



# Suelo Residencial CL. PILAR MIRO

09200 Miranda de Ebro  
**BURGOS**

Ref. 60509093

 Servihabitat

Propiedad:

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Miranda de Ebro

## CL. PILAR MIRO, P.PARC, U.R-29.2

Parcela de terreno en suelo Urbano Consolidado de uso residencial unifamiliar, en el municipio de Miranda de Ebro, Burgos.



### Suelos

- ✓ Finca resultante ubicada en suelo urbano consolidado, localizada en la parcela U.R-29.2, en la zona Oeste del municipio de Miranda de Ebro, en la provincia de Burgos.
- ✓ Según los últimos datos disponibles, se rige por el Plan General de Miranda de Ebro, aprobado definitivamente el 10 de marzo de 2006
- ✓ Parcela de forma de polígono regular y topografía llana. Con una superficie catastral de 6.108,00 m<sup>2</sup>. Con varios inmuebles en su interior, siendo la participación del suelo valorado de un 42,25%, ya que existe división horizontal.
- ✓ El uso predominante es el Residencial Unifamiliar adosado de primera residencia. Como usos compatibles, el residencial unifamiliar aislada, pareada, agrupada y adosada. Usos prohibidos el resto.



### Características Específicas

➤ <b>Clasificación:</b>	Urbano Consolidado
➤ <b>Uso Predominante:</b>	Residencial Unifamiliar
➤ <b>Uso compatible:</b>	Residencial aislada
➤ <b>Superficie parcelas:</b>	2.641,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Total:</b>	3.264,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad comercial:</b>	- m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Viv. libre:</b>	3.264,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Viv. Protegida:</b>	- m <sup>2</sup>
➤ <b>Viviendas Libres:</b>	16
➤ <b>Plazas de Garaje:</b>	-
➤ <b>Locales comerciales:</b>	-
➤ <b>% Participación ámbito:</b>	-
➤ <b>Proindiviso:</b>	No
➤ <b>Cargas urbanísticas:</b>	A consultar
➤ <b>% Obra Urbanización:</b>	100%



### Datos Registrales

➤ <b>Ref. Catastral:</b>	2452805WN0225S0023BJ
➤ <b>Finca registral:</b>	52729
➤ <b>IDUFIR:</b>	09007001450811

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- › En vivienda unifamiliar, actualmente no se está construyendo ningún edificio residencial de obra nueva en su entorno próximo. Atendiendo a la segunda mano, el asking medio es de 1.240 €/m<sup>2</sup> en viviendas de superficies entre 150 y 250 m<sup>2</sup>. La oferta en venta representa el 98% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.

### ALQUILER

- › En vivienda unifamiliar, la oferta en alquiler es muy escasa, representando tan solo el 2% del stock total anunciado. El asking medio es de 6,25 €/m<sup>2</sup>/mes.

# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Miranda de Ebro** (35.528 hab. INE 2021), en la provincia de **Burgos**, en la Comunidad Autónoma de **Castilla y León**.

La finca se encuentra en **Cl. Pilar Miro**, en el borde Oeste de la localidad. En una zona con un grado de consolidación medio, de carácter urbano de 1ª residencia.

La tendencia poblacional, en Miranda del Ebro, en los últimos cinco años ha sido estable, 0%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento en el último año, de un +13%.

La provincia de Burgos, registró un incremento quinquenal del +32% y un promedio de 733 viviendas iniciadas libres/año y duplicó su producción de viviendas terminadas libres, con un promedio de 621 viviendas terminadas libres /año.

El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla y León se sitúa en 5,5 dos puntos por debajo de la media nacional.

## Comunicaciones



Junto a la **A-1** o autovía del norte, carretera de Madrid a Burgos.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Miranda del Ebro.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centros de Salud: de Miranda Este y Oeste.



