Suelo Residencial

CL. NOREÑA Y CELLERUELO

33510 Siero (Pola de Siero)

ASTURIAS

Ref. 60506948

Servihabitat

Propiedad:

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Siero (Pola de Siero)

CL. NOREÑA Y CELLERUELO
Parcela aportada de uso residencial para vivienda plurifamiliar libre, ubicada en la parroquia asturiana de Pola de Siero.

Suelos

- ✓ El activo se compone de una parcela de forma irregular y relieve plano en el que existen algunas construcciones a demoler y que se ubica dentro del perímetro urbano de la parroquia asturiana de Pola de Siero perteneciente al concejo de Siero.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el Plan General de Ordenación Urbana de 16/09/2006 que clasifica la parcela como suelo urbano no consolidado de uso residencial para vivienda plurifamiliar libre incluida dentro de la Unidad de Ejecución UA-3 POLA. Actualmente se encuentra en tramitación el proyecto de reparcelación.
- ✓ Los parámetros urbanísticos más significativos son: edificabilidad neta de 4.277,00 m²; superficie de parcela mínima: 300,00 m²; número de plantas: PB + 2 + bajo cubierta; altura reguladora máxima de 12 m; fondo máximo edificable planta baja 15,50 m / resto de plantas 15,50 m.

Características Especificas

Clasificación:	Urbano No Consolidado
Uso Predominante:	Res. Plurifamiliar Libre
Uso compatible:	Terciario – Comercial
Superficie parcelas:	5.285,00 m²
Edificabilidad Total:	4.277,00 m²
Edificabilidad Viv Libre:	4.277,00 m²
Edificabilidad Viv Protegida:	- m²
Edificabilidad comercial:	- m²
Viviendas Libres:	40
Viviendas Protegidas:	-
% Participación ámbito:	A consultar
Proindiviso:	No
Cargas urbanísticas:	A consultar
% Obra Urbanización:	N/D %

Datos Registrales

Ref. Catastral:	4082022TP8048S0001RF
Finca registral:	103552
IDUFIR:	33016001048437

Atractiva ubicación

El activo se localiza en Pola de Siero (51.792 hab. INE 2022), que es una parroquia del concejo de Siero perteneciente a la Comunidad Autónoma de Asturias.

La parcela se encuentra ubicada en la Cl. Noreña y Celleruel, dentro del perímetro urbano del municipio caracterizado por una trama urbana consolidada de carácter residencial destinado a primera residencia, con una tipología predominantemente de vivienda plurifamiliar en edificación abierta, con un grado de consolidación del entorno entre el 50% y el 75%, destinadas a primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable, +2%. La renta neta por hogar en el municipio es de 32.455,00 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +9%.

Las transacciones de viviendas registraron un incremento de +46%, en el último quinquenio. El esfuerzo de compra de vivienda en Asturias se sitúa en 5,1; más de dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones

Cercano a la **A-64** autovía que comunica Oviedo y Villaviciosa.

Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** Pola de Siero.

Servicios urbanos y puntos de interés

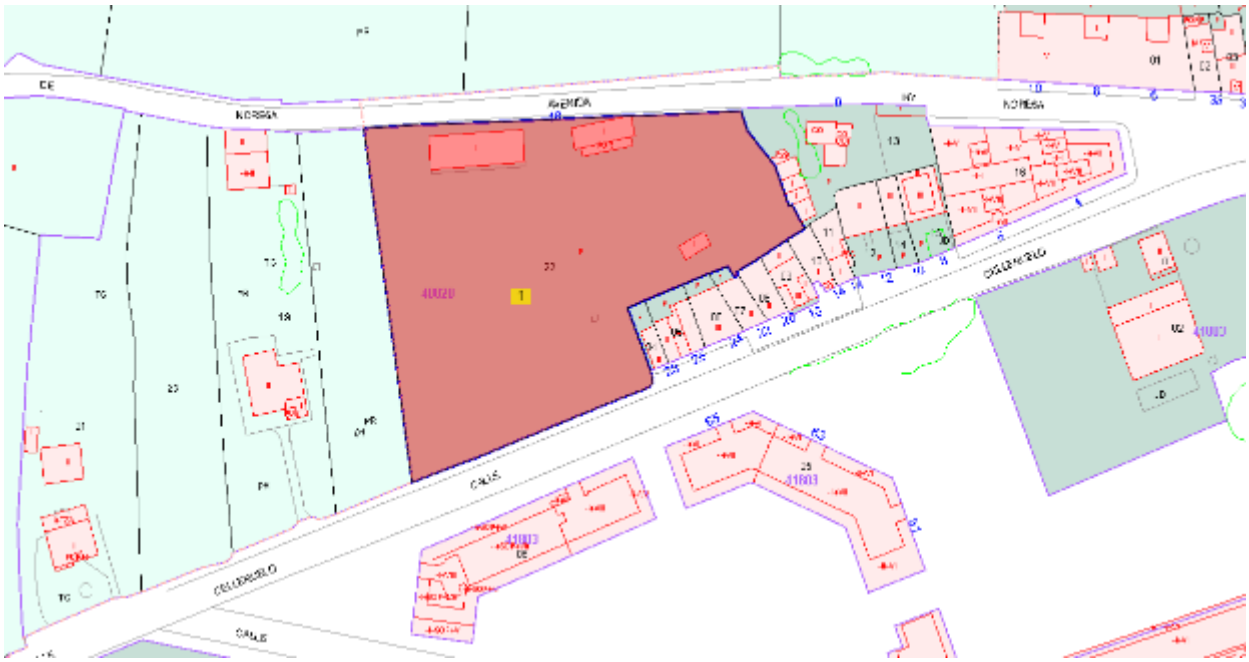
Sanitario: Centro de Salud de La Pola Siero.

Educativo: IES: Escultor Juan de Villanueva y Río Nora. Colegio Público Celestino Montoto Suárez.

Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del ayuntamiento.

Zonas verdes: Senda del Río Nora. Parque Alfonso X.

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.