



Suelo Residencial CL. SANT MIQUEL, N.11

17800 Olot
GIRONA

Ref. 60507619

Propiedad:

 Servihabitat

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Olot

CL. SANT MIQUEL, N.11

Parcela aportada inscrita de uso residencial plurifamiliar y uso comercial en el municipio gerundense de Olot.



- ✓ La parcela está situada en la Cl. Sant Miquel nº 11 con fachada a las calles Josep Soler y Av. Girona en un entorno urbano consolidado.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el PGOU de Olot, aprobado el 02/02/2004, que incluye la parcela en el Polígono de Actuación 10.19 "Ronda de Sant Miquel 2" y que clasifica el activo como suelo urbano no consolidado Clave 8.2.2 en proceso de renovación urbana.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, el ámbito se desarrolla por el sistema de compensación. Tanto el proyecto de reparcelación como el de urbanización están pendientes de tramitación y aprobación.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano No Consolidado
➤ Uso Predominante:	Residencial Plurifamiliar
➤ Uso compatible:	Comercial
➤ Superficie parcelas:	1.663,00 m ²
➤ Edificabilidad Total:	2.812,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv Libre:	2.698,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv Protegida:	-
➤ Edificabilidad comercial:	114,00 m ²
➤ Viviendas Libres:	27
➤ Viviendas Protegidas:	-
➤ % Participación ámbito:	76,33%
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	0 %



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	8305207DG5780N0001HB, 8305208DG5780N0001WB, 8305209DG5780N0001AB, 8305215DG5780N0001GB, 8305216DG5780N0001QB, 8305218DG5780N0001LB, 8305219DG5780N0001TB
➤ Finca registral:	32668
➤ IDUFIR:	17004000618562



Características Sector

➤ Sup. Suelo:	2.231,00 m ²
➤ Sup. Edf. Total:	3.685,00 m ²
➤ Nº viviendas:	35



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Olot** (36.299 hab. INE 2021), en la provincia de **Barcelona**, comunidad autónoma de **Cataluña**. Es la capital de la comarca de La Garrocha.

La finca se encuentra en **CL. Sant Miquel nº 11**, en una zona consolidada de uso residencial con viviendas plurifamiliares entre medianeras destinadas básicamente a primera residencia.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo en un +6%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +18% en el último año.

La provincia Girona registró un incremento quinquenal de +28% en viviendas iniciadas libres y un +12% en viviendas terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la **N-260** comunica las poblaciones de Portbou y Sabiñánigo, pasando por Olot.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital d'Olot i Comarcal de la Garrotxa.



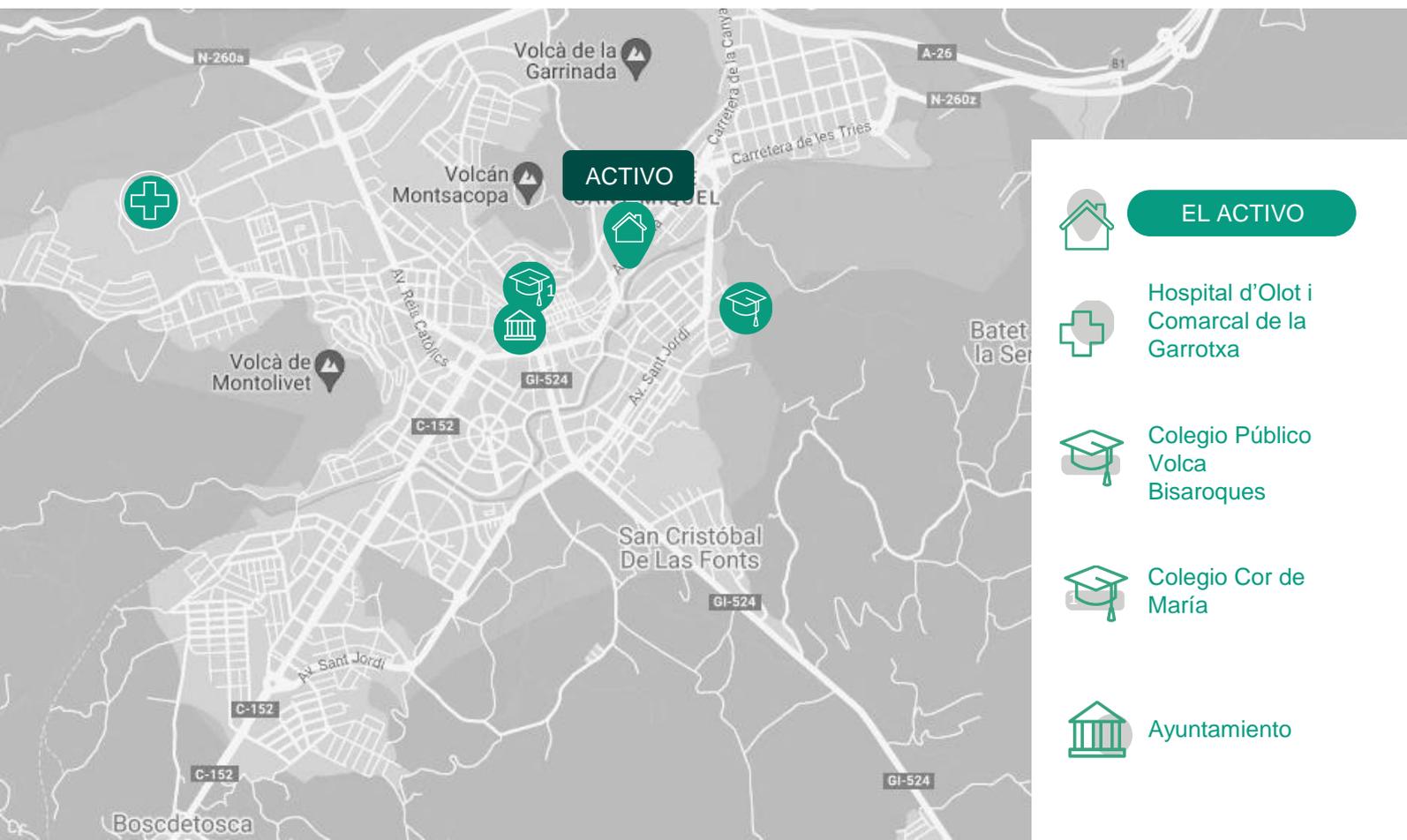
Educativo: Colegio Público Volca Bisaroques. EEI Sant Miquel. Colegio Cor de María.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Volcanes de los Bisaroques.



EL ACTIVO



Hospital d'Olot i Comarcal de la Garrotxa



Colegio Público Volca Bisaroques



Colegio Cor de María



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.