



Suelo Residencial AV. PRINCIPE DE ASTURIAS, N.15 STR. 2, UR. 1

09240 Briviesca
BURGOS

Ref. 60508856

 Servihabitat

Propiedad:

 coralhomes

Oportunidad de inversión en Briviesca

AV. PRINCIPE DE ASTURIAS N. 15 STR. 2, UR. 1

Finca registral de suelo urbano no consolidado y uso residencial ubicada en un entorno lindante al casco urbano del municipio.



Suelos

- ✓ Parcela de suelo urbano no consolidado de geometría poligonal, topografía sensiblemente llana, ubicado al este del municipio de Briviesca, Burgos.
- ✓ Según la última información disponible, la parcela se encuentra incluida en las Normas Subsidiarias de Briviesca, aprobadas definitivamente el 29/08/1997.
- ✓ En cuanto a parámetros edificatorios, la tipología predominante es de manzana cerrada o compacta, con un fondo máximo de 14,00 m. La altura máxima a construir son planta baja más cuatro plantas altas, con retranqueos de alineación a vial.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano no consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Terciario, comercial
- **Superficie parcelas:** 722,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 2.197,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 1.576,00 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 0 m²
- **Edificabilidad comercial:** 621,00 m²
- **Viviendas Libres:** 12
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** N/D
- **Proindiviso:** 77,64%
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0%



Características Sector

- **Sup. Suelo:** N/D
- **Sup. Edif. Total:** N/D
- **Nº viviendas:** N/D



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 3810025VN7131S0001ZE
- **Finca registral:** 21823
- **IDUFIR:** 09003000991

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de **plurifamiliares** tiene un asking medio de precio de 500 €/m² - 700 €/m, con superficies destacadas inferiores a 150 m².
- › La oferta de **locales comerciales** tiene un asking medio de precio de 600 €/m² - 800 €/m, con superficies destacadas inferiores a 100 m².

ALQUILER

- › La oferta de **plurifamiliares** presenta un asking medio de 3,50 €/m²/mes – 5,00 €/m²/mes y superficies destacadas inferiores a 150 m².
- › La oferta de **locales comerciales** es inferior a la de venta. Presenta un asking medio de 5,00 €/m²/mes – 7,00 €/m²/mes y superficies destacadas inferiores a 100 m².

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Briviesca** (6.465 habitantes según INE en 2021), capital de la comarca de La Bureba, provincia de **Burgos**, comunidad autónoma de **Castilla y León**.

La parcela se encuentra en **Av. Príncipe de Asturias, N. 15 STR. 2, UR. 1**, un entorno lindante por el oeste al casco urbano del municipio, frente al Parque Río Oca. Limita en la parte trasera con el Convento de Santa Clara.

El uso predominante del sector es residencial, con edificaciones en altura entre medianeras, formando manzana cerrada. La antigüedad del entorno se considera alta con edificaciones entre 20 y 50 años, y la densidad de la población en el entorno es media.

El numero de transacciones inmobiliarias en el municipio se ha duplicado respecto del último año, con un total de 126 transacciones. La tasa de esfuerzo para compra de vivienda en Burgos es del 14,8%.

Comunicaciones



Cercano a la **N-1**, que une Madrid con Lasarte-Oria, pasando por Briviesca.



Líneas de autobuses **interurbanos**. Estación de **tren** Briviesca.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Briviesca. Centro Médico Santa Casilda.



