



Local Comercial AV. MADRID, N.163. P.PB, Po.IZQA

8028 Barcelona
BARCELONA

Ref. 60505907

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Barcelona

AV. MADRID, N.163. P.PB, Po.IZQA.

Local comercial situado en un edificio residencial plurifamiliar, situado en la ciudad de Barcelona.



Local Comercial

Datos Registrales:

- ❑ Finca: 3772
- ❑ Ref. Catastral: 7416512DF2871E0004XQ
- ❑ IDUFIR: 08065000097988
- ✓ Local comercial situado en un entorno urbano y céntrico en la ciudad de Barcelona.
- ✓ El activo está construido en un edificio en bloque aislado, con planta baja destinada a locales comerciales, planta principal, más cuatro plantas piso, destinadas a viviendas.
- ✓ El local tiene acceso directo desde la calle y se sitúa a la izquierda del portal según se mira de frente a la fachada.
- ✓ La distribución, su configuración y estructura le permiten opciones polivalentes con divisiones diferentes para adecuarse a cada tipo de actividad.



Características Específicas

- **Uso principal:** Comercial
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad:** 5,74 %
- **Superficie Registral:** 79,87 m²(*)
- **Superficie Catastral:** 85,00 m²(*)
- **Superficie útil:** - m²
- **Plantas S/R:** 6
- **Plantas B/R:** -
- **Año construcción:** 1934
- **Salida de Humos:** N/D
- **Altura Libre:** m
- **Fachada:** 3,45 m
- **Fondo:** 23,18 m
- **Estado:** Libre
- **Cargas:** A consultar

Nota: (*) Sup. 100% del activo

Elementos	Superficie (m ²)
LOCAL P. BAJA	79,87



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Barcelona** (1.636.193 hab. INE 2022) que es una ciudad capital de la provincia homónima en la Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

El local comercial se encuentra en la **Av. de Madrid n. 163, P.PB, Po.IZQA**, en un entorno urbano y céntrico con edificaciones de uso residencial y comercial. La accesibilidad es adecuada con facilidad para el aparcamiento en superficie. Buen tránsito peatonal y rodado.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se ha mantenido estable, +1%. La renta neta por hogar en el municipio es de 40.424 €, según el último año publicado por el INE, su evolución en el último año ha sido positiva, +8%.

La ciudad de Barcelona registró un promedio de 185.009 empresas/año, en el último año, mostrando un comportamiento estable, 2%. Las empresas dedicadas al sector comercio, transporte y hostelería registraron un promedio de 51.968 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 28% de las empresas totales de la ciudad.

Comunicaciones



Cercano a la **C-31** también llamado eje costero y **B-20** es la carretera de circunvalación superior o Ronda Dalt.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. **Metro** Plaça del Centre. Estación de **tren** Sants

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centros de Atención Primaria: Collblanc y Torrassa.



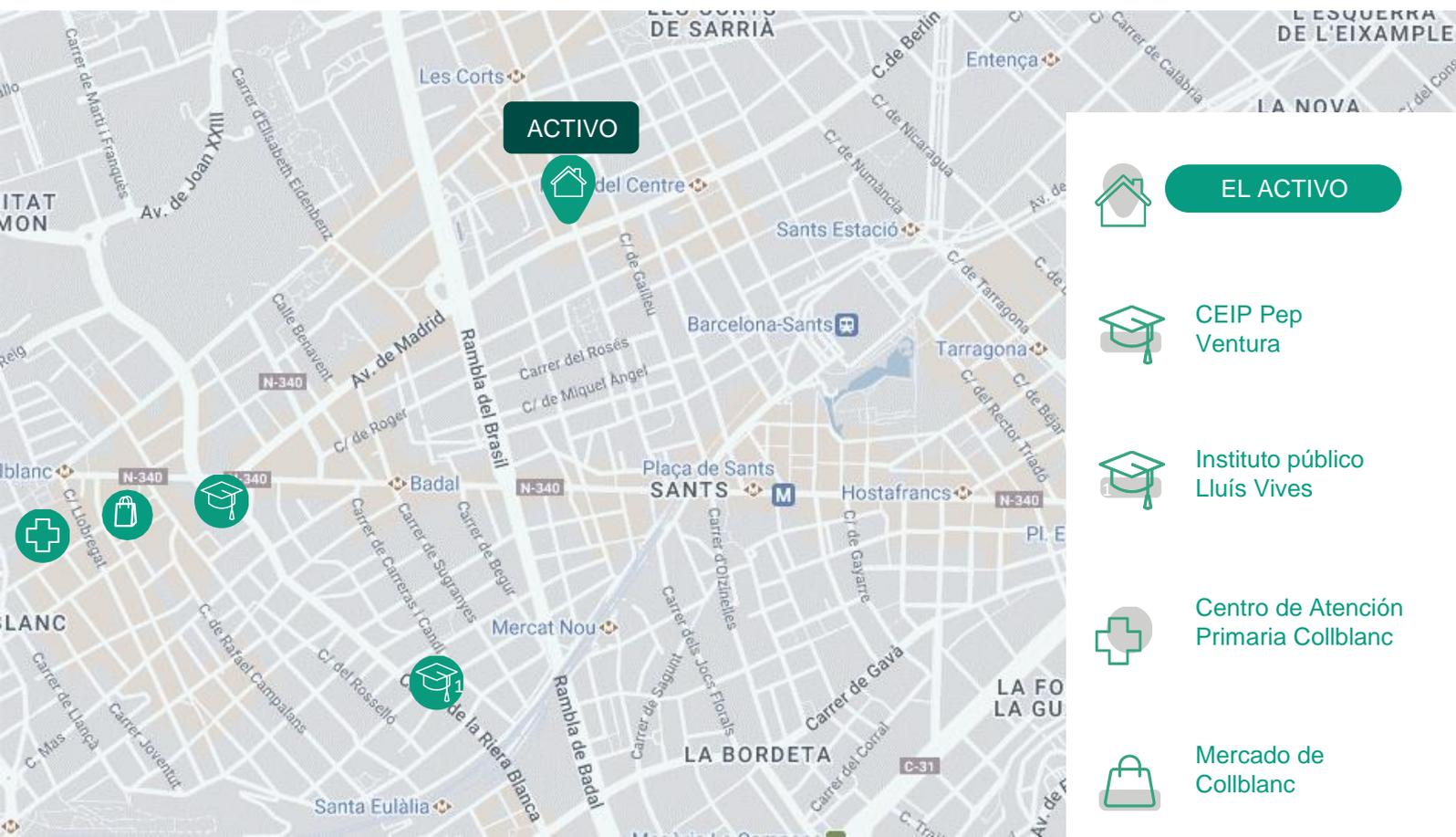
Educativo: CEIP Pep Ventura. Instituto público Lluís Vives. Escuela Montessori.



Comercial: Mercado de Collblanc. Comercio en los alrededores.



Zonas verdes: Plaza Española. Parques: de la Font Florida y de la España industrial.



EL ACTIVO



CEIP Pep Ventura



Instituto público Lluís Vives



Centro de Atención Primaria Collblanc



Mercado de Collblanc

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.