



Suelo Residencial CL. MARIANO CALVIÑO, N.31

08490 Tordera
BARCELONA

Ref. 60507982

 Servihabitat

Propiedad:
còralhomes

Oportunidad de inversión en Tordera

CL. MARIANO CALVIÑO, N.31

Parcela de terreno urbano consolidado con condición de solar, ubicada en la zona de Sant Pere en el municipio de Tordera.



Suelos

- ✓ Parcela de terreno urbano consolidado con fachada a las calles Mariano Calviño, nº 29-35, esquina a la calle Enric Granados, y a la calle Jacint Verdaguer, nº 26-30.
- ✓ Según los últimos datos disponible, se rigen por el Plan General de Ordenación Urbana del municipio, Clave: U UR01 T1 H02 Zona de crecimiento urbano en frentes continuos.
- ✓ La promoción más probable es desarrollar un edificio plurifamiliar entre medianeras compuesto de planta sótano, destinada a plazas de aparcamiento, planta baja, dos plantas piso y bajo cubierta destinadas todas a vivienda.
- ✓ Los parámetros de aplicación son una fachada mínima de 12m, una ocupación del 100%, nº de plantas 3, y se requiere una plaza de garaje por cada dos viviendas.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano Consolidado
➤ Uso Predominante:	Residencial
➤ Uso compatible:	Comercial
➤ Superficie parcelas:	968,80 m ²
➤ Edificabilidad Total:	3.576,52 m ²
➤ Edificabilidad comercial:	0 m ²
➤ Edificabilidad Viv libre:	3.576,52 m ²
➤ Edificabilidad industrial:	0 m ²
➤ Viviendas Libres:	34
➤ Viviendas Protegidas:	0
➤ % Participación ámbito:	No
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	0%



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	7476413DG7177N0001RF
➤ Finca registral:	23830
➤ IDUFIR:	08098000738162

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de viviendas **plurifamiliares** no muestra ninguna promoción de obra nueva. La oferta de viviendas **plurifamiliares** de segunda mano representa el 100 % del stock total publicitado en portales inmobiliarios. Tiene un asking medio de entre 1.300 – 1.600 €/m² y se focaliza en viviendas de menos de 120 m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler de viviendas **plurifamiliares** es muy inferior a la oferta en venta, 3 % del stock total. Se focaliza en superficies de entre 90 y 120 m², con un asking medio de entre 6 - 9 €/m²/mes.

Galería de imágenes



Plano de Catastro



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.