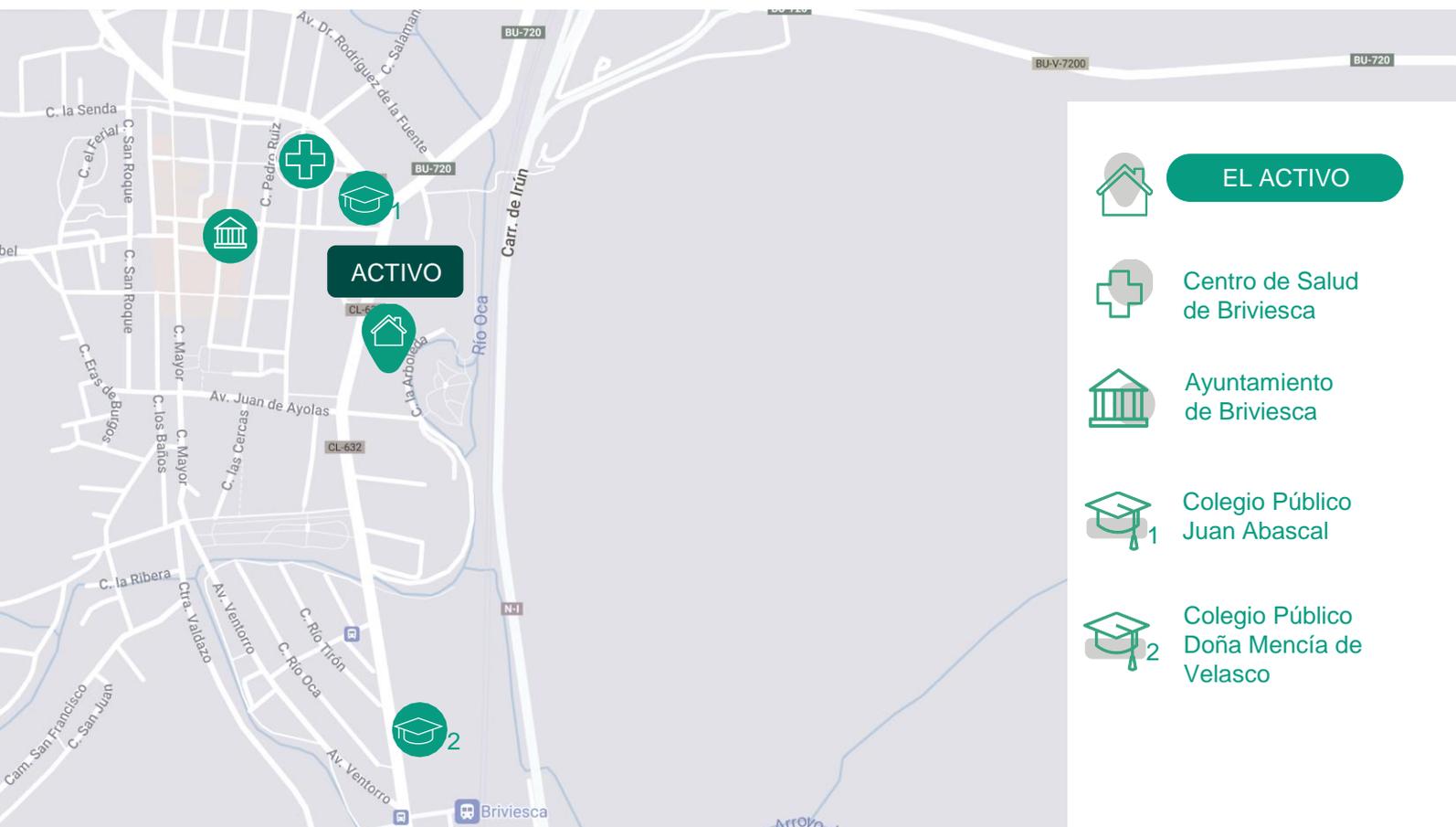
Educativo: Colegio Público Juan Abascal. Colegio Público Doña Mencía de Velasco. IES La Bureba.



Comercial: Comercio de conveniencia en el núcleo urbano de Briviesca.



Zonas verdes: Parque de La Isla. Paseo Del Río Oca. Paseo de la Epitafia. Parque la Florida



EL ACTIVO



Centro de Salud de Briviesca



Ayuntamiento de Briviesca



Colegio Público Juan Abascal



Colegio Público Doña Mencía de Velasco

Galería de imágenes



Plano de Catastro



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.