



# Suelo Industrial

**STR. PLANA DEL PONT NOU, N.SN**

**08240 Manresa**  
**BARCELONA**

Ref. 60509232

Propiedad:

 **Servihabitat**

**còralhomes**

# Oportunidad de inversión en Manresa

## STR. PLANA DE PONT NOU, S.N

Parcela inscrita de uso industrial en el municipio barcelonés de Manresa.



### Suelos

- ✓ La parcela de suelo Urbanizable Sectorizado se encuentra enclavada en un nuevo acceso a la ciudad de Manresa.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el PGOU del municipio de 26-10-2017 que clasifica la parcela como Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado incluido dentro del Plan Parcial "PLANA DEL PONT NOU".
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, el ámbito se ha desarrollado por el sistema de cooperación. Pendiente de la delimitación de la Unidad de Ejecución.



### Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo Urbanizable Sectorizado
- **Uso Predominante:** Industrial
- **Uso compatible:** -
- **Superficie parcelas:** 8.941 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Total:** 8.941 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Libre:** - m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Industrial:** 8.941 m<sup>2</sup>
- **Viviendas Libres:** -
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** 5,52%
- **Proindiviso:** 74,8%
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** N/D



### Características Sector

- **Sup. Suelo:** - m<sup>2</sup>
- **Sup. Edf. Total:** - m<sup>2</sup>
- **Nº viviendas:** -



### Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 0505103DG0200F0001JG
- **Finca registral:** 60995
- **IDUFIR:** 08090000591587

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- La oferta en venta de segunda mano representa el 88% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios, predominando las naves de un tamaño inferior a los 250 m<sup>2</sup>.
- El asking medio es de 630 €/m<sup>2</sup>.

### ALQUILER

- El alquiler representa el 12% del stock total predominando las naves superiores a 250 m<sup>2</sup>.
- El asking medio se sitúa en 3,15 €/m<sup>2</sup>.

# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Manresa** (78.192 hab. INE 2021), en la provincia de **Barcelona**, comunidad autónoma de **Cataluña**.

La finca se encuentra en el **Sector Industrial Plana del Pont Nou**, en un entorno urbano con un grado de consolidación inferior al 25%, con ordenación predominante de naves aisladas. La calidad de la construcción es de nivel medio, con edificaciones de menos de 5 años de antigüedad.

La tendencia poblacional del municipio, en los últimos cinco años es ligeramente creciente +4%.

El municipio de Manresa registró un promedio de 5.545 empresas/año, en el último quinquenio, mostrando un comportamiento neutral, +1%.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio de 358 empresas del sector industrial/año, durante los últimos 5 años, aglutinando el 6% de las empresas totales del municipio.

## Comunicaciones



Junto a la **C-25** o Eje Transversal de comunicación interior de Cataluña.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** Manresa.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro Salud Bages. Hospital Sant Andreu.



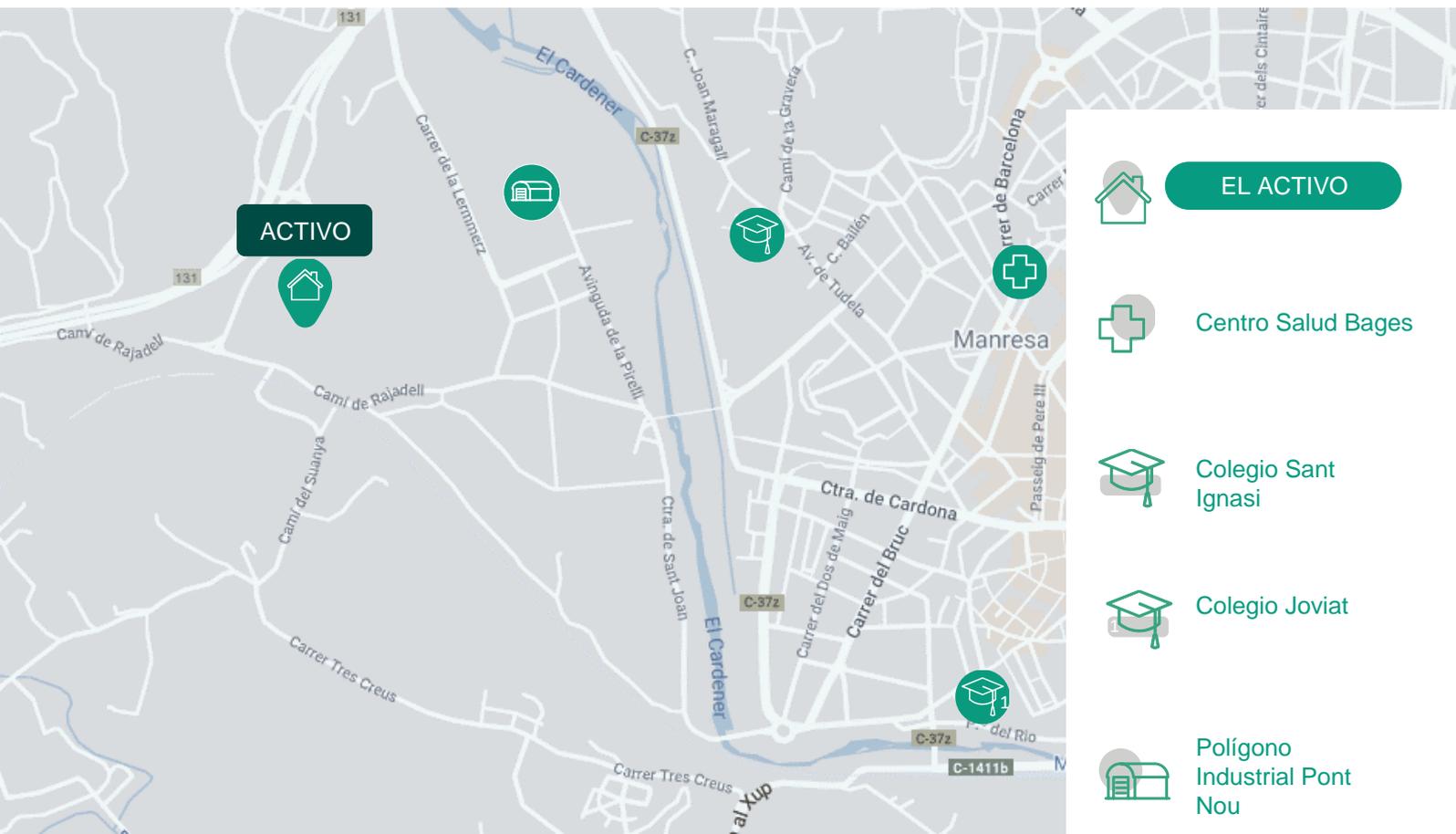
**Educativo:** Colegios: Sant Ignasi, Joviat y Valldaura.



**Comercial:** Polígono Industrial Pont Nou. Calle Prime Passeig de Pere III.



**Zonas verdes:** Zona de senderismo Pla de Cal Cuques. Parque de Puigterrà. Parque Cal Suanya.



EL ACTIVO



Centro Salud Bages



Colegio Sant Ignasi



Colegio Joviat



Polígono Industrial Pont Nou

# Galería de imágenes



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.