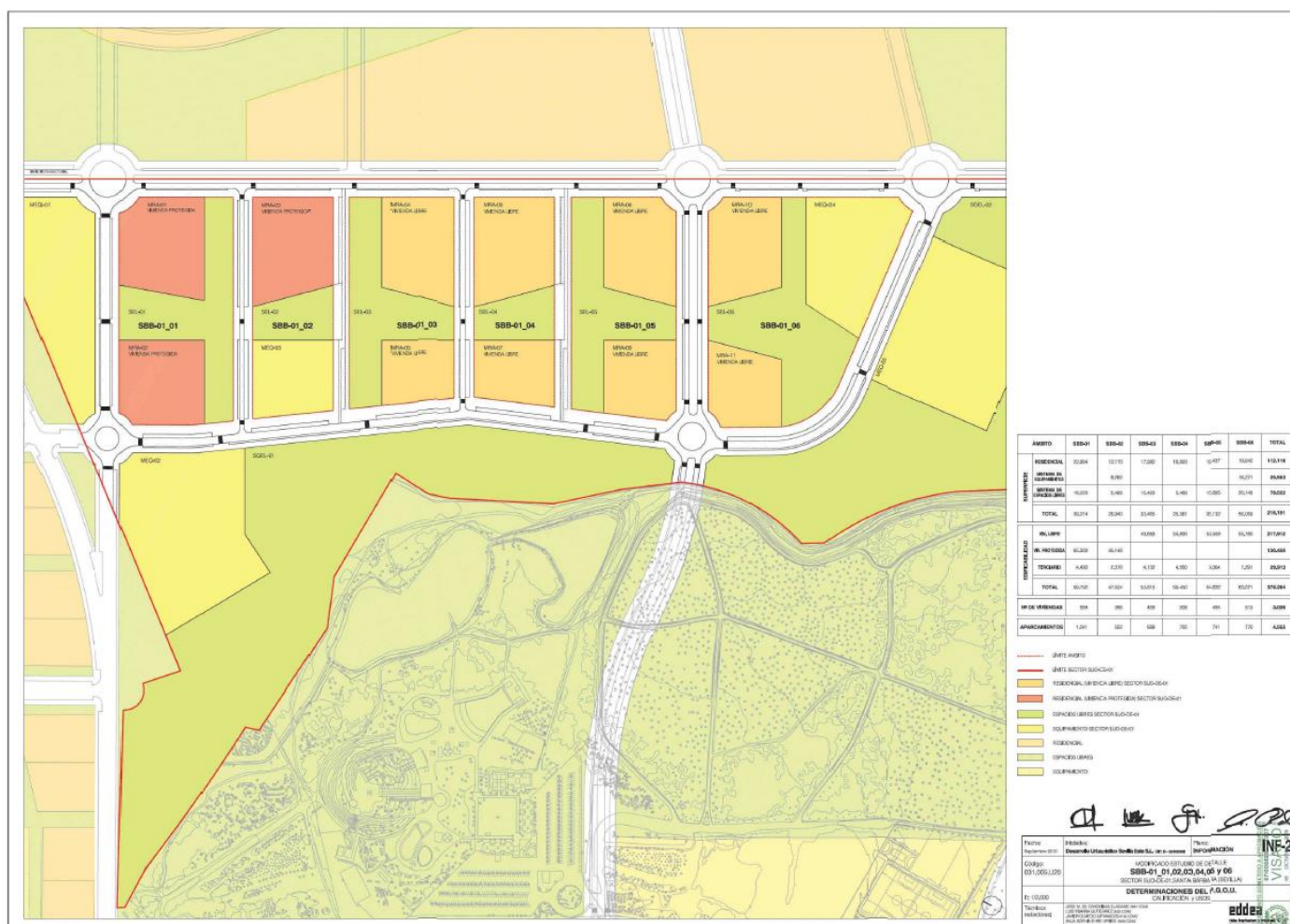
Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 2732201TG4423S0001AL
- **Finca registral:** 22479
- **IDUFIR:** 41038000607940



Proyecto de Reparcelación

Parcelas	Edif. Libre	Edif. VPO	Edif. Comercial	Nº Viviendas
MRA-08	28.661,00		4.890,00	265
MRA-10	31.712,00		5.147,00	296
MRA-11	23.845,00		2.144,00	220
MRA-01.1		29.012,00	735,00	269
MRA-03.1		26.175,00	1.169,00	249
MRA-04.1	16.757,00		1.429,00	155
MRA-05	20.097,00		1.293,00	186
MRA-06	33.872,00		3.147,00	313
TOTAL	154.944,00	55.727,00	19.954,00	1.953,00



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Sevilla** que es la capital (684.234 hab. INE 2021) de la provincia de **Sevilla**, en la comunidad autónoma de **Andalucía**.

