



Suelo No Urbanizable Cº FUENTE DE LA PINA, POLÍGONO 8 PARCELA 142

28607 El Álamo

MADRID

Ref. 60506497

 Servihabitat

Propiedad:

 coralhomes

Oportunidad de inversión en El Álamo

Cº FUENTE DE LA PINA, POLÍGONO 8 PARCELA 142

Finca rústica inscrita en proindiviso en el municipio madrileño de El Álamo.



Finca rústica

- ✓ La finca rústica inscrita en proindiviso situada en el sitio conocido como “Barranco de la Cañada” en la zona sureste del municipio.
- ✓ Según la última información disponible, la parcela está clasificada por el Plan General de Ordenación Urbana como Suelo No Urbanizable Suelo no urbanizable de protección Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno.
- ✓ Respecto a sus características, las propiedades físicas del suelo de la finca son buenas; se trata de un suelo bien estructurado con una pendiente oscilante entre el 4,6 y el 6,9 % y prácticamente llana.



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 28004A008001420000KE
- **Finca registral:** 6621
- **IDUFIR:** 28031000366755



Características Específicas

- **Clasificación:** Suelo No Urbanizable
- **Uso Predominante:** Agrario
- **Aprovechamiento:** Viña
- **Aprov. Secundario:** Secano
- **Superficie registral:** 1.172,00 m² (*)
- **Superficie catastral:** -
- **Propiedad:** 25 %
- **Estado:** -
- **Cargas urbanísticas:** A consultar

(*) Superficie correspondiente al proindiviso.



Infraestructura General

- **Vivienda/cortijo:** No
- **Nave:** No
- **Cubiertas de Manejo:** No
- **Hidrología:** No
- **Cerramientos:** No
- **Red de caminos:** No
- **Red contra incendios:** No
- **Electrificación:** No



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **El Álamo** (10.123 hab. INE 2022) es un municipio de la provincia y **Comunidad de Madrid**. La villa de El Álamo limita al sur con la Comunidad de Castilla Mancha, está situada al suroeste de la Comunidad de Madrid.

La finca se encuentra en **Cº Fuente de la Pina**, en un entorno rural con acceso por un camino local. El entorno es de tipo rural donde predominan las extensiones de viñedo combinadas con extensiones de cereales. Hay una densidad media de población y de nivel de renta.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se ha incrementado en un +8%. La renta neta por hogar en el municipio es de 30.898 €, según el último año publicado por el INE, con un incremento en el último año de +13%.

El municipio de El Álamo, debido a la proximidad a Madrid la ocupación laboral es industrial y servicios en la capital. La población que trabaja en El Álamo es de carácter agrícola.

Comunicaciones



Cercano a la **M-404** una Navalcarnero en su enlace con la A-5 y Villarejo de Salvanes en su enlace con la A-3. .



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio médico local El Álamo.



Educativo: CEIP El Álamo. IES El Álamo.



Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Río Guadarrama. Arroyo de los Herreros.



EL ACTIVO



Consultorio médico local El Álamo



CEIP El Álamo

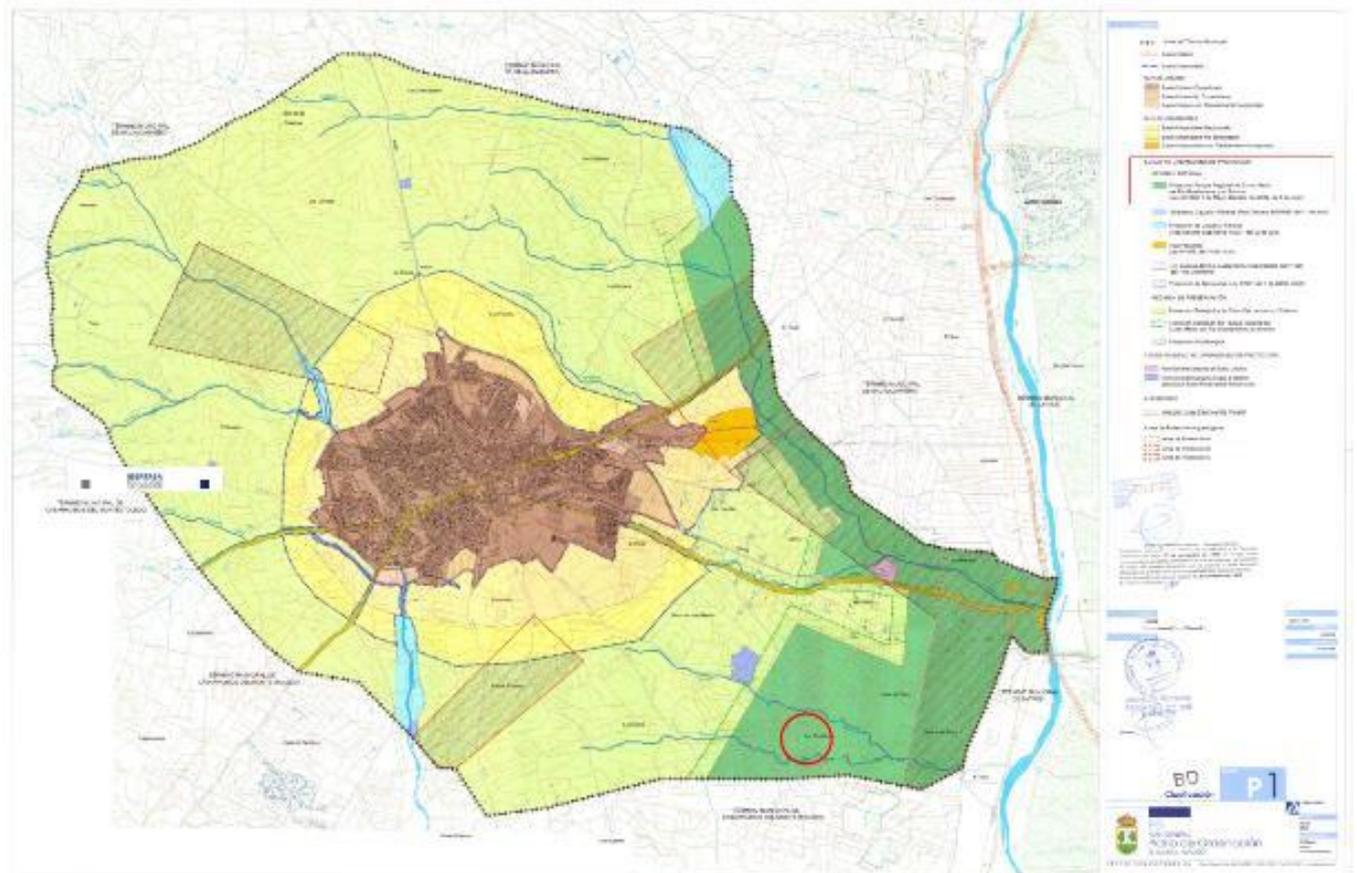


IES El Álamo



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.