



Suelo Residencial

CL. MAITENA, N.2, P.PARC

18160 Güéjar Sierra
GRANADA

Ref. 60506412

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Güéjar Sierra

CL. MAITENA, N.2, P.PARC

Parcela resultante inscrita de uso residencial, en el municipio granadino de Güéjar Sierra.



Suelos

- ✓ Parcela de Suelo Urbano Consolidado ubicada en el casco urbano del municipio de Güéjar Sierra, provincia de Granada.
- ✓ Según, la última información disponible, se rige por las Normas Subsidiarias de Güéjar Sierra, que cuenta con aprobación definitiva del 12 de Abril de 2002, clasificándolo como suelo Urbano Consolidado.
- ✓ La Ordenanza de aplicación es Residencial en Edificación Cerrada. con una superficie según catastro de 1.455 m².
- ✓ El uso característico es el Residencial para vivienda plurifamiliar.
- ✓ Según las Ordenanzas, la altura máxima será de 3 plantas. La parcela mínima será de 100 m², con una fachada mínima de 4 metros. La edificabilidad será de 2,00 m²/m² y la ocupación de un 75%.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano Consolidado
➤ Uso Predominante:	Residencial Plurifamiliar
➤ Uso compatible:	-
➤ Superficie parcelas:	1.439,00 m ²
➤ Edificabilidad Total:	2.878,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv Libre:	2.878,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv Protegida:	- m ²
➤ Edificabilidad comercial:	- m ²
➤ Viviendas Libres:	33
➤ Locales Comerciales:	-
➤ % Participación ámbito:	100%
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	100%



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	1425912VG6112E0001PD
➤ Finca registral:	3109
➤ IDUFIR:	18022000340855



Atractiva ubicación

El activo se sitúa en el municipio de **Güéjar Sierra** (2.880 hab. INE 2022), situado en la parte Suroriental de la Vega de **Granada**, en la Comunidad Autónoma de **Andalucía**.

La finca se encuentra en la **Cl. Maitena, N.2, P.Parc**, situada en el casco urbano de la población, en zona residencial destinada a 1ª residencia con tipología de viviendas unifamiliares entre medianeras y edificios de viviendas colectivas. El grado de consolidación del entorno es elevado, prácticamente no existe suelo vacante.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido positiva en un +1%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 25.051 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +11%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo de un +45% en el último quinquenio. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **GR-3200** carretera entre Pinos Genil y Güéjar Sierra.



Línea 0390 **de autobús interurbano y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Médico Local de Güéjar Sierra.



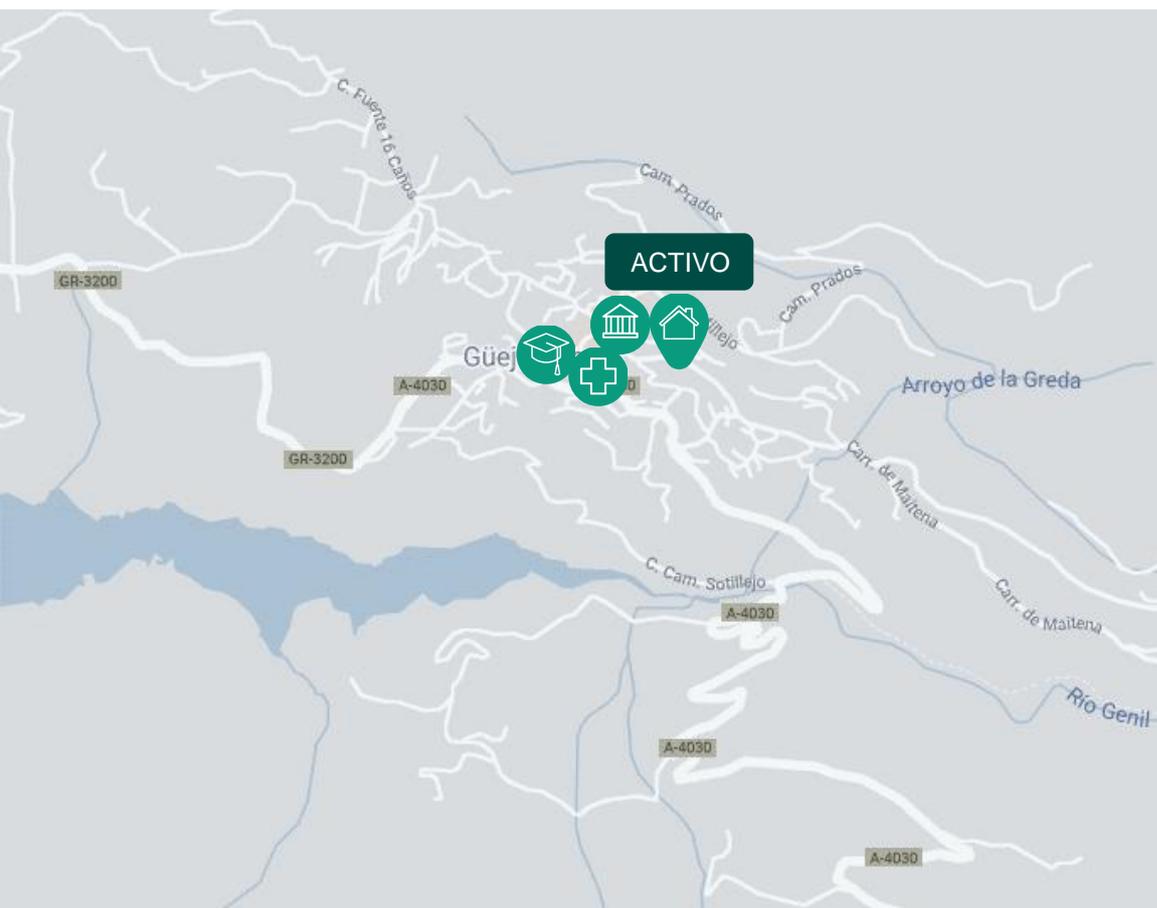
Educativo: Colegio Público Sierra Nevada.



Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parque Natural Y Nacional De Sierra Nevada. Sendero del paso de los viajeros románticos.



EL ACTIVO



Centro Salud la Güéjar Sierra



Colegio Público Sierra Nevada



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.