



Edificio Hotelero CL. LETEA HAUZOA, N.13B

20737 Ezerril
GUIPÚZCOA

Ref. 60509277

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Ezerril

CL. LETEA HAUZOA, N.13B

Edificio destinado a hostel parador de turismo en el municipio guipuzcoano de Ezerril.



Edificio terminado

Datos Registrales:

Finca: 2060
Ref. Catastral: 0427690P
IDUFIR: 20001000562783

- ✓ El activo se compone de un edificio destinado a hostel parador de turismo que, en la actualidad, está cerrado y sin actividad en una parcela de forma irregular con cuatro fachadas a vial y orografía en pendiente pronunciada.
- ✓ El edificio, según descripción registral, consta de planta baja de 378,73 m²; planta primera y planta semisótano. En el sótano están el almacén y los garajes; en la planta baja está el porche de entrada, recepción, bar, almacén y aseos, dos comedores y cocina; en la planta primera hay siete dormitorios con baño y tres dormitorios de servicio.
- ✓ El inmueble requiere de una rehabilitación integral.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Hotelero
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad:	100%
➤ Superficie parcela:	10.000,00 m ²
➤ Superficie construida:	869,00 m ² (*)
➤ Superficie útil	- m ²
➤ Superficie S/R:	m ²
➤ Superficie B/R:	0 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PTB+1
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	1966 (*)
➤ N.º Habitaciones dobles:	7
➤ N.º Habitaciones Dúplex:	-
➤ Estado:	A consultar
➤ Cargas:	A consultar

* Según Tasación 2018



Documentación

Permisos y Licencias	
División Horizontal	SI
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Ezerril** (7.160 hab. INE 2022), municipio de la provincia de **Guipúzcoa** situado en la comarca de Urola Kosta, en el **País Vasco**.

El activo se encuentra en **Cl. Letea Hauzoa N 13B**, en el barrio de Letea, en una zona periférica y rural con un grado de consolidación alto y prácticamente desarrollado. La ordenación predominante es de viviendas unifamiliares aisladas o adosadas de entre una y tres alturas. Tiene carácter de primera residencia.

La tendencia poblacional en el último año, se ha mantenido estable. La renta neta por hogar en el municipio es de 37.276 €, según el último año publicado por el INE. Su evolución quinquenal ha sido positiva, +19%.

La oferta hotelera en el municipio es escasa y predominan los establecimientos de agroturismo.

La actividad económica predominante del municipio se centra en el sector primario.

Comunicaciones



Junto a la **GI-2634** carretera que comunica los municipios de Elgóibar y Tolosa.



Línea UK02 de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Errezil Centro de Salud.



Educativo: Colegios: Público Txinkorta Lhi y Errezilgo San Martin Herri.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Zonas de senderismo: Zelatungo Iepoa y Ernio.



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.