



Suelo Residencial CL. MURO, N.50

44415 Rubielos de Mora
TERUEL

Ref. 60504816

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Rubielos de Mora

CL. MURO, N.50

Parcela de uso residencial en suelo urbano consolidado, en el municipio turolense de Rubielos de Mora.



Suelos

- ✓ Finca de terreno urbano consolidado, ubicada al norte del término municipal de Rubielos de Mora, Teruel.
- ✓ El activo está incluido en el Plan General de Rubielos de Mora, aprobado definitivamente el 27 de Octubre de 2010.
- ✓ Existen construcciones en el terreno que deben demolerse, concretamente 375m² de almacén, según datos de catastro.
- ✓ El terreno dispone de todas las infraestructuras necesarias, la urbanización es antigua y se considera consolidada y recepcionada por el Ayuntamiento.
- ✓ El uso predominante es el residencial plurifamiliar en manzana cerrada. Los usos compatibles son el terciario y el comercial.
- ✓ La tipología edificable permite cuatro alturas, baja + II pisos + terrado o solanar cubierto, altura 12 metros. Y la construcción de plazas de garaje en planta sótano.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Terciario, comercial
- **Superficie parcelas:** 1.088 m²
- **Edificabilidad Total:** 3.300 m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Edificabilidad Viv libre:** 3.300 m²
- **Edificabilidad Viv. Protegida:** - m²
- **Viviendas Libres:** 36
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 100%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100%



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 9918008XK9591N0001OZ
- **Finca registral:** 4026
- **IDUFIR:** 44008000556361

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de viviendas plurifamiliares no muestra ninguna promoción de obra nueva. La oferta en venta en el municipio representa el 94 % del stock total publicitado en portales inmobiliarios.
- › La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 1.280 €/m² y se focaliza en viviendas de entre 60 y 120 m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler de plurifamiliares es muy inferior a la oferta en venta, 6 % del stock total, concentrándose en superficies de más de 120 m².
- › El asking medio se sitúa en 6,00 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Rubielos de Mora** (632 hab. INE 2021), provincia de **Teruel**, comunidad autónoma de **Aragón**.

La parcela se encuentra en **Cl. Muro, N.50**, una zona residencial, destinada a primera residencia, en la comarca de Gúdar-Javalambre, en la zona sureste de la provincia de Teruel.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo estable, +1%. Durante el año 2021 se registraron 23 transacciones de viviendas mientras en 2020 fue de 9 transacciones/año.

La provincia de Teruel, de 2020 a 2021 ha registrado un incremento del 61% en viviendas iniciadas libres y un +64% en viviendas terminadas libres.

El esfuerzo de compra de vivienda en Aragón se sitúa en 5,2 más de dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **A-232** Carretera de Vinaroz a Santander.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Médico Rubielos de Mora.



Educativo: Colegio Público Pórtico de Aragón. CPEPA Rubielos de Mora.



Comercial: Comercio local de proximidad repartido en el municipio.



Zonas verdes: Parque de la glorieta.



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.