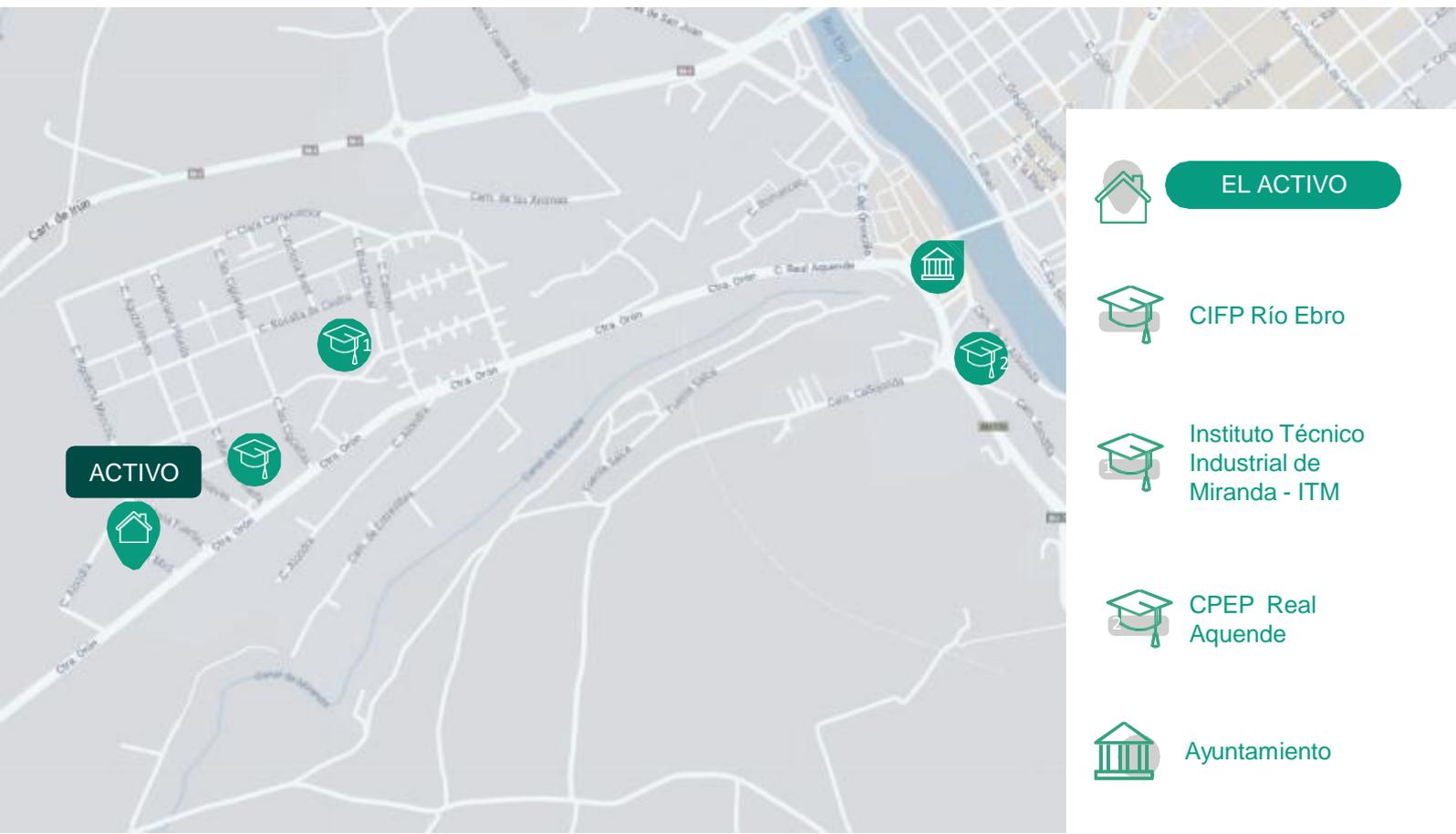
**Educativo:** CIFP Río Ebro. Instituto Técnico Industrial de Miranda – ITM. CPEP Real Aquende.



**Comercial:** Pequeño comercio de proximidad repartido por el municipio.



**Zonas verdes:** Parques: El Crucero, Mirador La Picota y De Las Josefinas. Jardín Histórico Casa de D. Lope.



EL ACTIVO



CIFP Río Ebro



Instituto Técnico Industrial de Miranda - ITM



CPEP Real Aquende



Ayuntamiento

# Galería de imágenes



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.