La parcela se encuentra ubicada dentro del **sector SUO-DE-01 "Santa Barbara"**, que es una ampliación o ensanche del casco urbano destinado a primera residencia con edificación en manzana abierta, con un grado de consolidación bajo, y una antigüedad media de los edificios del entorno entre 5 y 10 años.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se ha mantenido estable, en -1%. Las transacciones de viviendas muestran un promedio en el último año de 6.680 viviendas.

La provincia de Sevilla, experimento un incremento quinquenal de +52% y un promedio de 3.814 viviendas iniciadas libres/año y un crecimiento del +63%, con un promedio de 2.866 viviendas terminadas libres /año. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **A-4** o autovía del Sur. Y próximo a la **SE-30** carretera de circunvalación de Sevilla y **SE - 40**.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Aeropuerto de Sevilla.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud María Fuensanta Pérez Quirós.



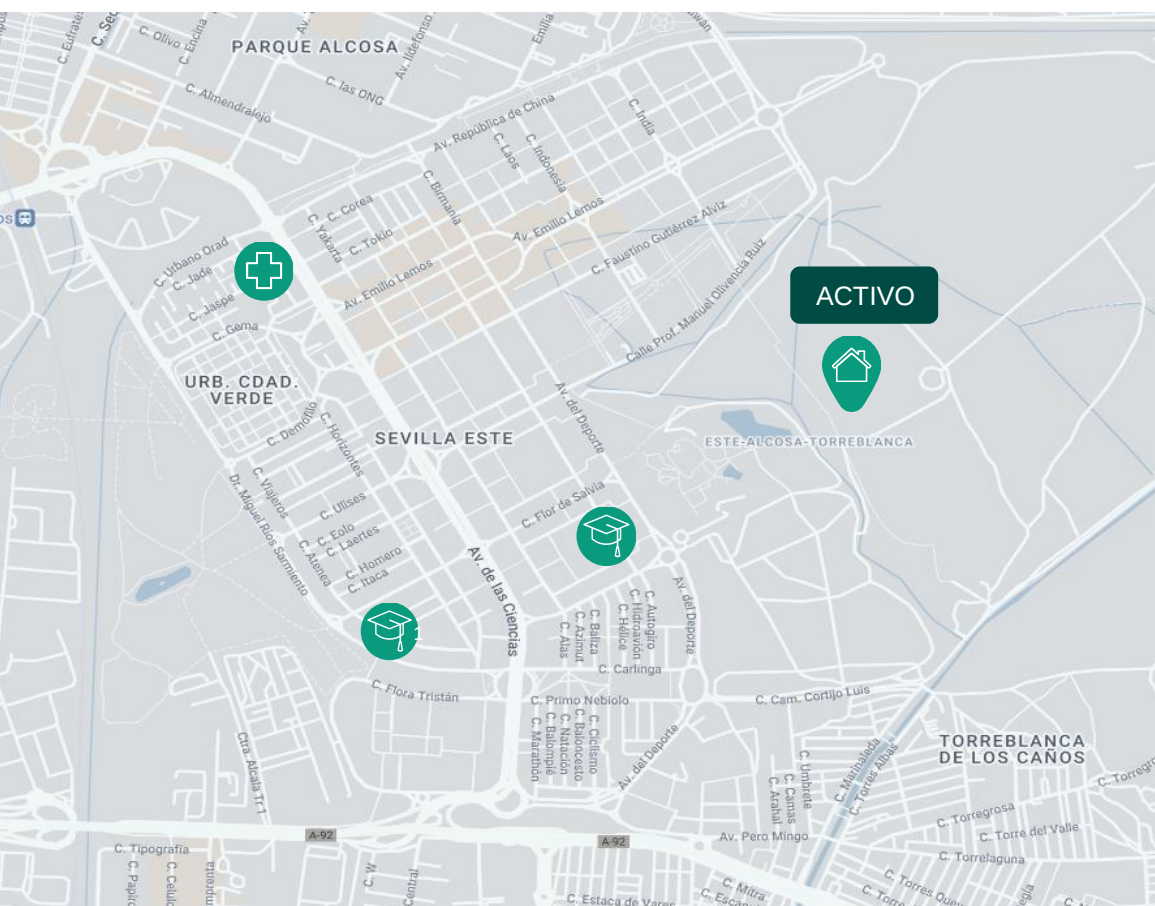
Educativo: IES Margarita Salas
IES Ramón del Valle Inclán



Comercial: Comercio de conveniencia. El Corte Inglés Outlet.



Zonas verdes: Parques: Infanta Elena. Centro deportiva Sevilla Este.



EL ACTIVO



IES Margarita Salas



IES Ramón del Valle Inclán



Centro de Salud María Fuensanta Pérez Quirós.

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de ServiHabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. ServiHabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

ServiHabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de ServiHabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. ServiHabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.