



Suelo Residencial CL. LLUIS MILLET, N.17

08243 Manresa

BARCELONA

Ref. 60508279

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Manresa

CL. LLUIS MILLET, N.17

Parcela resultante inscrita de uso residencial plurifamiliar en el municipio de Manresa, provincia de Barcelona.



Suelos

- ✓ El activo se compone de una parcela de forma hexagonal irregular inscribible en un rectángulo de uso residencial plurifamiliar ubicada en el municipio de Manresa, provincia de Barcelona.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de Manresa de 23/05/1997 que clasifica el terreno como suelo urbano no consolidado para uso residencial plurifamiliar perteneciente al polígono 2 del sector del Plan Parcial La Parada aprobado definitivamente el 17/02/1999. Clave 1.4. Zona residencial. Ordenación abierta según planeamiento derivado vigente.
- ✓ Respecto a las gestiones urbanísticas, cuenta con la aprobación definitiva de todo el planeamiento derivado por lo que es posible la obtención de la licencia de obras de forma directa mediante la presentación del proyecto de edificación.



Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo Urbano No Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** -
- **Superficie registral parcela:** 85 m²
- **Edificabilidad Total:** 252 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 214 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** 38 m²
- **Viviendas Libres Tasación:** 2
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación parcela:** 100%
- **Proindiviso:** 15,26 %
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100%

Nota: Sup. en propiedad



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 3317201DG0231A0001AX
- **Finca registral:** 63156
- **IDUFIR:** 08090000618215



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Manresa** (77.452 hab. INE 2022), que es un municipio perteneciente a la provincia de **Barcelona** en la Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

La parcela se encuentra ubicada en la **CL. Lluís Millet, N., 17**. Se trata de una zona urbana residencial, ubicada al Noreste de la ciudad de Manresa situada entre el límite de la parte nueva del barrio de La Parada desarrollado en los años 1980/1999 y el polígono 1 del mismo sector de La Parada, de carácter eminentemente residencial con edificaciones plurifamiliares destinadas a primera residencia con una antigüedad media entre 30 y 40 años.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable, +2%. La renta neta por hogar en el municipio de Manresa es de 33.705 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +10%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo de un 20% en el último año. El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se sitúa en 8,5%.

Comunicaciones



Cercano a la **C-25** o Eje Transversal de comunicación interior de Cataluña.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** Manresa Alta.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro Salud Sagrada Familia Fonería. Hospital Sant Andreu.



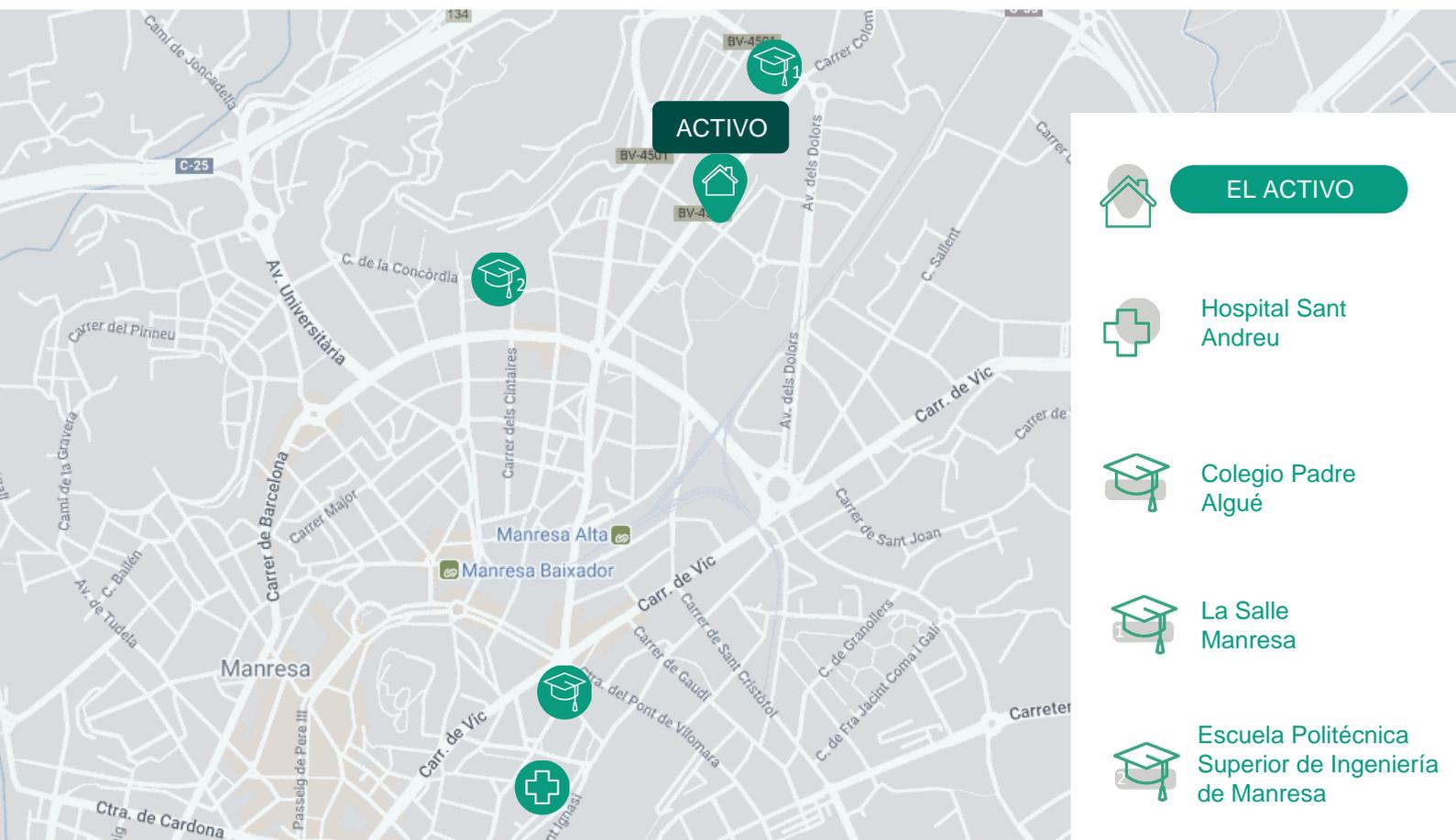
Educativo: Colegios: Padre Algué y Oms i de Prat. La Salle Manresa. Escuela Politécnica Superior de Ingeniería de Manresa.



Comercial: Polígono Industrial Pont Nou. Calle Prime Passeig de Pere III.



Zonas verdes: Zona de senderismo Pla de Cal Cuques. Parque de Puigterrà. Parque Cal Suanya.



ACTIVO

EL ACTIVO



Hospital Sant Andreu



Colegio Padre Algué



La Salle Manresa



Escuela Politécnica Superior de Ingeniería de Manresa

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.