



Suelo Rústico

**STR. PI 19 PARAJE BRAS Y
CALZADA, N.19, P.PARC, U.28**

**12590 Almenara
CASTELLÓN**

Ref. 60508947

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Almenara

STR. PI 19 PARAJE BRAS Y CALZADA, N.19

Finca rústica, antiguo arrozal abandonado en una laguna de agua dulce, dentro del término municipal de Almenara, Castellón, en la provincia de Castellón.



Suelo

- Fincas: 2724742
- Ref. Catastral: 12011A019000280000MQ

- ✓ Parcela de suelo no urbanizable SNU, marjal sin uso, situado en el PI Paraje Bras y Calzada dentro del planeamiento PGOU de Almenara, aprobado en junio de 1981.
- ✓ La finca mantiene un aprovechamiento agrícola, en zona de marjal, actualmente inundada, que puede ser potencial de cultivos de huerta.
- ✓ Existe una nave de tipología agrícola en estado semirruinoso sin estar presente en la nota registral.
- ✓ Está protegido por las figuras de microrreserva de flora y de zona lic, siendo zona rural protegida no urbanizable. Se encuentra a menos de 1 km del mar, junto a un aeródromo, cercano tendido luz y teléfono lindando con la finca y carretera.



Características Específicas

- **Clasificación:** No urbanizable.
- **Uso Predominante:** Rústico
- **Superficie parcela Registral:** 377.917,00 m²
- **Superficie parcela Catastral:** 379.366,00 m²
- **Aprovechamiento:** Agrícola
- **Topografía:** Llana
- **Hidrología** Acequia del Bras
- **Tipo de suelo ;** Franco - arenosa
- **Acceso principal:** Vía asfaltada
- **Edificaciones:** Nave ruinosa
- **Pedregosidad:** -
- **% participación del ámbito:** -
- **Proindiviso:** Sí
- **Estado:** Libre
- **Cargas urbanísticas:** A consultar



Atractiva ubicación

El activo se encuentra en el municipio de **Almenara** (6.090 hab. INE 2021), provincia de **Castellón**, de la **Comunidad Valenciana**. Se ubica dentro del Parque Natural de Els Estanys, en la Comarca de la Plana Baja.

Está en una zona residencial, destinada a primera y segunda residencia, con un paisaje variado que pasa de la montaña hasta la marjal, lagunas y playa en la orilla del mar. La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo estable -2,8%. Durante el primer trimestre de 2021 las transacciones de viviendas variaron en un +33%, respecto la mismo periodo del año anterior.

En la provincia de Castellón, en el último quinquenio, las viviendas iniciadas se elevó en un +28%, y las viviendas terminadas un +76%. El esfuerzo inmobiliario para la adquisición de vivienda, en la Comunidad Valencia se sitúa en 5,5, por debajo de la media nacional.

COMUNICACIONES:

- Junto a la **N-340** carretera nacional más larga Puerto Real - Barcelona.
- Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** Almenara y La Llosa.

SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

- **Sanitario:** Consultorio médico Almenara Playa. Centro de salud Almenara.
- **Educativo:** Colegio público Juan Carlos I. Instituto de educación secundaria Almenara.
- **Comercial:** Pequeño comercio alrededor del ayuntamiento de Almenara y en la zona de la playa Casablanca. P. I. Tras Castell.
- **Zonas verdes:** Parque Natural de Els Estanys. Zona de senderismo Albufera d'Almenara.



STR. PI 19 PARAJE
BRAS Y CALZADA,
N.19, P.PARC, U.28



Parque Natural
de Els Estanys



Playa Gola de la
Llosa



Playa de
Almenara



Consultorio
médico
Almenara Playa

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.